



НАКАЗ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛІНЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ, ОРЕНДИ МАЙНА ТА ЗЕМЛІ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від 11 січня 2021 року

№ 3

м. Олександрія

**Про намір передачі в оренду шляхом
проведення аукціону з умовами
нежитлової будівлі за адресою:
вул. Святомиколаївська, 11**

Відповідно до Закону України «Про оренду держаного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Олександрійської міської ради від 28.08.2020 № 1010 «Про затвердження Положення про порядок надання в оренду нежитлових приміщень (будівель, споруд), що знаходяться у комунальній власності територіальної громади міста Олександрії», та враховуючи рішення виконавчого комітету Олександрійської міської ради від 24.11.2020 № 607,

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон з умовами щодо передачі в орендне користування нежитлової будівлі, розташованої за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Святомиколаївська, 11 (місцевої пам'ятки архітектури початку XX століття), загальною площею 191,6 кв.м.

2. Затвердити текст оголошення передачі в орендне користування нежитлової будівлі, розташованої за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Святомиколаївська, 11, загальною площею 191,6 кв.м згідно з додатком № 1 та примірний договір оренди згідно з додатком № 2.

3. Строк оренди об'єкту - 5 років.

4. Встановити наступні умови оренди майна для орендаря:

- цільове призначення - для комерційного використання;
- виконання умов охоронного договору, забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини;
- виконання ремонтних та ремонтно-реставраційних робіт із застосуванням державних будівельних норм, що стосуються пам'яток архітектури та вимог охоронного договору;
- передача в оренду без права суборенди;
- здійснити страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
- сплата комунальних послуг за договорами з постачальниками таких послуг;
- на суму орендної плати, визначеної за результатами аукціону, нараховується ПДВ;
- сплата земельного податку за земельну ділянку, яка закріплена за будівлею (площа земельної ділянки 639 кв.м);
- визначити авансовий внесок у розмірі двох місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону;

- визначити забезпечувальний депозит у розмірі двох місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону;
- визначити кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати – 3 кроки.

**Заступник начальника управління
приватизації, оренди майна та землі
Олександрійської міської ради**



Юлія КРИСАНОВА