

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

м. Токмак Запорізької обл.

«01» квітня 2013 р. № 30

Орендодавець (уповноважена ним особа) Токмацька міська рада, в особі міського голови Котелевського Ігоря Вікторовича, діючого на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та ст. 12, ст. 83 Земельного кодексу України, з одного боку, та орендар публічне акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод», в особі генерального директора Ігнат'єва Дмитра Ярославовича, який діє на підставі статуту, код ЄДРПОУ № 00231584, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає на підставі рішення 55 сесії 6 скликання Токмацької міської ради від 18.10.2012 р. № 23, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку **несільськогосподарського призначення – землі промисловості**, яка знаходиться у м. Токмак, вул. Куйбишева, 59, кадастровий № 2311000000:01:043:0094.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **15,3757 га**.
3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна: **нежитлові будівлі – власність орендаря**, а також інші об'єкти інфраструктури -----
4. Земельна ділянка передається в оренду разом з -----
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **14611527 грн. 71 коп. (Чотирнадцять мільйонів шістсот одинадцять тисяч п'ятсот двадцять сім грн. 71 коп.) (95,03 грн./кв.м.)**.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: **недоліків, які могли б перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням, не виявлено**.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: **не має**.

Строк дії договору

8. Договір укладено до **18 жовтня 2015 року**. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за **30 (тридцять) днів** до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. *Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у грошовій формі у розмірі 3,0 відсотка від грошової нормативної оцінки земельної ділянки, що складає 438345 грн. 83 коп. (Чотириста тридцять вісім тисяч триста сорок п'ять грн. 83 коп.) в рік.*

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням індексації.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати з врахуванням індексації відповідно до офіційно встановленого індексу інфляції на р/р № 33219812700014, одержувач: місцевий бюджет фінансового управління виконкому Токмацької міської ради, банк - ГУДКСУ у Запорізькій області, МФО 813015, код ЄДРПОУ 37942194, код платежа 13050200 не пізніше 30 числа, наступного за звітним місяцем.

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається один раз у рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України за кожний календарний день прострочення від несплаченої суми.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для розташування заводу.

16. Цільове призначення земельної ділянки згідно з КВЦПЗ: 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної промисловості.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: забороняється самовільна забудова земельної ділянки.

Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту відведення.

Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: -----

Організація з розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на орендаря.

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду: заборона зміни цільового призначення земельної ділянки.

20. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у п'ятиденний строк після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначається окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні витрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку не встановлені обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.-----

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. **Права орендодавця.** Токмацька міська рада має право вимагати від публічного акціонерного товариства «Токмацький ковальсько-штампувальний завод»:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;
- дотримання режиму санітарно-захисних зон;
- своєчасного внесення орендної плати.

29. **Обов'язки орендодавця.** Токмацька міська рада зобов'язана:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

30. **Права орендаря.** Публічне акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод» має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому порядку виробничі та інші будівлі і споруди;
- отримувати продукцію і доходи.

31. **Обов'язки орендаря.** Публічне акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод» зобов'язане:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- у разі зміни місця знаходження юридичної особи письмово повідомити протягом десяти днів Токмацьку міську раду та відділ Держземагентства у Токмацькому районі Запорізької області;
- використовувати земельну ділянку згідно з її цільовим призначенням;
- забезпечувати дотримання санітарних та протипожежних норм;
- своєчасно сплачувати орендну плату.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендодавець.

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

Зміна умов договору і припинення його дії

34. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

35. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

36. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

37. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

38. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

39. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

40. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки

41. Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки здійснюється за взаємною згодою сторін.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій – у відділі Держземагентства у Токмацькому районі Запорізької області, четвертий – у реєстраційній службі Токмацького міськрайонного управління юстиції у Запорізькій області.

Невід'ємними частинами договору є:

- план земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;
- технічна документація зі складання договору оренди землі;
- інші документи, що додаються до договору: _____

Реквізити сторін

Орендодавець

Токмацька міська рада
в особі міського голови
Котелевського Ігоря Вікторовича
71701, Запорізька обл., м. Токмак,
вул. Революційна, 45
код ЄДРПОУ № 20520724

Орендар

Публічне акціонерне товариство «Токмацький
ковальсько-штампувальний завод»
в особі генерального директора
Ігнат'єва Дмитра Ярославовича,
який діє на підставі статуту
71709, Запорізька обл., м. Токмак,
вул. Куйбишева, 59
код ЄДРПОУ № 00231584

Підписи сторін

Орендодавець



М.П. (за наявності печатки)

