



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

УХВАЛА

про скасування обтяжень

26.06.2019

Справа № 908/2418/17

м.Запоріжжя

Господарський суд Запорізької області у складі судді Кричмаржевського Володимира Анатолійовича,

за участю секретаря судового засідання Ракович С.І.

розглянувши заяву ліквідатора Чалаплюка С.В.

про скасування обтяжень щодо розпорядження майном боржника

у справі № 908/2418/17

про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Екохімресурс", код в ЄДР-33570681 (69089 м. Запоріжжя вул. Піщана, 3, кім.47)

Кредитори:

1/ Приватне підприємство "НОКС-ЖС", код в ЄДР-34441005 (02068, м. Київ вул. М. Драгоманова, 1-А)

2/ Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "ЗапоріжжюІлгруп", код в ЄДР-38839332 (вул. Василя Сергієнка, 1, кім.4, м.Запоріжжя, 69097)

3/ Акціонерне товариство "Банк Кредит Дніпро", код в ЄДР – 14352406 (01033, м. Київ, вул. Жилинська, 32; адреса для листування: вул. Воскресенська, 17, м. Дніпро, 49000);

Ліквідатор – Чалаплук С.В. (адреса для листування: вул. Правди, 63/28, м.Запоріжжя, 69005)

В судовому засіданні присутні представники:

- кредитора - 2 – Лісовська О.С.

- кредитора - 3 – Левченко Ю.В.

- боржника – Верещагін М.В.

Установив:

Згідно з постановою господарського суду Запорізької області від 22.01.2019р. у справі № 908/2418/17 визнано банкрутом ТОВ "Торговий дім "Екохімресурс", код з ЄДР – 33570681, м.Запоріжжя, відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором банкрута призначено Чалаплюка С.В.

На офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет 22.01.2019р. оприлюднено повідомлення № 56923 про визнання ТОВ "Торговий дім "Екохімресурс", м.Запоріжжя, банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури.

Згідно з ухвалою господарського суду від 14.05.2019 надано ліквідатору згоду на продаж майна, що є предметом забезпечення згідно з договором іпотеки № 190312-КЛВ- Z/1 від 19.03.2012, з усіма змінами та доповненнями до нього.

Від ліквідатора 30.05.2019 надійшла до суду заява про скасування обтяжень щодо розпорядження майном боржника в порядку п.7 ч.1 статті 38 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

Ухвалою суду від 31.05.2019 призначено судові засідання для розгляду клопотання ліквідатора на 11.06.2019 о 10-00 год.

Відповідно до ухвали суду від 11.06.2019 судове засідання було відкладено до 26.06.2019.

Ліквідатором 11.06.2019 (після судового засідання) надійшли копії поштових квитанцій на підтвердження надсилання копії заяви кредиторам у справі.

В судове засідання - 26.06.2019 представник кредитора - АТ «Банк Кредит Дніпро» з'явився безпосередньо до господарського суду Запорізької області, у зв'язку з чим судове засідання саме в режимі відеоконференції не проводилось.

Кредитор - 2 - ТОВ «ТД «Запоріжойлгруп» 26.06.2019 подало до суду письмову правову позицію щодо заяви ліквідатора, де зазначив про те, що проти скасування обтяжень не заперечує, заяву ліквідатора просить задовольнити.

Від АТ «Банк Кредит Дніпро» 26.06.2019 надійшло клопотання про відкладення розгляду клопотання ліквідатора про скасування обтяжень до розгляду його заяви про визнання результатів аукціону недійсним, скасування аукціону та скарги на дії ліквідатора, заперечення на заяву ліквідатора про скасування обтяжень, які полягають у наступному.

Ліквідатором не виконані вимоги ухвали суду від 31.05.2019 в частині направлення копії заяви з додатками кредиторам у справі, зазначивши, що адресою кредитора-1 - ПП «НОКС-ЖС» відповідно до даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань є наступна: м.Київ вул. Михайла Драгоманова, 1-а, проте як ліквідатором направлено кредитору кореспонденцію за іншою адресою: м.Запоріжжя вул. Рельєфна, 1-А.

