

04 лютого 2022 року

м. Дніпро

ПРОТОКОЛ № 4
засідання комітету кредиторів
Приватного акціонерного товариства «НАСІННЕВЕ»
(49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького,
будинки 12, кабінет № 15, код ЄДРПОУ 00387080)

Порядок денний:

1. Проміжний звіт ліквідатора про проведену роботу у справі про банкрутство Приватного акціонерного товариства «Насінневе»;
2. Розгляд звіту про нарахування та виплату основної грошової винагороди ліквідатора;
3. Визначення порядку та умов продажу майна боржника Приватного акціонерного товариства «Насінневе».

На комітеті кредиторів присутні представники кредиторів:

1. Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «ІНГОССТРАХ» – 195 062 голоси.
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР» - 573 849 голосів.
3. Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-АЛЬЯНС» - 148 649 голосів.

Представники Акціонерного товариства Комерційний банк «ПРИВАТБАНК» та Товариства з обмеженою відповідальністю «СЛОБОЖАНСЬКЕ-АГРО», на засідання комітету кредиторів не з'явились, про дату, місце та час проведення засідання комітету кредиторів повідомлялись належним чином.

Загальна кількість голосів кредиторів – 1 304 100.

Кількість голосів присутніх кредиторів – 917 560.

Також, на зборах комітету кредиторів присутній Арбітражний керуючий Фуголь Є.І. – з правом дорадчого голосу.

По першому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Приватного акціонерного товариства «НАСІННЕВЕ» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинки 12, кабінет № 15, код ЄДРПОУ 00387080) зі звітом про проведену роботу станом на 04.02.2022 року.

За звітний період ліквідатором були здійснені наступні заходи:

1. З метою виявлення майна, яке підлягає державній реєстрації, та іншої інформації про боржника, ліквідатором надіслано запити до державних та реєструючих установ, а саме:

До Державної служби морського та річкового транспорту України – з метою виявлення плавзасобів боржника;

До Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції України — з метою отримання інформації щодо зареєстрованих боржником декларацій про початок будівельних робіт, про готовність об'єктів нерухомості та про видані дозволи;

До Державної авіаційної служби України - про наявність реєстрації права власності на авіатехніку та інші механізми, облік яких здійснює Державіаслужба;

До Регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Дніпропетровській області; Регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Харківській області – метою виявлення автотранспорту та причепів;

До АТ «Укрзалізниця» – щодо отримання інформації про реєстрацію залізничного транспорту, а саме: контейнери, електровози, тепловози, моторноговаговий рухомий склад, вагони всіх видів, локомотивів.

До Головного управління ДПС у Дніпропетровській області — з метою отримання інформації, чи зареєстрований боржник, як суб'єкт зовнішньоекономічної діяльності.

До Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області – з метою виявлення зареєстрованих земельних ділянок.

До Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку – з метою виявлення наявності зареєстрованого права власності на цінні папери.

До Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області, Головного управління Держпродспоживслужби в Харківській області – з метою виявлення реєстрації права власності на сільськогосподарську техніку та інші механізми, облік яких здійснює Держпродспоживслужба.

До Державного підприємства «УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ» — з метою отримання інформації про наявність зареєстрованих за боржником об'єктів інтелектуальної власності.

До Головного управління Держпраці у Дніпропетровській області, Головного управління Держпраці у Харківській області – з метою виявлення спецтехніки та великотоннажного транспорту.

До Регіонального відділення фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, Фонду державного майна України, Харківська обл. – з приводу отримання інформації про наявність/відсутність на балансі товариства державного майна.

До Головного управління статистики у Дніпропетровській області – стосовно отримання інформації стосовно звітування товариства до органів статистики.

На вищезазначені запити були отримані відповіді.

2. Ліквідатором здійснено процедуру внесення актуальних даних по особі, яка уповноважена на розпорядження рахунком та проведена робота з підготовки та подачі відповідних документів до банківських установ з метою дотримання вимог законодавства, які визначають, що під час проведення ліквідаційної процедури ліквідатор зобов'язаний використовувати лише один (ліквідаційний) рахунок боржника в банківській установі.

