**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

#### **Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**

**про проведення продажу на аукціоні в електронній формі об’єкта малої приватизації – належного територіальній громаді міста Києва пакета акцій розміром 86,260419 % статутного капіталу ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ – 3»**

**(код за ЄДРПОУ – 05387618)**

1) Інформація про об’єкт приватизації

Повне найменування товариства: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ – 3».

Скорочене найменування товариства: ПРАТ «РБУ № 3»

Місцезнаходження товариства (юридична адреса): 02090, м. Київ, провулок Астраханський, буд. 2/4.

Фактична (поштова) адреса: 02094, м. Київ, вулиця Магнітогорська, 1.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 05387618

Розмір статутного капіталу товариства: 1 312 500,00 грн.

Пропонується до продажу: пакет акцій у кількості 4 528 672 штук, що становить 86,260419 % статутного капіталу товариства.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 01.01.2019 – 10 осіб.

Основний вид економічної діяльності за КВЕД – 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель.

Основна номенклатура - Будівельно-монтажні та ремонтно-будівельні роботи із влаштування, капітального та поточного ремонтів зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, які належать державним, громадським, кооперативним організаціям, підприємствам будь-яких форм власності, а також фізичним особам.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції станом:

за 2017 рік – 2 453 тис. грн.

за 2018 рік – 3 136 тис. грн.

Експортна продукція (роботи, послуги): немає.

Об’єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення тощо), що обліковуються на балансі товариства: немає.

Відомості про земельні ділянки, які використовує товариство на праві власності або користування: немає.

# Основні показники господарської діяльності ПРАТ «РБУ № 3»

# за останні три роки та останній звітний період:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | за 2015 р. | за 2016 р. | за 2017 р. | за 2018 р. |
| Обсяг реалізації продукції, тис. грн. | 2 591 | 2 201 | 2 453 | 3 136 |
| Дебіторська заборгованість, тис. грн. | 610 | 249 | 223 | 260 |
| Кредиторська заборгованість , тис. грн. | 183 | 59 | 147 | 232 |
| Рентабельність, % | 0 | 0 | 0,2 | 10,2 |
| Вартість активів, тис. грн. | 1 259 | 1 181 | 1 183 | 1 587 |
| Вартість власного капіталу, тис. грн. | 1 076 | 1 077 | 1 083 | 1 403 |
| Величина чистого прибутку, тис. грн. | -235 | 1 | 6 | 320 |

**Фінансово-господарський стан ПРАТ «РБУ № 3»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва показника | Значення показника | | | |
| за 2015 р. | за 2016 р. | за 2017 р. | за 2018 р. |
| 1 | Середньооблікова чисельність працівників, чол. | 13 | 13 | 12 | 10 |
| 2 | Первісна вартість основних фондів, тис.грн. | 899 | 931 | 967 | 797 |
| 3 | Залишкова вартість основних фондів, тис.грн. | 931 | 967 | 797 | 642 |
| 4 | Знос основних фондів, % | 93,7 | 89,8 | 88,6 | 85,4 |
| 5 | Чистий прибуток, тис. грн. | -235 | 1 | 6 | 320 |
| 6 | Прострочена заборгованість з виплати заробітної плати, тис. грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Прострочена заборгованість перед бюджетом, тис. грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Прострочена заборгованість із  страхування, тис. грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформацію про сплату екологічних зборів та платежів: немає.

**2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** **14 березня 2019 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами**, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження** стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація належного територіальній громаді міста Києва пакета акцій ПРАТ «РБУ № 3» у кількості 4 528 672 штук акцій, що становить 86,260419 % статутного капіталу товариства, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець пакета акцій ПРАТ «РБУ № 3», що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов’язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб’єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб’єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону з умовами – 1 132 168,00 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 566 084,00 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 566 084,00 грн.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 113 216,80 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 56 608,40 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 56 608,40 грн.

**Розмір реєстраційного внеску*:*** 834,60 грн.

**Умови продажу*:***

Покупець пакета акцій ПРАТ «РБУ № 3», що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у кількості 4 528 672 штук акцій, що становить 86,260419 % статутного капіталу товариства, (далі – покупець) зобов’язаний забезпечити:

забезпечення голосування на загальних зборах акціонерів ПРАТ «РБУ № 3» (у разі набуття покупцем права власності на пакет акцій товариства до проведення річних загальних зборів акціонерів) за виплату дивідендів, у розмірі не менш як 30 відсотків чистого прибутку, отриманого за підсумками фінансово-господарської діяльності товариства у 2018 році, та направлення отриманих дивідендів до бюджету міста Києва;

недопущення виникнення заборгованості підприємства з виплати заробітної плати його працівникам, по платежах до Пенсійного фонду, до бюджетів усіх рівнів за податками та зборами;

недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів України про працю або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів України про працю) протягом шести місяців від дати переходу права власності на належний територіальній громаді міста Києва пакет акцій ПРАТ «РБУ № 3».

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

**Рахунок** № 37185005001052 (для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

**Банк одержувача:** Головне Управління Державної казначейської служби України у   
м. Києві

**МФО** 820019

**Код ЄДРПОУ** 19020407

**Призначення платежу:** (обов’язково вказати за що)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** у робочі дні з 10-00 до 17-00, попередньо узгодивши з представником товариства, за фактичною адресою об’єкта: 02094, м. Київ, вулиця Магнітогорська, 1.

**ПІБ контактної особи на об’єкті**. Голова правління ПРАТ «РБУ № 3» Падєй В. Г. , тел. 291-50-87, 291-51-87.

**Найменування організатора аукціону** – Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), 01001, м. Київ, вулиця Хрещатик, будинок 10, адреса веб-сайту- http://www.gukv.gov.ua

**ПІБ контактної особи та телефон для довідок**: Федоренко О.І., (044) 202 61 00.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії» від 20.02.2019 № 7/3-ПР.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2019-01-29-000001-2

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: **28 (двадцять вісім) днів**;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **28 (двадцять вісім) днів**.

Крок аукціону для :

- аукціону з умовами – 11 321,68 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 5 660,84 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 660,84 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 25 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>