Але суд зазначає, що поштова кореспонденція надсилалась на ту адресу, яку зазначив сам кредитор - ПП «НОКС-ЖС» у своїх заявах, які є у матеріалах справи, зокрема, м.Запоріжжя вул. Рельєфна, 1-А. Про будь-які зміни щодо його іншого місцезнаходження кредитор суд не повідомляв. Також суд звертає увагу банківської установи на те, що розгляд заяви ліквідатора про скасування обтяжень жодним чином не впливає на майнові права та законні інтереси кредитора - Приватного підприємства «НОКС-ЖС», оскільки саме обов'язкове скасування усіх обмежень стосовно майна банкрута у ліквідаційній процедурі прямо передбачене у Законі України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Заперечення на заяву ліквідатора банківська установа обґрунтовує тим, що ліквідатор порушує вимоги Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» в частині реалізації майна боржника, організації аукціону та здійснює заходи направлені на реалізацію заставного майна, обтяження з якого не знято. Вважає, що ліквідатор, будучи замовником аукціону, достовірно знаючи про те, що майно банкрута знаходиться під обтяженнями, а його заява ще не розглянута, замовив аукціон, уклав договір про проведення аукціону за таких умов, коли майно не може бути реалізоване на аукціоні, що призвело до призначення першого та повторного аукціонів, які були визнані такими, що не відбулися у зв'язку з відсутністю учасників на участь в аукціоні, результатом чого стало зниження початкової вартості та надало можливість замовнику та організатору призначити другий повторний аукціон зі зниженням початкової вартості та можливістю зниження ціни до 1 грн.

Також АТ «Банк Кредит Дніпро» подано 26.06.2019 скаргу на дії ліквідатора - арбітражного керуючого Чалаплюка С.В.

Щодо скарги, то питання про прийняття судом скарги на дії ліквідатора чи відмову у її прийнятті буде вирішено судом окремо, про що суд постановить відповідну ухвалу.

Клопотання АТ «Банк Кредит Дніпро» про відкладення розгляду заяви ліквідатора про скасування обтяжень судом відхиляється, оскільки результат розгляду в майбутньому заяви Банку про визнання результатів аукціону недійсними та скасування аукціону жодним чином не впливає на розгляд заяви ліквідатора про скасування обтяжень щодо майна боржника.

Також суд зазначає, що за заявою Банку відповідно до ухвали суду від 21.06.2019 ліквідатору банкрута і ТОВ «Всеукраїнський аукціонний дім» до розгляду заяви АТ «Банк Кредит Дніпро» про визнання результату аукціону недійсним, скасування аукціону

заборонено вчиняти дії щодо організації та проведення аукціону з продажу майна ТОВ "Торговий дім "Екохімресурс", що є предметом іпотеки згідно з договором іпотеки № 190312-КЛВ-Z/1 від 19.03.2012р.

За підсумками судового засідання – 26.06.2019 господарським судом у нарадчій кімнаті прийнято судові рішення шляхом постановлення вступної та резолютивної частини ухвали, яку оголошено після виходу з нарадчої кімнати. Повідомлено про строк виготовлення повного тексту ухвали – протягом п'яти днів.

Заслухавши пояснення учасників судового засідання, дослідивши подані документи, проаналізувавши норми чинного законодавства, господарський суд дійшов висновку про обґрунтованість заяви про скасування обтяжень щодо майна боржника з огляду на наступне.

За приписами частини 1 статті 38 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» з дня прийняття господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури скасовується арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, чи інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Накладення нових арештів або інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута не допускається.

Відповідно до частини 2 статті 41 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» ліквідатор з дня свого призначення здійснює такі повноваження: приймає до свого відання майно боржника, забезпечує його збереження; виконує функції з управління та розпорядження майном банкрута; проводить інвентаризацію та оцінку майна банкрута; аналізує фінансове становище банкрута; виконує повноваження керівника (органів управління) банкрута; очолює ліквідаційну комісію та формує ліквідаційну масу; пред'являє до третіх осіб вимоги щодо повернення банкруту сум дебіторської заборгованості; вживає заходів, спрямованих на пошук, виявлення та повернення майна банкрута, що знаходиться у третіх осіб; передає в установленому порядку на зберігання документи банкрута, які відповідно до нормативно-правових документів підлягають обов'язковому зберіганню; продає майно банкрута для задоволення вимог, внесених до реєстру вимог кредиторів, у порядку, передбаченому цим Законом; та вживає інші заходи та здійснює повноваження, передбачені цим Законом.

За статтею 42 цього Закону усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання на дату відкриття ліквідаційної процедури та виявлені в ході ліквідаційної процедури, включаються до складу ліквідаційної маси, за винятком об'єктів житлового фонду, в тому числі гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної інфраструктури, що належать юридичній особі - банкруту, які передаються в порядку, встановленому законодавством, до комунальної власності відповідних територіальних громад без додаткових умов і фінансуються в установленому порядку.

Майно банкрута, що є предметом забезпечення, не включається до складу ліквідаційної маси і використовується виключно для задоволення вимог кредитора за зобов'язаннями, які воно забезпечує.

Продаж майна банкрута, що є предметом забезпечення, здійснюється в порядку, передбаченому цим Законом, виключно за згодою кредитора, вимоги якого воно забезпечує, або суду.

У ліквідаційній процедурі саме за рахунок грошових коштів, отриманих від продажу майна банкрута, задовольняються вимоги кредиторів у встановленій черговості.