3. З метою безперешкодного здійснення заходів ліквідаційної процедури до Господарського суду Дніпропетровської області подане клопотання стосовно зняття арештів та інших обтяжень щодо майна банкрута.

Ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області від 31 серпня 2021 року клопотання ліквідатора було задоволено та скасовано усі арешти та інші обмеження щодо розпорядженням майном накладених на майно Приватного акціонерного товариства "НАСІННЕВЕ".

З метою скасування заборон на відчуження активів Банкрута, ліквідатор направив заяви про зняття арештів та інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута до Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, Приватному виконавцю Сивокозову О.М., Приватному виконавцю Ярмоленко О.В., Соборному відділу державної виконавчої служби міста Дніпра Головного територіального управління юстиції у Дніпропетровській області, Шевченківському відділу державної виконавчої служби міста Дніпра Головного територіального управління юстиції у Дніпропетровській області та в АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

4. На виконання вимог Наказу Міністерства фінансів України від 19.03.2021 року № 163 «Про затвердження Положення про форму та зміст структури власності» повідомлено, що у Приватного акціонерного товариства «НАСІННЕВЕ» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, кабінет № 15, код ЄДРПОУ 00387080) відсутні кінцеві бенефіціарні власники (контролери), які здійснюють контроль над юридичною особою у спосіб, визначений п. 30 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», у зв'язку з процедурою банкрутства (на підставі абз. 8 част. 1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства про припинення повноваження органів управління банкрута щодо управління банкрутом та розпорядження його майном, а також припинення повноваження власника (органу, уповноваженого управляти майном) майна банкрута). Ліквідатор здійснив заходи щодо внесення змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань стосовно внесення відомостей про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи.

5. Ліквідатором під час інвентаризації земельних ділянок, що перебувають у користуванні ПрАТ «Насінневе» було виявлено капітальні будівлі, ймовірно господарські приміщення для вирощування сільськогосподарських культур, про що ліквідатор склав відповідні акти виявлення майна. В подальшому ліквідатором було укладено договір про виготовлення технічної інвентаризації та замовлено звіт про оцінку майна.

6. Ліквідатором було отримано заяви з грошовими вимогами до банкрута, а саме:

- Головного управління пенсійного фонду України в Дніпропетровській області до банкрута Приватного акціонерного товариства "НАСІННЕВЕ" (49005, Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, буд. 12, каб. 15; ідентифікаційний номер юридичної особи 00387080), у наступній черговості: 1 черга 4 540, 00 грн. (судовий збір); 3 черга 175 135, 89 грн. (зобов'язання щодо сплати податків і зборів (обов'язкових платежів));

- Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Дніпропетровській області (49000, місто Дніпро, проспект Д.Яворницького, 93; ідентифікаційний код юридичної особи 4132396) до банкрута Приватного акціонерного товариства "НАСІННЕВЕ" (49005, Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, буд. 12, каб. 15; ідентифікаційний код 00387080), у наступній черговості: 1 черга 4 540, 00 грн. (судовий збір); 2 черга 9 288 443, 02 грн. (зобов'язання із сплати страхових внесків);

- ТОВ "Монтана Естейт" до банкрута Приватного акціонерного товариства "НАСІННЕВЕ" (49005, Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, буд. 12, каб. 15; ідентифікаційний номер юридичної особи 00387080), у наступній черговості: 1 черга 4 540, 00 грн. (судовий збір); 4 черга 59 934 488,93грн. (заборгованість).

Вказані кредиторські вимоги розглянуті ліквідатором, досліджені докази додані до заяви на підтвердження викладених в ній обставин, про що ліквідатором направлені відповідні повідомлення до Господарського суду Дніпропетровської області.

7. Окрім цього, з метою підготовки лотів для реалізації на аукціоні земельних ділянок сільськогосподарського призначення з кадастровими номерами 6323155600:03:000:0171, 6323155600:06:001:0017, 6323184000:07:003:0035, ліквідатором було укладено договір №1506/21 від 01.12.2021 на проведення оцінки майна, а також направлений запит для видачі витягу з технічної документації про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки.

