

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор департаменту
економіки та розвитку
Черкаської міської ради
Удод І.П.



ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220 – загальною площею, 140,5 кв.м.

«21» 12 2021 р.

м. Черкаси

Присутні:

Голова комісії: Крамар І.М. – заступник директора департаменту – начальник управління власністю.

Секретар комісії: Батир С.М. – головний спеціаліст відділу приватизації управління власністю.

Члени комісії:

Лимаренко В.І. – начальник відділу приватизації управління власністю.

Марущак С.О. – заступник начальника управління – начальник відділу оренди та контролю за виконання договорів.

Битяк І.А. – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності.

Чередниченко В.М. – головний спеціаліст-юрисконсульт.

Савченко Т.О. – начальник відділу супроводу оформлення майнових прав та приватизації житла.

Порядок денний:

1. Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 140,5 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220.

2. Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 140,5 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 140,5 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії.

Голосували: одноголосно.

Порядок денний засідання аукціонної комісії затверджений одноголосно.

1. СЛУХАЛИ: Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 140,5 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220.

Виступила: голова комісії Крамар І.М.

Повідомивши про наступне:

Відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432, ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення Черкаської міської ради від 11.03.2021 №4-274 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації у 2021 році», пропоную провести приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 140,5 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220, шляхом продажу на аукціоні з умовами.

Доповідала: Крамар І. М. - заступник директора департаменту – начальник управління власністю, голова аукціонної комісії, запропонувала встановити наступні умови продажу:

- дотримання умов продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні, передбачених частиною четвертою ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

Провести приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 140,5 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220, шляхом продажу на аукціоні з умовами.

Встановити наступні умови продажу:

- дотримання умов продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні, передбачених частиною четвертою ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 140,5 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220.

Крамар І.М., зазначила, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами внесеними згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 №579), до повноважень аукціонної комісії відноситься визначення стартової ціни; визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни.

Згідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, стартова ціна об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією, на рівні балансової вартості об'єкта приватизації.

Виступила:

Битяк І.А. - начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, член аукціонної комісії яка повідомила, що Об'єкт приватизації знаходиться на балансі департаменту економіки та розвитку ЧМР, та згідно довідки про балансову вартість об'єкта, розташованого за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220, визначену згідно з даними фінансової звітності з урахуванням ПДВ, балансова вартість становить 604401,00 грн. (шістсот чотири тисячі чотириста одна гривня 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Крамар І.М. заступник директора департаменту – начальник управління власністю, голова аукціонної комісії – запропонувала проголосувати за визначення стартової ціни продажу на аукціоні з умовами, об'єкта малої приватизації комунальної власності – нежитлових приміщень, загальною площею 140,5 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220 на рівні балансової вартості зазначеного об'єкта, а саме: 604401,00 грн. (шістсот чотири тисячі чотириста одна гривня 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації - нежитлових приміщень, загальною площею 140,5 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220:

- стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами – 604401,00 гривня (з урахуванням ПДВ);

- стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків - 302200,50 гривень (з урахуванням ПДВ);

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 302200,50 гривні (з урахуванням ПДВ)

ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

3. СЛУХАЛИ: Розроблення інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 140,5 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220.

Доповідає: Крамар І. М. - заступник директора департаменту – начальник управління власністю, голова аукціонної комісії.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення (на веб-сайті міської ради, у мережі Інтернет) повідомлень про хід і результати приватизації.

Члени аукціонної комісії ознайомились з проєктом інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 140,5 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220, розробленого відповідно до вимог пункту 24 Порядку (Постанова №432).

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, загальною площею 140,5 кв.м., розташованих за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220.

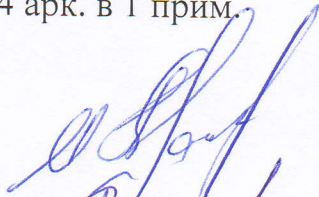
ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

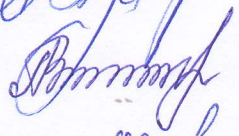
Додаток: Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 218-220, загальною площею 140,5 кв.м. на 4 арк. в 1 прим.

Голова комісії:

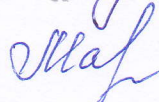


Ірина КРАМАР

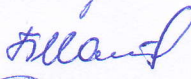
Члени комісії:



Валентина ЛИМАРЕНКО



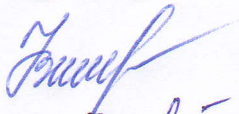
Світлана МАРУЩАК



Ірина БИТЯК



Тетяна САВЧЕНКО



Віталіна ЧЕРЕДНИЧЕНКО

Секретар комісії:



Світлана БАТИР