



Україна

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
управління культури, національностей та релігій**

**Охоронний договір
на пам'ятку культурної спадщини**

від 28.08.2020 р. N 480

м. Івано-Франківськ

Управління культури національностей та релігій облдержадміністрації

(найменування органу охорони культурної спадщини)

в особі начальника управління – Федорака Володимира Васильовича
(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника)

(далі - орган охорони),

з одного боку,

та Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради в особі
першого заступника міського голови Вітенка Миколи Івановича,

з другого боку,

далі - користувач (власник), уклали цей договір про таке.

1. Користувач (власник) бере на себе зобов'язання щодо збереження
нежитлових приміщень будівлі пам'ятки культурної спадщини
місцевого значення по вул. Чорновола, 44 в м. Івано-Франківську
(ОХ. № 273-ІФ).

(назва, вид та категорія обліку пам'ятки, дата і номер рішення про її державну реєстрацію,
охоронний номер та номер у комплексі, місцезнаходження)

2. Термін дії цього договору на період права власності

3. У разі зміни в установленому порядку користувача (власника) новий користувач (власник) зобов'язаний укласти з органом охорони новий охоронний договір.

4. Розпорядження органу охорони в межах його повноважень є обов'язковим для користувача (власника).

5. Користувач (власник) несе відповідальність за рухоме та нерухоме майно, що належить до пам'ятки.

Користувач (власник) зобов'язується:

6. Використовувати пам'ятку виключно як: заклад з надання медичних та супутніх послуг

Здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління пам'ятки тільки після письмової згоди органу охорони.

Утримувати пам'ятку в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщеннях пам'ятки належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів.

Утримувати територію пам'ятки упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити будь-яких прибудов до пам'ятки, не переробляти її як ззовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території пам'ятки без спеціального письмового дозволу органу охорони.

6. Не використовувати пам'ятку як постійне, або тимчасове житло.

7. Погоджувати в установленому порядку з органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, її частинах та елементах, на її території та в її охоронній зоні.

8. Забезпечувати доступ до пам'ятки з метою її екскурсійного відвідування :

За згодою власника

(дні тижня та години відвідування; максимально допустима кількість відвідувачів, що можуть одночасно перебувати в приміщенні пам'ятки та на її території)

9. Безперешкодно допускати представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання зазначеної пам'ятки, її території та зон охорони або для її наукового обстеження.

10. негайно повідомляти орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду пам'ятці, і своєчасно вживати заходів для приведення пам'ятки в належний стан.

11. Своєчасно проводити поточний та капітальний ремонт пам'ятки і роботи з упорядження території пам'ятки. Виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені пунктом 13 цього договору, а у разі потреби — в терміни, визначені окремим розпорядженням органу охорони.

12. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом органу охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати органу охорони в 10-денний термін після її затвердження.

13. З метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її використання користувач (власник) зобов'язаний виконати такі роботи:

№ п/п	Вид роботи	Термін виконання	Примітка
1.	Утримувати пам'ятку культурної спадщини та її територію в належному стані відповідно до ст. 39 Закону України «Про охорону культурної спадщини»	постійно	

14. У разі самовільного проведення користувачем (власником) робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок користувача (власника) в терміни, визначені письмовим розпорядженням органу охорони.

15. У разі невиконання користувачем (власником) вимог законодавства та умов цього договору орган охорони накладає в установленому порядку на користувача (власника) штрафні санкції відповідно до Закону України „Про охорону культурної спадщини”, а також зобов'язує користувача (власника) відшкодувати завдані ним збитки.

Інші умови

1. Примусове відчуження або вилучення пам'ятки відповідно до п.2 ст. 21 Закону України „Про охорону культурної спадщини” тягне за собою припинення чинності охоронного договору.

2. Будь-які зміни до даного договору вносяться за згодою сторін у письмовій формі та оформляються додатками до договору.

Контроль за виконанням цього договору здійснює

Орган охорони управління культури, національностей та релігій
облдержадміністрації
76004, Україна м. Івано-Франківськ вул. Грушевського, 21 каб. 570
тел. 55-18-92

(юридична і поштова адреси, ідентифікаційний код, інші реквізити, розрахунковий рахунок)

користувач (власник) та Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради в особі першого заступника міського голови Вітенка Миколи Івановича,

Даний договір складено на чотирьох аркушах в двох екземплярах.

Орган охорони

Від Власника



(підпис)

В.Федорак

А.Давидюк



(підпис)

М.Вітенко