8. Ліквідатором було забезпечено виконання вимог Ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 31 серпня 2021 року про скасування усіх арештів та інших обмежень щодо розпорядженням майном накладених на майно Приватного акціонерного товариства "НАСІННЕВЕ".

Голосували:

«за» - 917 560 голосів;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято. Вирішили вважати роботу ліквідатора Приватного акціонерного товариства «НАСІННЕВЕ» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, кабінет № 15, код ЄДРПОУ 00387080) арбітражного керуючого Фуголя Є.І. задовільною.

По другому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Приватного акціонерного товариства «НАСІННЕВЕ» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, кабінет № 15, код ЄДРПОУ 00387080) зі звітом про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора станом на 31.01.2021 року.

Мінімальна заробітна плата в Україні з 01.01.2021 встановлена у розмірі 6 000,00 гривень.

Мінімальна заробітна плата в Україні з 01.12.2021 встановлена у розмірі 6500, 00 гривень.

№	Місяць	Кількість днів	Розмір винагороди/місяць грн.	Виплачена винагорода грн.
1	Серпень 2021	31	18 000,00	0
2	Вересень 2021	30	18 000,00	0
3	Жовтень 2021	31	18 000,00	0
4	Листопад 2021	30	18 000,00	0
5	Грудень 2022	31	19 500,00	0
6	Січень 2022	31	19 500,00	0
	Всього		111 000,00	0

Станом на дату проведення комітету кредиторів виплата грошової винагороди арбітражному керуючому за виконання повноважень ліквідатора фактично виплачена не була.

Голосували:

«за» - 917 560 голосів;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято. Погодили звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора Приватного акціонерного товариства «НАСІННЕВЕ» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, кабінет № 15, код ЄДРПОУ 00387080) на суму 111 000, 00 грн.

По третьому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Приватного акціонерного товариства «НАСІННЕВЕ» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, кабінет № 15, код ЄДРПОУ 00387080) та повідомив, наступне.

Відповідно до ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Згідно із ст. 136 ЗК України підготовка лотів до проведення земельних торгів включає проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків проведення земельних торгів щодо набуття права оренди земельної ділянки.

Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать:

склад майна (лот); 2) початкова ціна; 3) крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Статтею 79 Кодексу України з процедур банкрутства визначені особливості проведення повторного та другого повторного аукціону.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою комітету кредиторів. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Приватне акціонерне товариство "Насінневе" в особі ліквідатора та суб'єктом оціночної діяльності, а саме ТОВ «Центр оцінки власності «Парето» було укладеного Договір на проведення експертної грошової оцінки № 1506/21 від 01 грудня 2021 року на виконання комплексу робіт по визначенню ринкової вартості земельних ділянок з кадастровими номерами №6323155600:03:000:0171, № 6323155600:06:001:0017, № 6323184000:07:003:0035. Згідно зі звітом про експертну грошову оцінку № 1506/21 ринкова вартість земельної ділянки, площею 4,6540 га (кадастровий № 6323155600:03:000:0171) складає 97 900,00 гривень; земельна ділянка, площею 4,7217 га (кадастровий № 6323155600:06:001:0017) складає 101 100,00 гривень; земельна ділянка, площею 4,9536 га (кадастровий № 6323184000:07:003:0035) складає 117 600,00 гривень.

Відповідно до пункту 22 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, до 1 січня 2030 року ціна продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), не може бути меншою за їх нормативну грошову оцінку.

Відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 6323155600:03:000:0171 складає 168 962,92 гривень; з кадастровим номером 6323184000:07:003:0035 складає 158 135,05 гривень; з кадастровим номером 6323155600:06:001:0017 складає 164 444,41 гривень.

З огляду на вищевикладене та оскільки ліквідатором виконано усі вимоги передбачені законодавством України, повідомляю наступні умови продажу майна Банкрута:

1. Земельна ділянка площею 4,6540 га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: **6323155600:03:000:0171** розташована за адресою: Харківська область, Кегичівський район, Чапаєвська селищна рада. Власник земельної ділянки: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАСІННЕВЕ», код ЄДРПОУ 00387080.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 168 962,92 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 135 170,34 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 101 377,75 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзису) №E-NSN-SA-2018-0001, укладений строком на 49 років 11 місяців, землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «Слобожанське-Агро». За діючим законодавством і виходячи з умов договору емфітевзису він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором емфітевзису, який укладено строком на 49 років 11 місяців.

