

ДОГОВІР 15/18

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації об'єкта незавершеного будівництва – лікарня за адресою: Львівська область, Жовківський район, село Гійче, вулиця Молодіжна, 1а, що підлягає продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Місто Львів, дев'яте листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20823070, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, затверджене наказом Голови Фонду державного майна України від 02 жовтня 2012 року № 3607, зі змінами, затвердженими Наказом Фонду державного майна України 25 жовтня 2013 року № 3427, зі змінами, затвердженими Наказом Фонду державного майна України 29 серпня 2014 року № 2205 (надалі - **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **Дідик Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похла, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 18 вересня 2018 року за реєстровим № 775, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОМЕНЕРГОІНВЕСТ"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 34810000, місцезнаходження: 81053, Львівська область, Яворівський район, місто Новояворівськ, вулиця Степана Бандери, будинок 2, квартира 173, Статут (нова редакція) зареєстрований Яворівською районною державною адміністрацією Львівської області 05 січня 2007 року, запис № 14121050001001265 (надалі - **Покупець**), в особі Генерального директора **Садового Віталія Степановича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2708811215, який зареєстрований за адресою: Львівська обл., Яворівський р. м. Новояворівськ, вул. Степана Бандери, буд. 2, кв. 173, що діє на підставі вищезазначеного Статуту Товариства, протоколу зборів учасників ТзОВ "УКРПРОМЕНЕРГОІНВЕСТ" № 1/01 від 12 січня 2018 року, з іншої сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. Предмет Договору.

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – лікарня (кількість поверхів - 4, готовність 45 %, площа забудови - 710,7 кв.м), який розташований за адресою: Львівська область, Жовківський район, село Гійче, вулиця Молодіжна, будинок 1-а (один «а»), (далі – **Об'єкт приватизації**), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,3500 га за адресою: Львівська область, Жовківський район, село Гійче, вулиця Молодіжна, 1-а (один «а»), кадастровий номер земельної ділянки: 4622782000:01:008:0010, форма власності земельної ділянки – державна, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Об'єкт приватизації належить державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 09 листопада 2018 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 144778211.



ННР 283423

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 вересня 2016 року Шубеляком І.Я., державним реєстратором Лапаївської сільської ради Пустомитівського району Львівської області, номер запису про право власності: 16727380. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1045221146227.

2. Ціна та порядок розрахунків.

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-09-27-000049-3 (за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій), який затверджений наказом Регіонального відділення ФДМ України по Львівській області від 05 листопада 2018 року № 01601, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 12621,49 грн. (дванадцять тисяч шістсот двадцять одна гривня 49 копійок), у тому числі ПДВ - 2103,58 грн. (дві тисячі сто три гривні 58 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 12621,49 грн. (дванадцять тисяч шістсот двадцять одну гривню 49 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товарна біржа "УКРАЇНСЬКА АГРОПРОМИСЛОВА" в сумі 52589,55 грн. (П'ятдесят дві тисячі п'ятсот вісімдесят дев'ять гривень 55 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, перераховується оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37316080000840 в ДКСУ, банк одержувача: Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастионна, буд. 6, МФО 820172.

Кошти в сумі 12621,49 грн. (дванадцять тисяч шістсот двадцять одна гривня 49 копійок), у тому числі ПДВ 2103,58 грн. (дві тисячі сто три гривні 58 копійок), зараховуються Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації з гарантійного внеску, сплаченого Покупцем для участі в аукціоні, на рахунок Продавця № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К.Левицького, буд. 18;

Різниця коштів в сумі 39968,06 грн. (тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят вісім гривень 06 копійок) без ПДВ повертається Покупцю шляхом безготівкового перерахування з рахунка Продавця № 37316080000840 в ДКСУ, Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк: Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастионна, буд. 6, на рахунок Покупця № 26003267569, відкритий в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805.

3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації.

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін.

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця.



- 6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.
- 6.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.
- 6.3. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
- 6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:
 - 6.4.1. Завершити будівництво протягом 5-ти років;
 - 6.4.2. Сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 4100,00 грн. (чотири тисячі сто гривень 00 коп.) на рахунок органу приватизації №35217040000840 у Державній казначейській службі України, МФО 820172, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070.
- 6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.
- 6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
- 6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.
- 6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
- 6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
- 6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.
- 6.11. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. Обов'язки Продавця.

- 7.1. Продавець зобов'язаний:
 - передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
 - здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

8. Відповідальність Покупця.

- 8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта р/р № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К.Левицького, буд. 18. У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню. Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.
- 8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі в державну власність.
- 8.3. За порушення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірок дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.



ННР 283424

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

06664365

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затверджену Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленний Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів.

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення.



13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення. Право власності виникає з моменту його державної реєстрації.

13.3. За домовленістю сторін у зв'язку із місцезнаходженням **Продавця** у місті Львові, відповідно до ст.ст. 29, 211, 647 Цивільного кодексу України, цей договір підписаний Сторонами та нотаріально посвідчений у місті Львові.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Юрія М.І., а інші два примірники, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6.4 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20823070, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3, в особі начальника відділу малої приватизації Дідик Оксани Степанівни	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОМЕРГОІНВЕСТ", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 34810000, місцезнаходження: 81053, Львівська область, Яворівський район, місто Новояворівськ, вулиця Степана Бандери, буд. 2, кв. 173, в особі Генерального директора Садевого Віталія Степановича

Місто Львів, Україна

Дев'яте листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області, Товариства з обмеженою відповідальністю "УКРПРОМЕРГОІНВЕСТ" та повноваження їх представників і належність державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області відчужуваного об'єкта незавершеного будівництва - лікарні (кількість поверхів - 4, готовність 45 %, площа забудови - 710,7 кв.м), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуваний об'єкт незавершеного будівництва - лікарню (кількість поверхів - 4, готовність 45 %, площа забудови - 710,7 кв.м), підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 4144

Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус



ННР 283425

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення