ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОКОВА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від«16» вересня 2020 року № 1409

м.Долинська

Про затвердження умов продажу об'єкта приватизації

Відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи рішення Долинської міської ради від 15 липня 2020 року № 1369 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м.Долинська, які підлягають приватизації у 2020-2021 роках», протокол № 05/2020 від 27.08.2020 року засідання органу приватизації територіальної громади м. Долинська - комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської ради, розглянувши «Звіт про незалежну оцінку» від 27.07.2020 фізичної особи-підприємця Ярюхіної З.Д., рецензію на звіт про незалежну оцінку від 28.07.2020року ТОВ «Експерт-Центр» (Сурков І.Є.), з метою визначення стартової ціни та затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити стартову ціну продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, а саме: ціла нежитлова будівля, площею 95,8 кв.м, що розташована за адресою: вул.Гоголя, 33, м.Долинська, Долинського району Кіровоградської області,28500, у сумі 250134,00 грн. (двісті п'ятдесят тисяч сто тридцять чотири гривні 00 коп.) без ПДВ.

2. Затвердити наступні умови продажу об'єкта приватизації, вказаного у пункті 1 даного рішення, а саме:

2.1. У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а об'єкт підлягає приватизації шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

2.2. У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, крім випадку передбаченого підпунктом 2.1. даного рішення, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

2.3. Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни відповідно до підпункту 2.2. даного рішення.

2.4. Розмір мінімального кроку пониження ціни під час електронного аукціону становить 1 відсоток ціни продажу об'єкта приватизації, але не більше 10 відсотків.

2.5. Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

2.6. Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта приватизації, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.

2.7. Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі продажу об'єкта приватизації.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань діяльності ради, депутатської етики, регламенту, законності, діяльності громадських рухів.

Міський голова **Віра ТЕРНАВСЬКА**