

ПРОТОКОЛ №3
ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ

Публічного акціонерного товариство Трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього
(справа про банкрутство №927/84/16)

Місце проведення: 01032, м. Київ, вул. С. Петлюри, 16/108.

Дата проведення зборів: «30» жовтня 2020 року.

Збори розпочато о 17:00 год.

ПРИСУТНІ:

З правом вирішального голосу:

Представники кредиторів, вимоги яких включено до реєстру вимог кредиторів боржника:

№ Найменування кредитора та кількість голосів відповідно до реєстру вимог кредиторів
з/п

1. **ТОВ «УСГ «Життя»**
Представник: *Астахов Р.В. - Директор*
Адреса: 01025, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 24-А.
Кількість голосів – 115307.
2. **ТОВ «Компанія «Укргазінвест Плюс»**
Представник: *не з'явився*
Адреса: 04201, м. Київ, вул. Полярна, 10.
Кількість голосів – 90506.
3. **ТОВ «Сота-Будінвест»**
Представник: *Скавитін Ю.В. за дов. від 07.10.2020 р.*
Адреса: 04209, м. Київ, вул. Лебединська, 6.
Кількість голосів – 39158.
4. **ТОВ «Українські будівельні інновації»**
Представник: *Ілюшин О.В. за дов. від 06.10.2020 р.*
Адреса: 02218, м. Київ, вул. Райдужна, 6.
Кількість голосів – 30000.
5. **ТОВ «Компанія з управління активами «КМБ-Житлобудінвест»**
Представник: *не з'явився.*
Адреса: 04209, м. Київ, вул. Лебединська, 6
Кількість голосів – 13759.
6. **ТОВ «Фінансово-інвестиційний альянс»**
Представник: *Дзюба А.В. - Директор.*
Адреса: 02218, м. Київ, вул. Райдужна, буд. 6
Кількість голосів – 42424.
7. **Омельяненко О.А.**
Представник: *не з'явився.*
Адреса: 01014, м. Київ, вул. Пирятинська, 27
Кількість голосів – 24737.

Загальна кількість голосів – 355891.

Загальна кількість присутніх голосів – 226889.

З правом дорадчого голосу:

1. Ліквідатор Публічного акціонерного товариство Трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього - арбітражний керуючий Демчан Олександр Іванович.

Кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство було завчасно письмово повідомлено ліквідатором банкрута про час і місце проведення засідання комітету кредиторів. Засідання комітету кредиторів вважається повноважним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Поточний звіт ліквідатора ПАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього.
2. Розгляд звіту арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової

- Машиномісце №49 загальної площею 4,90 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;
- Машиномісце №1 загальної площею 6,70 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;
- Машиномісце №42 загальної площею 3,4 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;
- Машиномісце №19 загальної площею 4,6 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;
- Машиномісце №43 загальної площею 3,6 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;
- Машиномісце №16 загальної площею 11,3 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7.

Вказані активи включені ліквідатором банкрута до ліквідаційної маси.

Враховуючи вищевказане, з урахуванням того факту, що метою аукціону як способу реалізації є, передусім, відчуження майна банкрута за максимальною ціною, яку визначає ринок за умови прозорості та вільної конкуренції, тому початкову чи оціночну вартість майна можна розглядати лише як стартову ціну, яка із першим кроком аукціону втрачає своє значення. При цьому, початкова вартість майна на аукціоні ніяк не впливає на кінцеву ціну реалізації майна, оскільки під час торгів вона може бути як зменшена, так і збільшена. Тобто ціна майна банкрута формується виходячи зі стану майна, попиту та пропозиції, на які ліквідатор банкрута не має жодного впливу, ліквідатором банкрута запропоновано надати згоду на продаж зазначеного вище майна банкрута, одним лотом за стартовою ціною без можливості зниження на першому аукціоні 900000,00 грн, з якої ринкова вартість нерухомого майна на 737900,00 грн або погодити інші умови продажу, у випадку їх наявності у кредиторів.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 226889, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Прийнято рішення по третьому питанню: погодити склад ліквідаційної маси, до якої включено:

1) частки у статутному капіталі наступних товариств

ТОВ1 «ВОЗДВИЖЕНКА ГОТЕЛЬ» (01001, м. Київ, вул. Архітектора Городецького, буд. 11-Б)	36085225	Частка в статут- ному капіталі	2000000 грн
ТОВ2 «АВТОМОБІЛЬНИЙ ТОРГОВО-СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР» (03038, м. Київ, вул. Федорова, буд. 32, літ. А)	34913527	Частка в статут- ному капіталі	125000 грн
ТОВ3 «ОХОРОНА БУДКОМПЛЕКС» (04209, м. Київ, вул. Полярна, буд. 10)	33742218	Частка в статутному капіталі	18260 грн
ТОВ4 «ЖИТЛОБУД-1» (04210, м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, буд. 16-Д)	30044995	Частка в статут- ному капіталі	10850 грн
ТОВ5 «ЖУРНАЛ «МИСЛИВЕЦЬ ТА РИБАЛКА» (04073, м. Київ, Московський просп., буд. 16)	30407416	Частка в статут- ному капіталі	15000 грн
ТОВ «ЖИТЛОКОМФОРТ ТЕЛЕКОМ» (04209, м. Київ, вул. Лебединська, буд. 6)	34613610	Частка в статут- ному капіталі	36000 грн
ТОВ «КМБ-ІНВЕСТ» (04209, м. Київ, вул. Лебединська, буд. 6)	35900498	Частка в статут- ному капіталі	10000000 грн
ТОВ «УСГ «ЖИТТЯ» (01025, м. Київ, вул. Велика Житомирська, буд. 24-А)	32671047	Частка в статут- ному капіталі	20900 грн
ТОВ «РЕСУРС-ІНВЕСТ-2007» (32322, Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський район, селище Сахкамінь)	35108293	Частка в статут- ному капіталі	10000000 грн/

ТОВ «КИЇВМІСЬКБУД-РЕСУРСИ» (04209, м. Київ, вул. Лебединська, буд. 6)	35322547	Частка в статутному капіталі	5000000 грн
ТОВ «ЖИТЛОМАРКЕТ КМБ-1» (04112, м. Київ, вул. Івана Гонти, буд. 7)	32775813	Частка в статутному капіталі	369000 грн
ТОВ «МОНТАЖ СПЕЦБУД» (04209, м. Київ, вул. Лебединська, буд. 6)	37047877	Частка в статутному капіталі	25000 грн

2) дебіторська заборгованість банкрута перед:

- ТОВ «Українська інвестиційно-інжинірингова компанія» (код 32102765) на загальну суму 5013008,29 грн.

- Київською міською організацією Партія регіонів (код 20078754) на загальну суму 3091915,00 грн.

- ТОВ «Фінансова лізингова група» (код 33602854) на загальну суму 149916750,00 грн.

3) та наступне нерухоме майно:

- Машиномісце №19 загальної площею 18,0 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземній автостоянці по вул. Турівська, буд. 24;

- Машиномісце №49 загальної площею 4,90 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;

- Машиномісце №1 загальної площею 6,70 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;

- Машиномісце №42 загальної площею 3,4 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;

- Машиномісце №19 загальної площею 4,6 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;

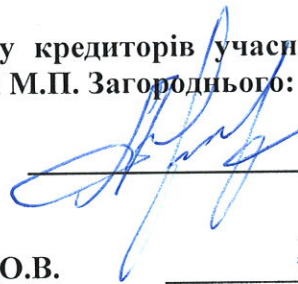
- Машиномісце №43 загальної площею 3,6 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7;

- Машиномісце №16 загальної площею 11,3 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ в підземному паркінгу по вул. Гонти Івана, буд. 7.

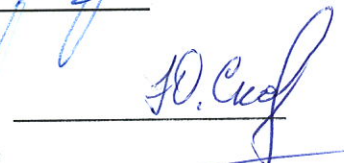
2. Надати згоду на продаж зазначеного вище майна банкрута одним лотом за стартовою ціною без можливості зниження на першому аукціоні 900000,00 грн та кроком аукціону 1 відсоток від стартової ціни.

Підписи присутніх на засіданні комітету кредиторів учасників у справі про банкрутство ПБАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього:

Директор ТОВ «УСГ «Життя»: Астахов Р.В.



Представник ТОВ «Сота-Будінвест»: Скавитін Ю.В.



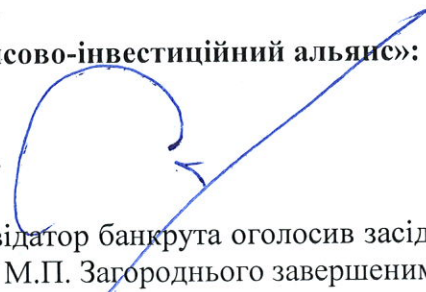
Представник ТОВ «Українські будівельні інновації»: Ілюшин О.В.



Директор ТОВ «Фінансово-інвестиційний альянс»: Дзюба А.В.



Ліквідатор банкрута –



О 18:00 год. ліквідатор банкрута оголосив засідання комітету кредиторів ПБАТ Трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього завершеним.