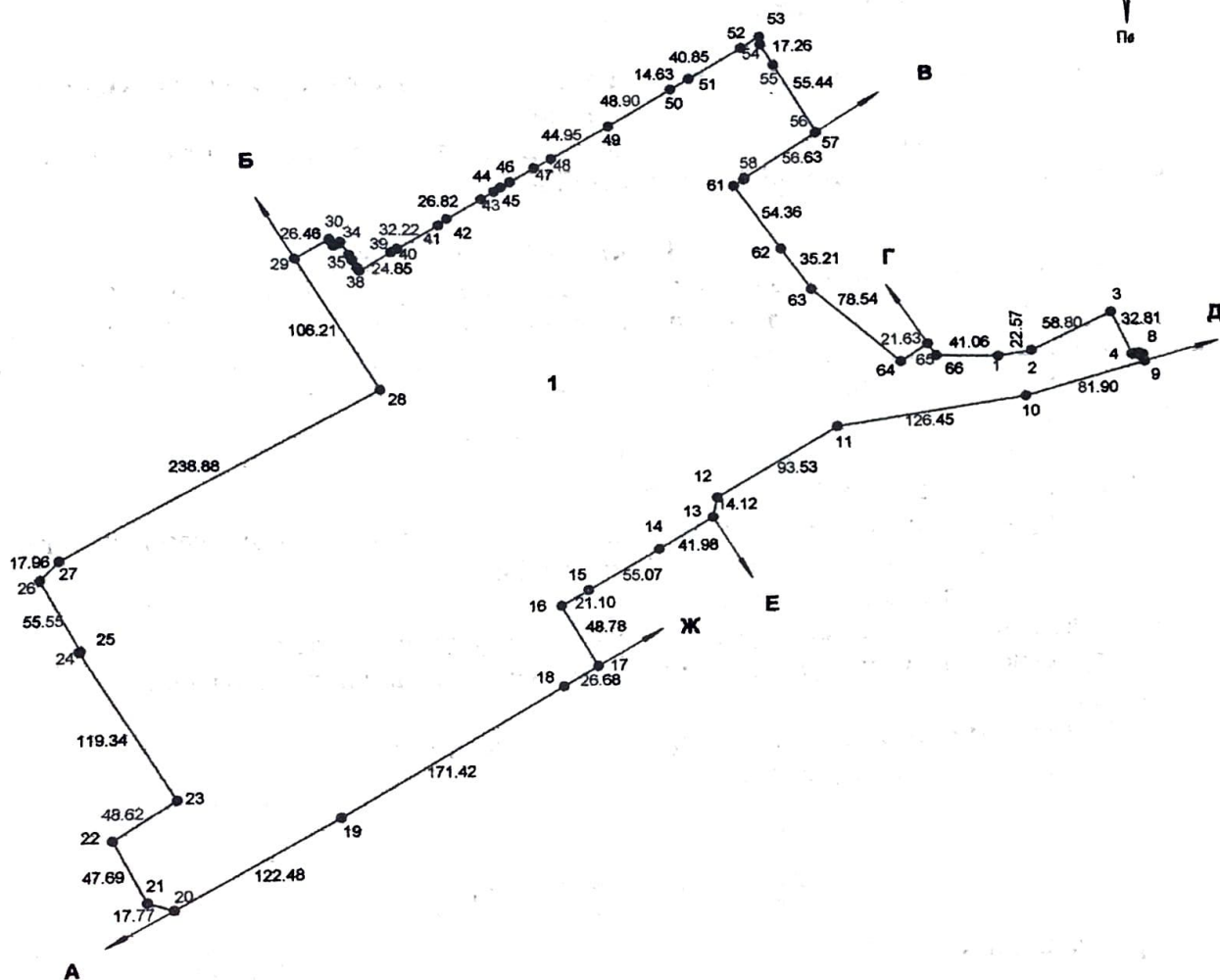
І.В.Котелевський



М.П. (за наявності печатки)

Д.Я.Ігнат'єв

План зовнішніх меж землекористування Масштаб 1:5000



ОПИС МЕЖ

- Від А до Б - землі ТОВ "Токмацька феросплавна компанія"
- Від Б до В - землі Токмацької міської ради
- Від В до Г - землі ТОВ "ТМЗ"
- Від Г до Д - землі Токмацької міської ради
- Від Д до Е - землі ТОВ "Токмацька феросплавна компанія"
- Від Е до Ж - землі ТОВ "Токмак Теплоенергія"
- Від Ж до А - землі Велико-Токмацької дистанції колії Придніпровської залізниці

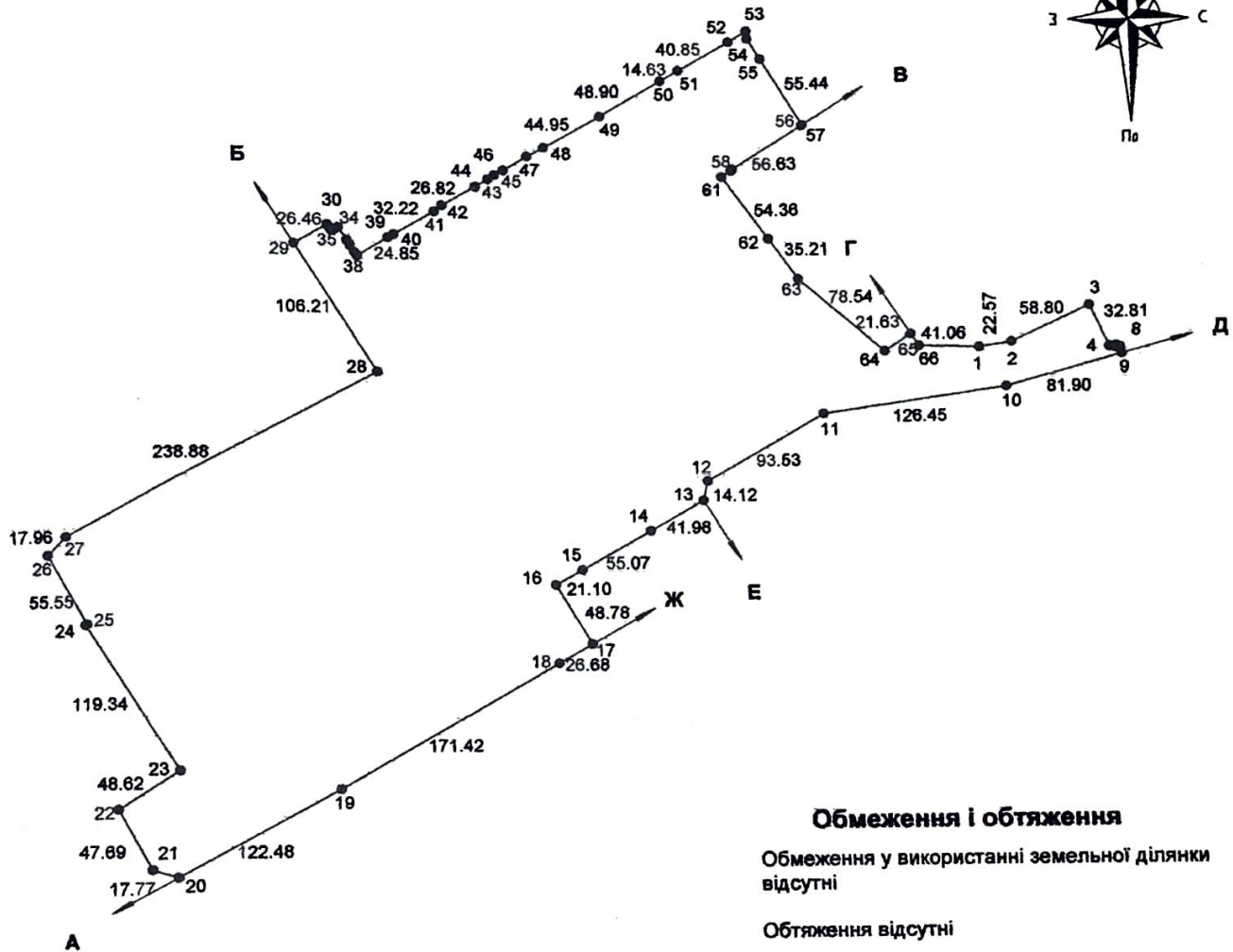
Директор



Л.І.Нікітюк

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 2311000000:01:043:0094



Обмеження і обтяження

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні

Обтяження відсутні

Виконувати обов'язки землекористувачів згідно зі ст.96 Земельного кодексу України

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - землі ТОВ "Токмацька феросплавна компанія"
 Від Б до В - землі Токмацької міської ради
 Від В до Г - землі ТОВ "ТМЗ"
 Від Г до Д - землі Токмацької міської ради
 Від Д до Е - землі ТОВ "Токмацька феросплавна компанія"
 Від Е до Ж - землі ТОВ "Токмак Теплоенергії"
 Від Ж до А - землі Велико-Токмацької колії

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Номер рядка	Власники землі та землекористувачі	Шифр рядка	Вид узгодь ф. № 6-зем		Сервітут , площа га
			В тому числі		
			Всього,га	землі промисловості, га	
А	Б	В	34	37	
4.2	металургійні підприємства та підприємства з оброблення металу ПАТ "Токмацький ковальсько-штампувальний завод"	61	15.3757	15.3757	0.0000

Замовник

Начальник відділу
Держкомзему у м.Токмак

Ю.І. Лук'яненко



Прізвище	Підпис	Дата	Зaporizька обл., м. Токмак, вул. Куїбишева, 59 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної промисловості Землекористувач ПАТ "Токмацький ковальсько-штампувальний завод"		
Керівник	Нікітюк Л.	05.08.2012	Технічна документація зі складання реєстраційної справи договору оренди земельної ділянки		
Виконав	Нікітюк Л.				
Перевірив		05.08.2012	Кадастровий план земельної ділянки		
			Масштаб	Лист	Листів
			1 : 5000	1	1
			ПП "Алексер ТТС"		

Отчёт составлен в программном комплексе ГИС "ГЕОПРОЕКТ 5" (05.08.2012)

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

До договору оренди землі від «01» квітня 2013 р. № 30

Державна реєстрація від „ 08 ” серпня 20 13 р. № 7703529

м. Токмак

„ 08 ” серпня 20 13 р.

Токмацька міська рада, в особі міського голови Котелевського І.В., діючого на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.12, ст. 83 Земельного кодексу України, в подальшому „Орендодавець” з одного боку, та публічне акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод», в особі генерального директора Ігнат'єва Дмитра Ярославовича, який діє на підставі статуту, в подальшому „Орендар”, з другого, уклали цей акт приймання-передачі земельної ділянки до договору оренди землі від «01» квітня 2013 р. № 30 про нижченаведене:

1. Згідно з п. 20 договору оренди земельної ділянки від «01» квітня 2013 р. № 30 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне володіння і користування земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: м. Токмак, Куйбишева, 59, загальною площею 15,3757 га.

2. Орендодавець передає Орендарю земельну ділянку у належному стані та у визначених межах згідно з умовами договору оренди землі від «01» квітня 2013 р. № 30.

3. Датою набуття Орендарем права володіння, користування земельною ділянкою є дата складання цього акту.

4. Цей акт приймання-передачі земельної ділянки є невід'ємною частиною договору оренди землі від «01» квітня 2013 р. № 30.

ПЕРЕДАВ
від „Орендодавця”

ПРИЙНЯВ

від „Орендаря”



І.В. Котелевський



Д.Я. Ігнат'єв

М.П.

6

АКТ
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

«01» квітня 2013 р.

На підставі рішення Токмацької міської ради
від 18 жовтня 2012 р. № 23

Представник /якого органу/
Токмацької міської ради
/посада, П., І., Б./ **провідний спеціаліст земельного підрозділу управління комунальної власності Токмацької міської ради Чуб Л.О.**
відвів в натурі /кому – повне найменування забудівника, організації/
Публічному акціонерному товариству «Токмацький ковальсько-штампувальний завод», в особі генерального директора Ігнат'єва Д.Я., який діє на підставі статуту
для яких цілей розташування заводу (кадастровий номер 2311000000:01:043:0094)
ділянка знаходиться /район міста/ **м. Токмак, вул. Куйбишева, 59**
площа земельної ділянки, га **15,3757**
межі земельної ділянки закріплені на місцевості /якими знаками/ **66 межовими знаками і передані на зберігання землекористувачу – генеральному директору ПАТ «Токмацький ковальсько-штампувальний завод» Ігнат'єву Дмитру Ярославовичу.**
Даний акт складено у трьох примірниках.

Здав представник:

Токмацької міської ради

_____ **Л.О. Чуб**

Відведення меж земельної ділянки в натурі прийняв представник замовника:

_____ **Д.Я. Ігнат'єв**



РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності, грошова оцінка яких проведена станом на 01.01.2012 р.

Публічне акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод»

м. Токмак, вул. Куйбишева, 59

Категорія земель	Площа, кв.м. (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.01.2012 р., грн.	Ставка земельного податку, встановлена Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн.	Розмір орендної плати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
Землі промисловості	153757,00	14611527,71	-	1,0	3,0	-	438345,83

Орендодавець

І.В. Котелевський

Орендар

Д.Я. Ігнат'єв



Всього в
докуме
пропуме
прошну
та скріп
підписом і
Зарп





ВИТЯГ



**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права**

Індексний номер витягу: 7703529
Дата, час формування: 08.08.2013 13:12:32
Витяг надав: Реєстраційна служба Токмацького міськрайонного управління юстиції у Запорізькій області
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 2433619, дата і час реєстрації заяви: 08.08.2013 11:22:30, заявник: Запорощенко Надія Василівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 2047268

Дата, час державної реєстрації: 08.08.2013 11:22:30
Державний реєстратор: Салогуб Олена Михайлівна, Реєстраційна служба Токмацького міськрайонного управління юстиції у Запорізькій області
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 30, виданий 01.04.2013, видавник: Токмацька міська рада Запорізької області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 4837754 від 08.08.2013 13:07:02
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 18.10.2015, з правом пролонгації
Відомості про суб'єкта іншого речового права: **Орендар:** Публічне акціонерне товариство "Токмацький ковальсько-штампувальний завод", код ЄДРПОУ: 00231584, країна реєстрації: Україна, адреса: Запорізька обл., м. Токмак, вулиця Куйбишева, будинок 59

Орендодавець (власник): Токмацька міська рада, код ЄДРПОУ: 20520724, країна реєстрації: Україна, адреса: Запорізька обл., м. Токмак, вулиця Революційна, будинок 45

Відомості про об'єкт іншого речового права

земельна ділянка загальною площею 15,3757

Опис об'єкта іншого речового права

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 74495223110



Серія **EAE** № **573670**

UA
UA
UA

Об'єкт нерухомого
майна:

земельна ділянка

Адреса:

Запорізька обл., м. Токмак, вулиця Куйбишева, 59

Кадастровий номер:

2311000000:01:043:0094

Цільове призначення:

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості

Витяг сформував:

Салогуб О.М.

Державний
реєстратор:

Салогуб О.М.

Підпис:



10

**ДОДАТКОВА УГОДА
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ
№ 30 від 01 квітня 2013 р.
ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН**

м. Токмак Запорізької обл.

«21» вересня 2015 р. 68

Орендодавець (уповноважена ним особа) Токмацька міська рада, в особі секретаря міської ради Степури Сергія Андрійовича, діючого на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та ст.12, ст. 83 Земельного кодексу України, орендар публічне акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод», в особі генерального директора Ігнат'єва Дмитра Ярославовича, який діє на підставі статуту, код ЄДРПОУ 00231584, з другого уклали цю угоду про нижченаведене:

1. На підставі рішення 129 сесії 6 скликання Токмацької міської ради № 16 від 17 вересня 2015 року, внести зміни до договору оренди землі № 30 від 01 квітня 2013 р., державна реєстрація за номером запису про інше речове право: 2047268 від 08 серпня 2013 р.,

1.1. виклавши п. 8 договору в такій редакції:

«Договір укладено до **31 грудня 2018 року**. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за **30 (тридцять) днів** до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.»

2. З причини зміни коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель, керуючись пунктом 13 договору оренди землі внести зміни до договору оренди землі № 30 від 01 квітня 2013 р., державна реєстрація за номером запису про інше речове право: 2047268 від 08 серпня 2013 р., виклавши п. 5 та п. 9 договору в такій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: **18249418 грн. 00 коп. (Вісімнадцять мільйонів двісті сорок дев'ять тисяч чотириста вісімнадцять грн. 00 коп.) (118,69 грн. за 1 кв.м.)**»

«9. **Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у грошовій формі у розмірі 3,0 відсотків від грошової нормативної оцінки земельної ділянки, що складає 547482 грн. 54 коп. (П'ятсот сорок сім тисяч чотириста вісімдесят дві грн. 54 коп.) в рік.**»

3. Ця угода є невід'ємною частиною договору оренди землі № 30 від 01 квітня 2013 р.

4. Інші умови договору оренди землі № 30 від 01 квітня 2013 р. залишаються незмінними.

5. Цю угоду складено і підписано у чотирьох примірниках, один з яких знаходиться у Токмацькій міській раді, другий – у ПАТ «Токмацький ковальсько-штампувальний завод», третій – в управлінні Держземагентства у Токмацькому районі Запорізької області, п'ятний – у реєстраційній службі Токмацького міськрайонного управління юстиції у Запорізькій області.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець

Токмацька міська рада
в особі секретаря міської ради
Степури Сергія Андрійовича
71701, Запорізька обл.,
м. Токмак, вул. Революційна, 45
Код ЄДРПОУ № 20520724

Орендар

Публічне акціонерне товариство
«Токмацький ковальсько-штампувальний
завод»
в особі генерального директора Ігнат'єва
Дмитра Ярославовича, який діє на підставі
статуту
71709, м. Токмак, вул. Куйбишева, 59
Код ЄДРПОУ 0023158

Орендодавець

С.А. Степура

ПІДПИСИ СТОРІН:

Орендар

Д.Я. Ігнат'єв





ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 45236045

Дата, час формування: 07.10.2015 13:25:19

Витяг надав: Реєстраційна служба Токмацького міськрайонного управління юстиції у Запорізькій області

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 13687918, дата і час реєстрації заяви: 07.10.2015 10:36:05, заявник: Запорощенко Надія Василівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 2047268

Дата, час державної реєстрації: 08.08.2013 11:22:30

Державний реєстратор: Салогуб Олена Михайлівна, Реєстраційна служба Токмацького міськрайонного управління юстиції у Запорізькій області

Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 30, виданий 01.04.2013, видавник: Токмацька міська рада Запорізької області
додаткова угода до договору оренди землі № 30 від 01.04.2013 року, серія та номер: 68, виданий 21.09.2015, видавник: Токмацька міська рада, ПАТ "Токмацький ковальсько-штампувальний завод"

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 4837754 від 08.08.2013 13:07:02

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: строкове платне користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення - землі промисловості
Строк дії: до 31 грудня 2018 року, з правом пролонгації

Відомості про суб'єкта іншого речового права: **Орендар: Публічне акціонерне товариство "Токмацький ковальсько-штампувальний завод"**, код ЄДРПОУ: 00231584, країна реєстрації: Україна, адреса: Запорізька обл., м. Токмак, вулиця Куйбишева, будинок 59

Орендодавець (власник): Токмацька міська рада, код ЄДРПОУ: 20520724, країна реєстрації: Україна, адреса: Запорізька обл., м. Токмак, вулиця Революційна, будинок 45

Додаткові відомості: Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у грошовій формі у розмірі 3,0 відсотків від грошової нормативної оцінки земельної ділянки, що складає 547482 грн 54 коп в рік.

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка загальною площею 15,3757 га, на якій знаходяться нежитлові будівлі - власність орендаря

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 74495223110

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Запорізька обл., м. Токмак, вулиця Куйбишева, 59

Кадастровий номер: 2311000000:01:043:0094

Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Витяг сформував:

Державний реєстратор:

Підпис:



Діденко В. А.

Діденко В. А.



В цьому документі прошито,
пронумеровано та скріплено
індивідуальною печаткою
завантажено



УКРАЇНА
ТОКМАЦЬКА МІСЬКА РАДА
Сто двадцять дев'ять сесія шостого скликання

РІШЕННЯ

17 вересня 2015 р.

№ 16

Про дозвіл на поновлення
договорів оренди землі

Керуючись ст. ст. 12, 83, 93, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. ст. 16, 19, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 25, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 106 Статуту територіальної громади міста Токмак Запорізької області, на підставі розглянутих заяв та клопотань, Токмацька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0024 га, по вул. Пролетарська (район лазні), кадастровий номер 2311000000:01:011:0264, для обслуговування металевих гаражів, громадянину Войчуку Івану Борисовичу, який зареєстрований: м. Токмак, вул. Пролетарська, 7/18, терміном до 17 вересня 2025 року.

2. Поновити договір оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди терміном до 31 грудня 2018 року:

2.1 площею 15,3757 га по вул. Куйбишева, 59, кадастровий номер 2311000000:01:043:0094, для розташування заводу, публічному акціонерному товариству «Токмацький ковальсько-штампувальний завод», юридична адреса: м. Токмак, вул. Куйбишева, 59 (код ЄДРПОУ 00231584);

2.2. площею 0,2260 га по вул. Куйбишева, 37, кадастровий номер 2311000000:01:039:0060, для розташування гуртожитку, публічному акціонерному товариству «Токмацький ковальсько-штампувальний завод», юридична адреса: м. Токмак, вул. Куйбишева, 59 (код ЄДРПОУ 00231584).

3. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0252 га по вул. Леніна, 4А, кадастровий номер 2311000000:01:012:0036, для розташування класу по підготовці водіїв автотранспорту, Токмацькій технічній школі ТСО України, юридична адреса: м. Токмак, вул. Чкалова, 17 (код ЄДРПОУ 05507726) шляхом укладання додаткової угоди терміном до 31 грудня 2018 року.

4. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0326 га по вул. 14 Вересня, 486, кадастровий номер 2311000000:01:036:0193, для обслуговування нежитлової будівлі - механічної майстерні, фізичній особі-підприємцю Біленку Анатолію Івановичу, який зареєстрований: м. Токмак, вул. Матросова, 3А, терміном до 31 грудня 2018 року.

5. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 1,2713 га по вул. Чкалова, 63, кадастровий номер 2311000000:01:038:0109, для обслуговування комплексу хлібозаводу, товариство з обмеженою відповідальністю «УК ДГД ГРУП» юридична адреса: м. Токмак, вул. Чкалова, 63 (код ЄДРПОУ 36705692), терміном до 18 грудня 2018 року.

6. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0228 га по вул. Леніна, 20А, кадастровий номер 2311000000:01:011:0217, для розташування крамниці продовольчих товарів, громадянці Азаровій Валентині Феодосіївні, яка зареєстрована: Токмацький район, м. Молочанськ, вул. Шевченка, 120/18, терміном до 31 грудня 2018 року.

7. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0028 га по вул. Революційна, 14, кадастровий номер 2311000000:01:013:0317, для розташування тамбуру-вітрини, фізичній особі-підприємцю Борисенко Сергію Миколайовичу, який зареєстрований: м. Токмак, вул. Шевченка, 51/33, терміном до 31 грудня 2018 року.

