

1. Республика Украина
2. Область Львовская
3. Город (поселок и др.) Коломы
4. Район в городе Коломыцкий
5. Квартал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом государственного, общественного жилищного фонда,
фонда жилищно-строительных кооперативов

6. По улице Генерала 7. № дома 11
8. №№ корпусов
9. Инвентарный номер



Паспорт составлен по состоянию на 23 07 2001 г.

ВНачальник Мироненко
(подпись)

1. Техническая характеристика жилого дома

(строения)

3. № копия (строения) *выдана*

1. Категория
фонда

2. Литер

об

II. Собственники (фондодержатели)		
1	2	3
Личное участие	№№ вестра	

III. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Серия, тип проекта
2. Число этажей, шт.
3. Площадь застройки, м²
4. Объем здания, м³
5. Общая площадь, м²
6. Площадь балконов и террас, м²
7. Жилая площадь, м²
8. Число квартир, шт.
9. Число комнат, шт.
10. Площадь нежилых помещений, м²
11. Материал стен
12. Тип постройки
13. Стоимость восстановительная, руб.
14. Стоимость действующей, руб.
15. Физический износ, %

Дата записи
Водопроток

Кан
ли

Площадь

1

К-во
К-во
Общ
Жили

1

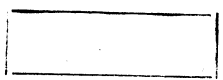
к техническому паспорту на жилой дом

1. Экспликация земельного участка, м²

Всего		Застроен. пл.		Незастроенная площадь	
в т. ч.	По земельному документу там	в т. ч.	По фактическому использованию	в т. ч.	Зеленые насаждения
	Всего				
	Под основными строениями				
	Под прочими постр. и соор.				
4	Асфальтовые покрытия	5	Прочие замощения	6	Грунт
7	Всего	8	Спортивные	9	Детские
10	Хозяйственные	11	Всего	12	Газон с деревьями
13	Плодовый сад	14	Газоны, дв. культуры	15	Огород
16	Прочие	17		18	

II. Назначение и характеристика основных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений, холодных

Материалы, инженерное оборудование		Назначение		Литер по плану	
3885	3	Площадь, м ²	2	1683 м ² / 1683 м ² / 1683 м ²	1683 м ² / 1683 м ² / 1683 м ²
	4	Объем, м ³	5		
	6	Фундамент	7		
	8	Стены и перегородки	9		
	10	Перекрытия	11		
	12	Кровля	13		
	14	Полы	15		
	16	Проемы	17		
	18	Восстанов. стоимость в грн	19		
	20	Износ	21		
	22	Действительная стоимость в грн.	23		
	24		25		



Эксплуатационные показатели жилого дома (строения)

по ул. *Школьная*

- | | |
|--|--|
| 1. Проектная организация | 1. Средняя площадь |
| 2. Генеральный подряд | 13. Средняя площадь |
| 3. Эксплуатационная организация | квартиры (м ²) |
| 4. Дата принятия в эксплуатацию | 14. Количество лестн. |
| 5. Оценка приемочной комиссией | клеток (шт.) |
| 6. Год последнего капитального ремонта | 15. Количество лифтов |
| 7. Балансовая стоим. (грн.) <i>24.564,22</i> | 16. пассажирских |
| 8. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (м ²) | 17. грузовых |
| 9. Уборочная площадь лестниц (м ²) | 18. Высота потолков |
| 10. Средняя внутренняя высота помещений (м) <i>3,5</i> | 19. Количество кухонь |
| Срок службы | 20. Количество ванных комнат |
| Полная норма амортиз. отч. в т. ч. на кап. ремонт | 21. Количество туалетов |
| Норма отчисл. на текущий ремонт | 22. Количество совм. санузлов |
| Ремонт Межремонт, период для кап. ремонта | 23. Площадь фасадов |
| кап. ремонта | 24. Площадь кровель |
| | 25. Расход тепла КАЛ/ч |
| | 26. Расход воды расчетный, м ³ /ч |
| | Расчетный расход газа |
| | Расход эл. энергии кВт. |

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п/п	Части зданий, конструкций и инж. оборудования	Ед. изм.	Н-во	Техническое состояние (описание дефектов и повреждений)	Требуется	Ремонт	Отремонтировано за год, кол. ст.
1	Фундамент	1. Ленточные 2. Под отд. оп.	1. м ² 2. шт.	460	ср. угодн		
2	Полы	1. Паркетные 2. Досчатые 3. Бетонные	1. м ² 2. шт. 3. м ²	569	ср. угодн		
3	Стены	Наружные Внутренние Колонны и столбы	1. м ² 2. шт. 3. м ²	589	ср. угодн		
4	Фасады	Фасады линейные Фасады угловые Карнизы Балконы Эркеры Лоджии Пож. лест.	1. м ² 2. м ² 3. м ² 4. м ² 5. шт. 6. шт. 7. м ²	1872	ср. угодн		
5	Водоотводящие устройства	Трубы стальные Трубы чугун. Воронки и отм. Покр.п. поск. и др.	1. м ² 2. шт. 3. шт. 4. м ²	340	ср. угодн		
6	Крыши	Кровля 1 Кровля 2 Парашеты и решетки Строп. система Обрешетка	1. м ² 2. м ² 3. м ² 4. м ² 5. м ²	340	ср. угодн		