Як вбачається з матеріалів справи, згідно з відомостями з Державного реєстру Речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 168485425 від 29.05.2019 та №168485160 від 29.05.2019 постановою Дніпровського ВДВС №54526620, ухвалою Жовтневого районного суду м.Запоріжжя від 13.05.2017 у справі №331/3130/17 накладено арешт на все нерухоме майно боржника, також актуальними є записи щодо

обтяжень на підставі договору іпотеки № 190312-КЛВ-Z/1 від 19.03.2012 та договору про зміну кредитного договору №190312-КЛВ від 19.03.2012.

Вказані обмеження – арешти та обтяження, накладені на майно, позбавляють ліквідатора можливості належно виконувати покладені на нього обов'язки і здійснювати ліквідаційну процедуру відповідно до вимог ч.1 статті 37 Закону України “Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом”, де зазначено про те, що строк ліквідаційної процедури відкривається на дванадцять місяців, та статті 41 вказаного Закону, де перелічені повноваження ліквідатора у ліквідаційній процедурі.

За таких обставин заява ліквідатора є обґрунтованою та підлягає задоволенню, арешти та обтяження щодо майна боржника слід скасувати.

На підставі викладеного, керуючись статтями 2, 38, 40, 41 Закону України “Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом”, статтями 2, 12, 232-235, 255, 256 Господарського процесуального кодексу України, суд –

Ухвалив:

Заяву ліквідатора про скасування обтяжень задовольнити.

Скасувати всі обмеження щодо розпорядження майном банкрута – Товариства з обмеженою відповідальністю “Торговий дім “Екохімресурс”, код в ЄДР-33570681 (69089 м. Запоріжжя вул. Піщана, 3, кім.47), в тому числі, відповідно до записів:

1/ Номер запису про обтяження: 21949982 (спеціальний розділ), Дата, час державної реєстрації: 18.08.2017 16:14:53, Державний реєстратор: Дзюба Ірина Василівна, Дніпровський відділ державної виконавчої служби міста Запоріжжя Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області, Запорізька обл. Підстава виникнення обтяження: постанова, серія та номер: 54526620, видавник Дніпровський ВДВС; постанова, серія та номер: 54526620, видавник: Дніпровський ВДВС.

Підстава винесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 36693168 від 18.08.2017 16:15:48, Дзюба Ірина Василівна, Дніпровський відділ державної виконавчої служби міста Запоріжжя Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області, Запорізька обл. Вид обтяження: арешт нерухомого майна. Відомості про суб'єктів обтяження: Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВ «Екохімресурс», код ЄДРПОУ: 33570681, адреса: Україна, Запорізька обл. м.Запоріжжя, вулиця Піщана, будинок 3, квартира 47. Обтяжувач: Дніпровський ВДВС, код ЄДРПОУ: 35036926, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Лобановського Валерія, буд. 10. Опис предмета обтяження: все майно

2/ Номер запису про іпотеку: 200146

Дата, час державної реєстрації: 19.03.2012 22:46:04 Державний реєстратор: приватний нотаріус Кириченко Катерина Володимирівна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.

Підстава виникнення іпотеки: ДОГОВІР про зміну Кредитного договору №190312-КЛВ від 19.03.2012, серія та номер: №2, виданий 28.09.2012, видавник: ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО». Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 525364 від 22.02.2013 15:07:27, приватний нотаріус Кириченко Катерина Володимирівна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл. Відомості про основне зобов'язання: Строк виконання основного зобов'язання: 31.01.2014, розмір основного зобов'язання: 1025000,00 долари США. Відомості про суб'єктів: Іпотекодержатель: Публічне акціонерне товариство «Банк Кредит Дніпро», код ЄДРПОУ: 14352406, адреса: Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд. 17. Майновий поручитель: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ЕКОХІМРЕСУРС», код ЄДРПОУ: 33570681, адреса: Україна, Запорізька обл., Запорізький р., с. Петрівське, вул. Східна, б. 6. Боржник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Енергетичні технології», код ЄДРПОУ: 30982728, адреса: Україна, Запорізька обл., м. Запоріжжя, майдан Інженерний, буд. 1 офіс 415

Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: Державний реєстр іпотек, реєстраційний номер іпотеки: 12291493, 19.03.2012 22:46:04, реєстратор: Запорізький міський нотаріальний округ

3/ Номер запису про обтяження: 20398367

Дата, час державної реєстрації: 15.05.2017 11:03:05. Державний реєстратор: приватний нотаріус Кириченко Катерина Володимирівна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.

Підстава виникнення обтяження: ухвала суду, серія та номер: 331/3130/17, виданий 13.05.2017, видавник: Жовтневий районний суд м. Запоріжжя. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35182370 від 15.05.2017 16:44:09, приватний нотаріус Кириченко Катерина Володимирівна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл. Вид обтяження: арешт нерухомого майна. Відомості про суб'єктів обтяження: Обтяжувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖНАФТОСИНТЕЗ», код ЄДРПОУ: 37221248, країна реєстрації: Україна. Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ЕКОХІМПРЕСУРС», код ЄДРПОУ: 33570681, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 69037, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Піщана, будинок 3, кімната 47.

