



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

НАКАЗ

м. Полтава

10.04.2018

№ 46

Про завершення процесу приватизації
 об'єкта державної власності групи А

Згідно Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна" від 18.01.2018 року № 2269-VIII, розділу VIII Порядку продажу об'єкта малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.04.2012 №439 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.05.2012 за №753/21066, Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 09.09.2015 № 1325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.09.2015 за № 1147/2759, на виконання наказу ФДМУ від 24.09.2014 №2328 «Про включення до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації», наказу регіонального відділення від 17.10.2015 №629 «Про приватизацію об'єкта державної власності групи А» із змінами регіонального відділення від 08.06.2015 №352,

НАКАЗУЮ:

1. Вважати процес приватизації об'єкта державної власності групи А - нежитлової будівлі їдальні літ. А-1, загальною площею 202,9 кв.м., що розташована за адресою: 38100, Полтавська область, м. Зіньків, вул. Гончарна, 11 та перебуває на балансі ПрАТ «Автотранспортне підприємство - 15339» (код ЄДРПОУ 03118268), завершеним.
2. Відділу оцінки державного майна та контролю здійснювати контроль за виконанням умов договору купівлі – продажу №3 від 29.03.2018.
3. Заступнику начальника відділу приватизації державного майна Толстий І.Б. передати матеріали по приватизації об'єкта до архіву.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Підстава: Службова записка начальника відділу приватизації державного майна Гринь Т.М. від 10.04.2018.

Начальник
 регіонального відділення

А.Ю. Бережна

об'єкта державної власності (групи А) - Нежитлова будівля їдальні загальною площею 202,9 кв.м., що розташована за адресою: 38100, Полтавська область, м. Зінків, вул. Гончарна, 11 та перебуває на балансі Приватного акціонерного товариства «Автотранспортне підприємство - 15339» (код ЄДРПОУ 03118268) шляхом продажу на аукціоні.

м. Полтава, двадцять дев'ятого березня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області** (далі — Продавець), Україна, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, буд.1/23, код за ЄДРПОУ - 22527015, в особі Першого заступника начальника Регіонального відділення **Калінчук Олени Анатоліївни**, що мешкає за адресою: Україна, м. Полтава, вул. Пушкіна, буд. 88, кв.3 (паспорт Серії КН, № 757441, виданий Київським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області 13.10.1998 року), яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полежаєвою Н.П. 21.04.2016 року, внесеної в реєстр за №856, з однієї сторони, та **Приватне акціонерне товариство «Автотранспортне підприємство - 15339»**, Україна, Київська обл., м. Бровари, вул.Гагаріна, 22, оф. 159, код ЄДРПОУ - 03118268, в особі директора Приватного акціонерне товариство «Автотранспортне підприємство - 15339» **Удовиченко Андрія Вікторовича**, зареєстрованого за адресою: Україна, Полтавська обл., Зінківський р-н, с. Удовиченки, вул. Свободи, 91, (паспорт серія КО №975883, виданий 25.10.2014 Зінківським РС УДМС України в Полтавській області), який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства «Автотранспортне підприємство - 15339» 21 грудня 2017р. (протокол № б/н загальних зборів акціонерів від 21 грудня 2017р.) нова редакція, зареєстрованого 28.12.2017 року №15641070035000677, наказу Приватного акціонерного товариства «АТП - 15339» №113 від 22.12.2017 про виконання обов'язків директора ПрАТ «АТП - 15339» **Удовиченко Андрія Вікторовича** з 22.12.2017р., (далі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона»), уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта державної власності (далі - Договір) про таке:

1. Мета та предмет Договору

1.1.Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю Об'єкт державної власності (групи А) - **Нежитлова будівля їдальні літ. А-1, загальною площею 202,9 кв.м.,** що розташована за адресою: 38100, Полтавська область, м. Зінків, вул. Гончарна, (стара назва: вул. Котовського) **11 (одинадцять)** та перебуває на балансі Приватного акціонерного товариства «Автотранспортне підприємство - 15339» (код ЄДРПОУ 03118268), зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.12.2016 року Манойло Н.А., державним реєстратором Тарасівською сільською радою, Полтавської області, номер запису про право власності: 17830323, реєстраційний номер нерухомого майна: 11064990532213, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, 29.03.2018 року.

1.2. Нежитлова будівля їдальня літ. А-1 розташована на земельній ділянці держфонду, згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5306853262018 від 20.02.2018 року, кадастровий номер: 5321310100:50:007:0303, цільове призначення - 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, загальною площею 2,5350 кв.м., а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації включає в себе активи і пасиви згідно з матеріалами інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 01.03.2016 року, затверджений 18.03.2016 року начальником регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області.

1.3.Початкова ціна Об'єкта приватизації встановлена на підставі висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області від 04 квітня 2016 року № 147, без урахування ПДВ становить: 146766,67 (сто сорок шість тисяч сімсот шістьдесят шість грн. 67 коп.) гривень.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Сума ПДВ Об'єкта приватизації становить: 29353,33 (двадцять дев'ять тисяч триста п'ятдесят три грн. 33 коп.) гривень.

Початкова ціна Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить 176120 (сто сімдесят шість тисяч сто двадцять грн., 00 коп.) гривень.

1.4. Початкова ціна Об'єкта приватизації, з якої почалися торги на аукціоні з урахуванням ПДВ становить 176120 (сто сімдесят шість тисяч сто двадцять грн., 00 коп.) гривень, у тому числі ПДВ становить: 29353,33 (двадцять дев'ять тисяч триста п'ятдесят три грн. 33 коп.) гривень.