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

п/п №	Части зданий, конструкций инженерного оборудования	Ед. изм.	К-во	Техническое состояние (описание дефектов и повреждений)	Требуется		Отремонтировано за год, кол. ст.
					ремонт	смена	
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Перекрытия	Чердачные	1. <i>пл/бет</i> кв. м	<i>361.0</i>	<i>сост. удов.</i>		
			2. »				
			3. »				
		Междуэтажные	1. »				
			2. »				
			3. »				
		Надподвальные	1. »				
			2. »				
			3. »				
	Полы	На перекрытиях	1. »				
			2. »				
			3. »				
		Первого этажа	1. <i>доски</i> кв. м	<i>318.5</i>	<i>сост. удов.</i>		
			2. »				
			3. »				
Подвала		1. »					
		2. »					
		3. »					
Перегородки	1. <i>кирпичные</i> кв. м	<i>447.0</i>	<i>сост. удов.</i>				
	2. »						
Окна и двери	Окна и балк. двери <i>дерево</i> кв. м	<i>20.28</i>	<i>сост. удов.</i>				
	Внутрен. двери <i>дерево</i> кв. м	<i>30.6</i>					
	Наружные двери <i>дерево</i> кв. м	<i>6.6</i>					
	Витрины						
Лестницы	Площадки	1. »					
		2. »					
	Марши	1. »					
		2. »					
Благоустройство	Перила	кв. м					
	Печи	шт.					
	Очаги						
	Отмостки	кв. м					
	Приямки						
	Крыльца						
	Спуск в подвал						

Експлікація

внутрішніх площ до плану житлового будинку

літера А-І по вулиці (пров., в'їзд) Шерова № 12

Номер (починаючи з підвала)	№ квартири або приміщення	№ частин приміщення кімнат, коридорів і т. д.)	призначення частин приміщення (жила кімната, кухня, коридор і т. п.)	Формула для підрахунку площ, частин приміщення по внутрішньому заміру	Площа частин приміщення, підраховуючи по формулі	Загальна (сума гр. 8 і 9)	жила	Підсобна	Площа приміщення не врахована до загальної	Самовільно побудована або переобладнана площа (кв. м)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		I	тамбур	1.90×1.60	3.0				3.0		
	1		торг. зал	6.20×5.70	35.3		35.3				
	2		енергобуд	1.90×2.05	3.9		3.9				
	3		бухгалтер	6.0×5.80	34.8		34.8				
	4		сортиров	2.40×5.80	13.9		13.9				
	5		коридор	1.90×9.50	18.1			18.1			
	6		цитова	2.60×1.50	3.9		3.9				
	7		санузлу	3.0×1.50	4.5			4.5			
	8		коридор	5.80×1.60	9.3			9.3			
	9		коридор	1.20×6.0	7.2			7.2			
	10		котельня	3.35×3.15	10.6		10.6				
	11		склад	4.30×1.45	6.2						
	12		сейф	3.55×3.55	12.6		12.6				
	13		касса	$1.40 \times 3.25 + 3.20 \times 2.55$	12.8		12.8				
	14		коридор	1.40×1.25	1.8						
	15		ручоніч	1.55×1.40	2.2		2.2				
	16		камер	3.10×1.60	4.9			4.9			
	17		трактор	3.10×4.15	12.9		12.9				
	18		коридор	6.0×1.45	8.7			8.7			
	19		сортиров	3.70×3.40	12.6		12.6				
	20		заступник директор	3.70×2.20	8.1		8.1				
	21		коридор	$6.25 \times 1.6 + 1.4 \times 4.0 + 1.8 \times 1.95$	19.1			19.1			
	22		пл. п.	3.10×4.0	12.4		12.4				
	23		кладов	2.60×4.0	10.4			10.4			
	24		інструм	2.50×3.65							

С оригіналом

верно: 23.04.2000



Журнал наружных обмеров

на домовладение № 11 по улице (пер. площ.) Жукова

Номер по ген. плану		Формулы для подсчета площадей		Этаж-ность		Площадь к уплате		Площадь		Высота		Кубатура		Р.		квартал №	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
А1	18.90 x 19.10	3	381.0		4.45	1606											
А1	1.75 x 2.05		3.6		4.20	15											
А1	3.20 x 3.95		12.4		4.2	52											
	1.45 x 2.55		4.5														
Итого:			381.5			1643											

С оригиналом
верно: 23.04.2008

Україна
Державне господарське управління
Технічної Інвентаризації
Харківська область
Харківський район
Харківська міська рада
Харківська міська рада
Харківська міська рада



С оригиналом

верно: 28.04.2007

Техник-инвентаризатор С.С.С.

Проверил бригадир С.С.С.