8. Зобов'язати орендарів:

8.1. Публічне акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод», Токмацьку технічну школу ТСО України у місячний термін укласти додаткові угоди до договорів оренди землі та провести державну реєстрацію речового права користування земельною ділянкою;

8.2 Войчук Івана Борисовича, фізичну особу-підприємця Біленко Анатолія Івановича, Товариство з обмеженою відповідальністю «УК ДГД ГРУП», Азарову Валентину Феодосіївну, фізичну особу-підприємця Борисенка Сергія Миколайовича у місячний термін укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію речового права користування земельною ділянкою;

8.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9. Після закінчення строку оренди земельної ділянки, термін оренди поновити або у встановленому порядку звільнити землю та передати її за належністю у стані, придатному для подальшого використання.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, землекористування, архітектури, будівництва та екології.

Міський голова



І.В. Котелевський

**ДОДАТКОВА УГОДА
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ
№ 30 від 01 квітня 2013 року
ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН**

м. Токмак Запорізької обл.

29 жовтня 2018 р. № 219

Орендодавець (уповноважена ним особа) *Токмацька міська рада, в особі міського голови Котелевського Ігоря Вікторовича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 12, ст. 83 Земельного кодексу України*, з одного боку,
та орендар *приватне акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод», в особі генерального директора Ігнат'єва Дмитра Ярославовича, який діє на підставі Статуту, код ЄДРПОУ 00231584*,

з другого боку, уклали цю угоду про нижченаведене:

1. На підставі рішення 4 сесії 7 скликання Токмацької міської ради № 13 від 21.01.2016 року, керуючись п. 34 договору оренди землі, внести зміни договору оренди землі № 30 від 01 квітня 2013 р. (державна реєстрація іншого речового права від 08.08.2013 р., номер запису 2047268), виклавши п. 1 договору в такій редакції:

«1. Орендодавець надає на підставі рішення 55 сесії 6 скликання Токмацької міської ради від 18.10.2012 р. № 23, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку **несільськогосподарського призначення – землі промисловості**, яка знаходиться у м. Токмак, **вул. Ковальська, 59**, кадастровий номер **2311000000:01:043:0094**.».

2. На підставі рішення 77 сесії 7 скликання Токмацької міської ради від 25.10.2018 р. № 14 «Про дозвіл на поновлення договорів оренди землі» та ст. 33 Закону України «Про оренду землі», внести зміни до договору оренди землі № 30 від 01 квітня 2013 р. (державна реєстрація іншого речового права від 08.08.2013 р., номер запису 2047268), викласти п. 8 договору в такій редакції:

«8. Договір укладено до **25 жовтня 2028 року**. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.».

3. З причини зміни коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель, керуючись п. 13 договору оренди землі, внести зміни до договору оренди землі № 30 від 01 квітня 2013 р. (державна реєстрація іншого речового права від 08.08.2013 р., номер запису 2047268), виклавши п. 5, п. 9 та п. 11 договору в такій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: **27717774 грн. 39 коп. (Двадцять сім мільйонів сімсот сімнадцять тисяч сімсот сімдесят чотири грн. 39 коп.) (180,27 грн./кв.м.)**.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: **у грошовій формі у розмірі 3,0 відсотків від грошової нормативної оцінки земельної ділянки, що складає 831533 грн. 23 коп. (Вісімсот тридцять одна тисяча п'ятсот тридцять три грн. 23 коп.) в рік**.»;

«11. Орендна плата вноситься орендарем у такі строки: **щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати з врахуванням індексації відповідно до офіційно встановленого індексу інфляції на розрахунковий рахунок місцевого бюджету № 33215812008014, отримувач: Токмацьке УК/Токмак/18010600, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), МФО банку - 899998, код ЄДРПОУ - 37942194, код платежа – 18010600, не пізніше 30 числа, наступного за звітним місяцем**.».

4. Згідно ст. 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 договору оренди землі, внести зміни до договору оренди землі № 30 від 01 квітня 2013 р. (державна реєстрація іншого речового права від 08.08.2013 р., номер запису 2047268), виклавши п. 14 договору в такій редакції:

«14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- орендар притягується до відповідальності у вигляді штрафу у таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання – у розмірі 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання – у розмірі 20 відсотків погашеної суми податкового боргу;

- справляється пеня. Нарахування пені проводиться відповідно до вимог Податкового кодексу України.».

5. Ця угода є невід'ємною частиною договору оренди землі № 30 від 01 квітня 2013 р.

6. Інші умови договору оренди землі № 30 від 01 квітня 2013 р., до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

7. Цю угоду складено і підписано у трьох примірниках, один з яких знаходиться у Токмацькій міській раді, другий – у приватного акціонерного товариства «Токмацький ковальсько-штампувальний завод», третій – в міськрайонному управлінні у Токмацькому районі та м. Токмаку Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області і становить невід'ємну частину договору оренди землі № 30 від 01 квітня 2013 р.