2. Земельна ділянка площею 4,7217 га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: **6323155600:06:001:0017** розташована за адресою: Харківська область, Кегичівський район, Чапаєвська селищна рада. Власник земельної ділянки: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАСІННЕВЕ», код ЄДРПОУ 00387080.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 164 444,41 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 131 555,53 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 98 666,65 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзису) №E-NSN-SA-2018-0002, укладений строком на 49 років 11 місяців, землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «Слобожанське-Агро». За діючим законодавством і виходячи з умов договору емфітевзису він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором емфітевзису, який укладено строком на 49 років 11 місяців.

3. Земельна ділянка площею 4,9536 га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 6323184000:07:003:0035 розташована за адресою: Харківська область, Кегичівський район, Парасковійська сільська рада. Власник земельної ділянки: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАСІННЕВЕ», код ЄДРПОУ 00387080.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 158 135,05 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 126 508,04 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 94 881,03 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзису) №E-NSN-SA-2018-0003, укладений строком на 49 років 11 місяців, землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «Слобожанське-Агро». За діючим законодавством і виходячи з умов договору емфітевзису він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором емфітевзису, який укладено строком на 49 років 11 місяців.

Представник ПрАТ «СК «ІНГОССТРАХ» запропонував відкласти розгляд питання погодження умов продажу майна на повторних та других повторних аукціонах.

Голосували:

«за» - 917 560 голосів;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Вирішили: Вирішили встановити наступні умови продажу майна Приватного акціонерного товариства «НАСІННЕВЕ» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, кабінет № 15, код ЄДРПОУ 00387080):

Земельна ділянка площею 4,6540 га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 6323155600:03:000:0171 розташована за адресою: Харківська область, Кегичівський район, Чапаєвська селищна рада. Власник земельної ділянки: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАСІННЕВЕ», код ЄДРПОУ 00387080.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 168 962,92 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзису) №Е-NSN-SA-2018-0001, укладений строком на 49 років 11 місяців, землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «Слобожанське-Агро». За діючим законодавством і виходячи з умов договору емфітевзису він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором емфітевзису, який укладено строком на 49 років 11 місяців.

2. Земельна ділянка площею 4,7217 га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 6323155600:06:001:0017 розташована за адресою: Харківська область, Кегичівський район, Чапаєвська селищна рада. Власник земельної ділянки: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАСІННЕВЕ», код ЄДРПОУ 00387080.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 164 444,41 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзису) №Е-NSN-SA-2018-0002, укладений строком на 49 років 11 місяців, землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «Слобожанське-Агро». За

діючим законодавством і виходячи з умов договору емфітевзису він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором емфітевзису, який укладено строком на 49 років 11 місяців.

3. Земельна ділянка площею 4,9536 га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 6323184000:07:003:0035 розташована за адресою: Харківська область, Кегичівський район, Парасковійська сільська рада. Власник земельної ділянки: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАСІННЕВЕ», код ЄДРПОУ 00387080.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 158 135,05 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзису) №Е-NSN-SA-2018-0003, укладений строком на 49 років 11 місяців, землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «Слобожанське-Агро». За діючим законодавством і виходячи з умов договору емфітевзису він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором емфітевзису, який укладено строком на 49 років 11 місяців.

Відкласти розгляд питання погодження умов продажу майна на повторних та других повторних аукціонах.

Представники кредиторів:

ПрАТ «СК «ІНГОССТРАХ»

Ауріка ВЕЛІЖАНСЬКА

ТОВ «ДНІПРОВСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР»

Вячеслав БЛОХА

Ліквідатор

ТОВ «ПРИВАТ-АЛЬЯНС»

Олег ЧИЧВА

Ліквідатор

ПрАТ «НАСІННЕВЕ»

Євген ФУГОЛЬ