4/ Номер запису про обтяження: 200203

Дата, час державної реєстрації: 19.03.2012 21:46:19 Державний реєстратор: приватний нотаріус Кириченко Катерина Володимирівна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл. Підстава виникнення обтяження: ДОГОВІР ІПОТЕКИ №190312-КЛВ-Z/1, серія та номер: р.№174, виданий 19.03.2012, видавник: Приватний Нотаріус Запорізького міського нотаріального округу Кириченко К.В., Заборона за р.№ 175.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 525364 від 22.02.2013 15:07:27, приватний нотаріус Кириченко Катерина Володимирівна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл. Вид обтяження: заборона на нерухоме майно. Відомості про суб'єктів обтяження: Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ЕКОХІМПРЕСУРС», код ЄДРПОУ: 33570681, адреса: Україна, Запорізька обл., Запорізький р., с. Петрівське, вул. Східна, буд. 6 Обтяжувач: Публічне акціонерне товариство «Банк Кредит Дніпро», код ЄДРПОУ: 14352406, адреса: Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд. 17. Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 12291488, 19.03.2012 21:46:19, реєстратор: Запорізький міський нотаріальний округ

5/ Тип обтяження: заборона на нерухоме майно

Реєстраційний номер обтяження: 12291488

Зареєстровано: 19.03.2012 21:46:19 за №12291488 реєстратором: Приватний нотаріус Кириченко К.В., 69006, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. В. Лобановського, 10, кв. 42, (061)212-65-55. Підстава обтяження: ДОГОВІР ІПОТЕКИ №190312-КЛВ-Z/1, р.№174, 19.03.2012, Приватний Нотаріус Запорізького міського нотаріального округу Кириченко К.В. Заборона за р.№175. Об'єкт обтяження: інше, адміністративна будівля нафтобази літ. А-2, адміністративно-побутовий корпус літ. К, будівля контрольно-перепускного пункту літ. Л, насосна станція літ. О, будівля електрощитової №1 літ. М, будівля електрощитової №2 літ. Н, автопаливний термінал літ. П, адреса: Запорізька обл., Запорізький р., с. Петрівське, вулиця Східна, будинок 6, номер РПВН: 34086220. Власник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ЕКОХІМПРЕСУРС», Код: 33570681, Запорізька обл., Запорізький р., с. Петрівське, вул. Східна, буд. 6. Обтяжувач: Публічне акціонерне товариство «Банк Кредит Дніпро», Код: 14352406. Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд. 17. Заявник: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», Код: 14352406, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд. 17.

6/ Реєстраційний номер обтяження: 12291493

Тип обтяження: іпотека. Зареєстровано: 02.10.2012 19:21:24 реєстратором: Приватний нотаріус Кириченко К.В., 69006, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. В. Лобановського. 10, кв. 42, (061) 212-65-55 Підстава обтяження: ДОГОВІР про зміну кредитного договору №190312-КЛВ від 19.03.2012, №2, 28.09.2012, ПАО «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО». Об'єкт обтяження: інше, адміністративна будівля нафтобази літ. А-2, адміністративно-побутовий корпус літ. К, будівля контрольно-перепускного пункту літ. Л, насосна станція літ. О, будівля електрощитової №1 літ. М, будівля електрощитової №2 літ. Н. автопаливний термінал літ. П. адреса: Запорізька обл., Запорізький р., с. Петрівське, вулиця Східна, будинок 6, номер РПВН: 34086220.

Іпотекодержатель: Публічне акціонерне товариство «Банк Кредит Дніпро», Код: 14352406, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, буд. 17 Майновий поручитель: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ЕКОХІМПРЕСУРС», Код: 33570681, Запорізька обл., Запорізький р., с. Петрівське, вул. Східна, буд. 6. Боржник за основним зобов'язанням: Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Енергетичні технології», Код: 30982728, Запорізька обл., м. Запоріжжя, майдан Інженерний, буд. 1, офіс 415. Розмір основного зобов'язання: 1025000,00 доларів США. Строк виконання: 18.03.2013. Застава: немає.

Ухвала набирає законної сили негайно після її оголошення та може бути оскаржена у порядку та строк, встановлені статтями 256, 257 Господарського процесуального кодексу України з урахуванням розділу XI «Перехідні положення» ГПК України.

Ухвала може бути пред'явлена до виконання протягом 3-х років – до 26.06.2022р.

Копії ухвали надіслати: ліквідатору, кредиторам, боржнику.

Суддя



В.А. Кричмаржевський

Повний текст ухвали складено 26.06.2019.