Реквізити сторін

Орендодавець

Токмацька міська рада
в особі міського голови
Котелевського Ігоря Вікторовича
71701, Запорізька обл.,
м. Токмак, вул. Центральна, 45
Код ЄДРПОУ № 20520724

Орендар

Приватне акціонерне товариство
«Токмацький ковальсько-штампувальний завод»,
в особі генерального директора
Ігнат'єва Дмитра Ярославовича,
який діє на підставі статуту,
71709, Запорізька обл.,
м. Токмак, вул. Ковальська, 59
Код ЄДРПОУ № 00231584

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар



І.В.Котелевський

М.П. (за наявності)



Д.Я. Ігнат'єв

М.П. (за наявності)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 148070286
Дата, час формування: 05.12.2018 07:24:12
Витяг сформовано: Діденко Віктор Анатолійович, Виконавчий комітет Токмацької міської ради, Запорізька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 31504181, дата і час реєстрації заяви: 03.12.2018 10:48:27, заявник: Запорощенко Надія Василівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 74495223110
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2311000000:01:043:0094
Опис об'єкта: Площа (га): 15.3757
Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Адреса: Запорізька обл., м. Токмак, вулиця Ковальська (вулиця Куйбишева), земельна ділянка 59

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 2047268

Дата, час державної реєстрації: 08.08.2013 11:22:30
Державний реєстратор: Салогуб Олена Михайлівна, Токмацьке міськрайонне управління юстиції, Запорізька обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 30, виданий 01.04.2013, видавник: Токмацька міська рада Запорізької області; додаткова угода до договору оренди землі № 30 від 01.04.2013 року, серія та номер: 68, виданий 21.09.2015, видавник: Токмацька міська рада, ПАТ "Токмацький ковальсько-штампувальний завод"; Додаткова угода до Договору оренди землі № 30 від 01 квітня 2013 року про внесення змін, серія та номер: 219, виданий 29.10.2018, видавник: Токмацька міська рада
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 4837754 від 08.08.2013 13:07:02, Салогуб Олена Михайлівна, Токмацьке міськрайонне управління юстиції, Запорізька обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: Договір укладено до 25 жовтня 2028 року, з правом пролонгації
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Приватне акціонерне товариство "Токмацький ковальсько-штампувальний завод", код ЄДРПОУ: 00231584, країна



реєстрації: Україна, адреса: Україна, 71709, Запорізька обл., м. Токмак, вулиця Ковальська (вулиця Куйбишева), будинок 59

Орендодавець: Територіальна громада міста Токмак в особі Токмацької міської ради Запорізької області, код ЄДРПОУ: 20520724, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 71701, Запорізька обл., м. Токмак, вулиця Центральна (вулиця Револуційна), будинок 45

Опис об'єкта іншого речового права:

земельна ділянка несільськогосподарського призначення - землі промисловості, загальною площею 15,3757 га, на якій знаходяться нежитлові будівлі - власність орендаря

Витяг сформував:

Діденко В.А.

Підпис:





УКРАЇНА
ТОКМАЦЬКА МІСЬКА РАДА
Сімдесят сьома сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

25 жовтня 2018 р.

№ 14

Про дозвіл на поновлення
договорів оренди землі

Керуючись ст. ст. 12, 83, 93, 122, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. ст. 16, 19, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 25, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 106 Статуту територіальної громади міста Токмак Запорізької області, на підставі розглянутих заяв та клопотань, наданих документів, Токмацька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Володимирська, 246, кадастровий номер 2311000000:01:001:0195, призначеної для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, громадянці Шубяковській Любові Дмитрівні, яка зареєстрована за адресою: м. Токмак, вул. Володимирська, 35в/37, шляхом укладення договору оренди землі терміном до 25 жовтня 2028 року.
2. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0156 га по вул. Володимирська, 20, кадастровий номер 2311000000:01:011:0146, призначеної для розташування стоматологічного кабінету, фізичній особі-підприємцю Чипець Віктору Івановичу, який зареєстрований за адресою: м. Молочанськ, вул. Шевченка, 118/2, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.
3. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0228 га по вул. Володимирська, 20А, кадастровий номер 2311000000:01:011:0217, призначеної для розташування крамниці продовольчих товарів, громадянину Чипець Віктору Івановичу, який зареєстрований за адресою: м. Молочанськ, вул. Шевченка, 118/2, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.
4. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0224 га по вул. Чкалова, 66, кадастровий номер 2311000000:01:037:0202, призначеної для обслуговування крамниці, громадянину Дзевочко Анатолію Георгійовичу, який зареєстрований за адресою: м. Токмак, вул. Матросова, 8, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.
5. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0259 га по вул. Гоголя, 89В, кадастровий номер 2311000000:01:015:0114, призначеної для розташування крамниці, фізичній особі-підприємцю Матвієнко Олегу Олексійовичу, який зареєстрований за адресою: м. Токмак, вул. Нансена, 29, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.
6. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0635 га по вул. Володимирська, 139, кадастровий номер 2311000000:01:040:0026, призначеної для обслуговування крамниці № 57, фізичній особі-підприємцю Матвієнко Олегу Олексійовичу, який зареєстрований за адресою: м. Токмак, вул. Нансена, 29, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.
7. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0047 га по вул. Центральна (район КП «Міський ринок»), кадастровий номер 2311000000:01:013:0184, призначеної для будівництва та розташування магазину змішаної групи товарів, фізичній особі-підприємцю Присмотрову Олексію Володимировичу, який зареєстрований за адресою: м. Токмак, вул. Перемоги, 10/4, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.
8. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0252 га по вул. Володимирська, 4А, кадастровий номер 2311000000:01:012:0036, призначеної для розташування класу по підготовці водіїв автотранспорту, Токмацькій технічній школі ТСО України, юридична адреса: м. Токмак,

вул. Чкалова, 17 (код ЄДРПОУ 05507726), шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

9. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0301 га по вул. Чкалова, 47А, кадастровий номер 2311000000:01:039:0032, призначеної для обслуговування крамниці «Фінські», товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційному підприємству «СП-Санчо», юридична адреса: м. Токмак, вул. Армійська, 80 (код ЄДРПОУ 13612101), шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

10. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,1008 га по вул. Ковальська (район АЗС ВАТ «ТКШЗ»), кадастровий номер 2311000000:01:043:0047, призначеної для розташування під'їзної дороги, товариству з обмеженою відповідальністю «Токмацький механічний завод», юридична адреса: м. Токмак, вул. Ковальська, 57 (код ЄДРПОУ 30802400), шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

11. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 15,3757 га по вул. Ковальська, 59, кадастровий номер 2311000000:01:043:0094, призначеної для розташування заводу, приватному акціонерному товариству «Токмацький ковальсько-штампувальний завод», юридична адреса: м. Токмак, вул. Ковальська, 59 (код ЄДРПОУ 00231584), шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

12. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,2260 га по вул. Ковальська, 37, кадастровий номер 2311000000:01:039:0060, призначеної для розташування гуртожитку, приватному акціонерному товариству «Токмацький ковальсько-штампувальний завод», юридична адреса: м. Токмак, вул. Ковальська, 59 (код ЄДРПОУ 00231584), шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

13. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0100 га по вул. Ковальська, 62А, кадастровий номер 2311000000:01:043:0041, призначеної для розташування АТС, публічному акціонерному товариству «Укртелеком», юридична адреса: м. Київ, б-р Тараса Шевченка, 18 (код ЄДРПОУ 21560766), шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

14. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0100 га по вул. Василя Вишиваного, 734, кадастровий номер 2311000000:01:003:0034, призначеної для розташування АТС, публічному акціонерному товариству «Укртелеком», юридична адреса: м. Київ, б-р Тараса Шевченка, 18 (код ЄДРПОУ 21560766), шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

15. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0235 га по вул. Центральна, 42А/14, кадастровий номер 2311000000:01:013:0150, призначеної для обслуговування агроаптеки, громадянці Приходько Наталії Вікторівні, яка зареєстрована за адресою: м. Токмак, вул. Шевченка, 12/15, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

16. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0024 га по вул. Шевченко (в районі житлового буд. № 30), кадастровий номер 2311000000:01:013:0346, призначеної для розташування металевого гаража, громадянину Чуб Олександру Олександровичу, який зареєстрований за адресою: м. Токмак, вул. Шевченка, 14/66, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

17. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,1358 га по вул. Гоголя, 203, кадастровий номер 2311000000:01:017:0042, призначеної для обслуговування нежитлової будівлі виробничого цеху, громадянці Фещенко Ларисі Михайлівні, яка зареєстрована за адресою: Токмацький р-н, с. Червоногірка, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

18. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0032 га по вул. Володимирська (район буд. № 13), кадастровий номер 2311000000:01:011:0199, призначеної для розташування кіоску, фізичній особі-підприємцю Волошиній Інні Вікторівні, яка зареєстрована за адресою: м. Токмак, вул. Перемоги, 7/19, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

19. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0221 га по вул. Шевченка, 31, кадастровий номер 2311000000:01:013:0245, призначеної для розташування крамниці промислових товарів, фізичній особі-підприємцю Роботі Олені Анатоліївні, яка зареєстрована за адресою: м. Токмак, вул. Володимирська, 11/19, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

20. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0028 га по вул. Центральна, 14, кадастровий номер 2311000000:01:013:0317, призначеної для розташування тамбуру-вітрини, фізичній особі-підприємцю Борисенко Сергію Миколайовичу, який зареєстрований за адресою: м.

Токмак, вул. Шевченка, 51/33, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

21. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0036 га по вул. Центральна (район ЦРЛ), кадастровий номер 2311000000:01:011:0031, призначеної для обслуговування кіоску, фізичній особі-підприємцю Глаз'евій Ірині Борисівні, яка зареєстрована за адресою: м. Токмак, вул. Центральна, 51/4, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

22. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0042 га по вул. Ковальська, 52, кадастровий номер 2311000000:01:043:0048, призначеної для функціонування крамниці, громадянину Мирончук Сергію Миколайовичу, який зареєстрований за адресою: м. Токмак, вул. Таврійська, 119, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

23. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,1907 га по вул. Ковальська, 53, кадастровий номер 2311000000:01:043:0036, призначеної для розміщення автомайстерні, фізичній особі-підприємцю Площадному Олегу Володимировичу, який зареєстрований за адресою: м. Токмак, вул. Володимирська, 219, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

24. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,0023 га по вул. Центральна, 40, кадастровий номер 2311000000:01:013:0267, призначеної для розширення земельної ділянки під прибудову до крамниці, приватному підприємцю Татаріну Григорію Івановичу, який зареєстрований за адресою: м. Токмак, вул. Василя Вишиваного, 272/6, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

25. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,1200 га по вул. Гоголя, 205В, кадастровий номер 2311000000:01:017:0045, призначеної для обслуговування нежитлової будівлі - складу, громадянину Посевіну Олексію Михайловичу, який зареєстрований за адресою: м. Токмак, вул. Василя Вишиваного, 97, шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

26. Поновити договір оренди земельної ділянки площею 0,9772 га по вул. К. Лібкнехта, 194, кадастровий номер 2311000000:01:011:0089, призначеної для обслуговування житла для викладачів та гуртожитку, приватному вищому навчальному закладу «Південно-Український інститут бізнесу», юридична адреса: м. Токмак, вул. Центральна, 26 (код ЄДРПОУ 25216675), шляхом укладення додаткової угоди терміном до 25 жовтня 2028 року.

27. Zobov'язати орендарів:

27.1. у місячний термін укласти договір оренди землі, додаткову угоду до договору оренди землі та провести державну реєстрацію речового права користування земельною ділянкою;

27.2. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

28. Після закінчення строку оренди земельної ділянки, термін оренди поновити або у встановленому порядку звільнити землю та передати її за належністю у стані, придатному для подальшого використання.

29. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, землекористування, архітектури, будівництва та екології.

Міський голова



І. КОТЕЛЕВСЬКИЙ