1.4. Згідно з протоколом аукціону в електронній формі за методом зниження ціни №777АТ від 25.11.2016, який затверджений начальником Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області від 28.11.2016, наказом Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області від 28.11.2016 року № 633, остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить 36985,20 (тридцять шість тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять гривень 20 копійок) грн., в т.ч. ПДВ - 6164,20 (шість тисяч сто шістдесят чотири гривні 20 копійок) грн.

1.5. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 36985,20 (тридцять шість тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять гривень 20 копійок) грн., в т.ч. ПДВ - 6164,20 (шість тисяч сто шістдесят чотири гривні 20 копійок) грн.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

2.1. Покупець зобов'язаний внести 36985,20 (тридцять шість тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять гривень 20 копійок) грн., в т.ч. ПДВ - 6164,20 (шість тисяч сто шістдесят чотири гривні 20 копійок) грн., у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору, з урахуванням умов, які визначені в п. 2.2. та п.2.3. цього Договору.

2.2. Грошові кошти у розмірі 10% (десять відсотків) початкової ціни Об'єкта приватизації в сумі 17612,00 (сімнадцять тисяч шістсот дванадцять гривень, 00 копійок) грн., що внесені Покупцем на рахунок Продавця згідно квитанції ПАТ «Діамант банк» №4858 від 21.11.2016 зараховуються Покупцем в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації останнім платежем.

2.3. Грошові кошти в розмірі 36985,20 (тридцять шість тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять гривень 20 копійок) грн., в т.ч. ПДВ - 6164,20 (шість тисяч сто шістдесят чотири гривні 20 копійок) грн. за придбаний об'єкт приватизації, вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Покупця - р/р № 26000125027002 в ПАТ «Полтава-Банк», МФО 331489, код ЄДРПОУ 03118268 на рахунок Продавця - р/р № 37185500900001, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ГУ ДКСУ у Полтавській області, МФО 83101.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

3.3. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

Право власності на нього переходить до Покупця після державної реєстрації, установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором.

318 19
відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. В установлений Договором купівлі - продажу строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;

5.1.2. В установлений Договором купівлі - продажу строк прийняти Об'єкт приватизації;

5.2. Подальше використання Об'єкта покупець вирішує самостійно;

5.3. Питання користування земельною ділянкою покупець Об'єкта вирішує самостійно, в межах чинного законодавства, після набуття права власності на Об'єкт;

5.1.3. Не відчужувати Об'єкт приватизації до сплати його повної ціни продажу;

5.1.4. Надавати Продавцю матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього Договору;

5.4. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань;

5.5. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника всіх зобов'язань по Договору, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України;

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого Об'єкта новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності;

5.7. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню;

5.8. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору, Покупець сплачує на користь Продавця (р/р №37185500900001, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ГУ ДКСУ у Полтавській області, МФО 831019) неустойку у розмірі 20 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації з урахування податку на додану вартість. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі, якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору та повернення майна у державну власність і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього Договору (витрати Продавця на підготовку об'єкта приватизації до продажу) за рішенням суду.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання - передавання у державну власність.

8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку Об'єктів, які не підлягають приватизації.

8.2. Продавець свідчить, що згаданий об'єкт державної власності — площа будівля їдальні загальною площею 202,9 кв.м., що розташована за адресою: 38100, Полтавська область, м. Зіньків, вул. Гончарна, 11 та перебуває на балансі Приватного акціонерного товариства

«Автотранс» (код ЄДРПОУ 03118268), до цього часу

нікому іншому не продано, не заставлено, в спорі і під заборonoю (арештом), в тому числі податковою, не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає.

8.3. Відсутність заборони об'єкта державної власності - Нежитлова будівля колишньої їдальні загальною площею 202,9 кв.м., що розташована за адресою: 38100, Полтавська область, м. Зіньків, вул. Гончарна, 11 та перебуває на балансі Приватного акціонерного товариства «Автотранспортне підприємство - 15339» (код ЄДРПОУ 03118268), підтверджується витягом з Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна.

8.4. Інформація про перебування відчужуваного за цим договором Об'єкта приватизації в об'єкті податкової застави відсутня, що підтверджується витягом з Державного реєстру іпотек.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та уникнути при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лихві, біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машини, обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, що має намір посперитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3 днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір посперитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

10.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посперитися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються у письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках передбачених законом, державній реєстрації. Зміни, що вносяться до Договору здійснюються у порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати

37719

зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

12.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Витрати

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові вимоги

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

14.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

14.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

14.4. Право власності на предмет договору згідно ст.334 Цивільного кодексу України, та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», виникає у Покупця з моменту державної реєстрації права на предмет договору в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

14.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

14.6. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса, який вчинив посвідчення цього Договору, а інші видаються Сторонам.

15. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,
Код за ЄДРПОУ 22527015 ,
р/р № 35215031009476,
Банк одержувача: Держказначейська служба України, МФО 820172

Продавець

О.А. Калінчук

ПОКУПЕЦЬ:

Приватне акціонерне товариство
«Автотранспортне підприємство – 15339»
07400, Київська обл., м. Бровари, вул.
Гагаріна, 22, оф. 159
код за ЄДРПОУ 03118268,
р/р №26000125027002, ПАТ «Полтава-Банк»
МФО 331489

Покупець

А.В. Удовиченко

Місто Полтава, Україна, двадцять дев'ятого березня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Полежасвою Н.П., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, Приватне акціонерне товариство «Автотранспортне підприємство – 15339» та повноваження їх представників і належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Полтавській області відчужуваного майна перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухомість підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі № 1166

Стягнуто плату згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



ННА 922883