

Довгострокова оренда приміщень вільного призначення у м. Житомир



Приміщення загальною площею 157,5 кв. м. на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку, окремий вхід з фасаду.

В наявності електропостачання, водопостачання, опалення, яке потребує укладення прямих договорів з постачальниками комунальних послуг за власний рахунок Орендаря. Приміщення потребує поточного ремонту. Фасадна частина, активний пішохідний трафік, поруч, розвинена інфраструктура.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	м. Житомир, вулиця В.Бердичівська, 69/2, 10002
Площа оренди	157,5
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	31 500
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	18 900
Крок електронного аукціону, грн.	1 600
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщень вільного призначення у м. Житомир

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

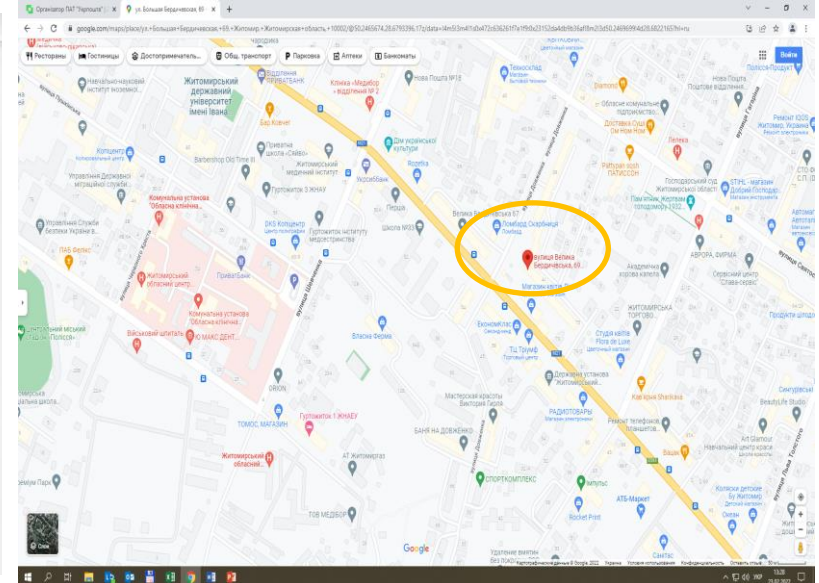
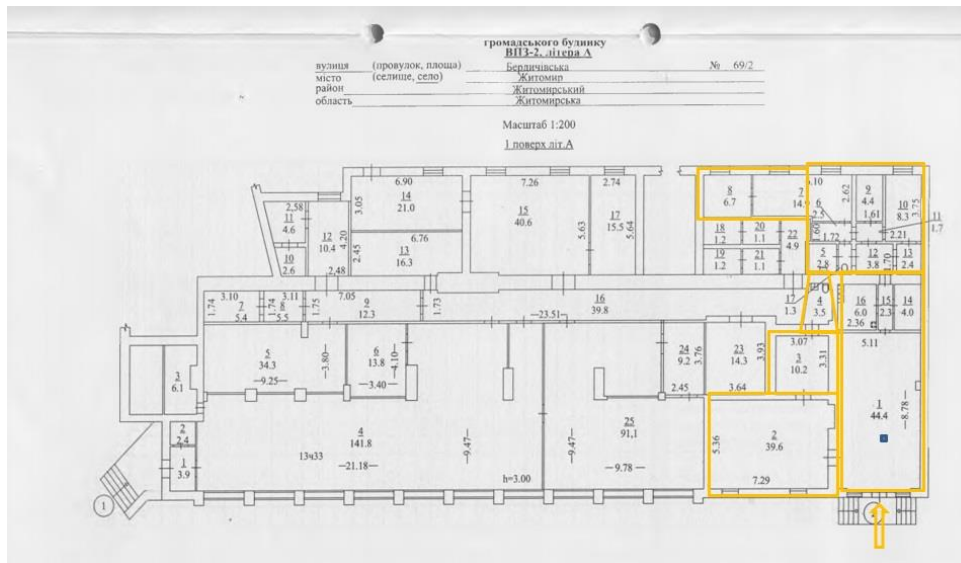
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/MfTa1HjXHaG2>

Довгострокова оренда приміщень вільного призначення у м. Житомир

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Підключення за прямим договором з енергопостачальною компанією за рахунок орендаря
II. Теплопостачання (опалення)	Наявне. Підключення за прямим договором до централізованої мережі за рахунок орендаря
III. Водопостачання/каналізація	Наявне. Підключення за прямим договором до централізованої мережі за рахунок орендаря
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Потребує поточного ремонту

