|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято про продовження терміну дії на аукціоні** |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **8212** |
| Назва аукціону | Продовження дії договору оренди державного майна від 20.09.2005 № 002306/09 – нежитлових вбудованих приміщень площею 69,4 кв.м в одноповерховій будівлі газової котельні (інв. № 10310010), за адресою: Луганська обл., м. Лисичанськ, пр-т Перемоги, 84 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Харківській, Донецькій та Луганській областях |
| Адреса орендодавця | 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1 |
| Повне найменування балансоутримувача | Лисичанський державний гірничо-індустріальний коледж |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 00173290 |
| Адреса балансоутримувача | Луганська обл.,м. Лисичанськ,пр-т Перемоги,84 |
| Ринкова вартість, грн | 108,914.00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1ic4iWHam0cubDVcW610eS55l03evM87O, https://drive.google.com/open?id=1A3iPGRHlJjv1jdZJ6BCOQfLlm7JBVnGL, https://drive.google.com/open?id=1GNLMmA1iB-8ANvCzGvZ1BFsk3O41Ty92, https://drive.google.com/open?id=1DTeaHpuKkBtIFqFXLkoTrg76ch\_Qovt8, https://drive.google.com/open?id=1HbX9qLYcrqErmmxLpld0dG1h\_qMtQPr8 |
| Місцезнаходження об’єкта | Луганська обл., місто Лисичанськ, проспект Перемоги, 84 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 69.40 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 69.40 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | [https://drive.google.com/open?id=1f2OfJKahS9Z0B3T-ByG987qBiwHgfCsr](https://drive.google.com/open?id=1f2OfJKahS9Z0B3T-ByG987qBiwHgfCsr" \t "_blank) |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | потребує поточного ремонту |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | так, на об'єкт оренди |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | чинний орендар має прямий договір із постачальниками комунальних послуг |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 100 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 1,089.14 |
| Чи передбачено погодинне використання об'єкта? | ні |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | розміщення котельної, яка забезпечує заклад опаленням |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | вимоги щодо особливостей використання об’єкта оренди, що є майном закладів освіти, охорони здоров’я, соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту) |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | [https://drive.google.com/open?id=1UNZ6b1zhWHiIW\_\_2euj4Hk7jVvQ\_eFtZ](https://drive.google.com/open?id=1UNZ6b1zhWHiIW__2euj4Hk7jVvQ_eFtZ" \t "_blank) |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0645170532 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0503488721 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | bux-ldgik@ukr.net |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | ekonom@lts.lg.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону **«11» травня 2021 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні **«10» травня 2021 року**, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 10.89 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 544.57 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 4,356.56 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | [https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2%22%20%5Ct%20%22_blank) |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк отримувача:ДКСУ Код за ЄДРПОУ 43023403 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи –43023403 Валюта рахунку – EUR№ рахунку – UA 353510050000025206763799300 Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК» Банк бенефіціара(АТ «УКРСИББАНК») – 07205696 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K Банк-посередник – BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE SWIFT-код: BNPAFRPP Валюта рахунку – USD № рахунку – UA 353510050000025206763799300 Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК» Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K Банк-посередник –BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3N Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | [https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2%22%20%5Ct%20%22_blank) |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 2500 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | відсутні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  |  |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Інші відомості |  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 8212 |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** |
| Найменування орендаря | Комунальне підприємство «Лисичанськтепломережа» |
| Дата укладення договору | 20-Sep-2005 |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 0 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Дата закінчення договору оренди | 21-Apr-2021 |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Протягом трьох робочих днів з дня проведення аукціону на продовження договору чинний орендар через оператора электронного майданчика, через якого він подав цінову пропозицію, подає письмову заяву у формі, що затверджена Наказом Фонду державного майна України від 20.08.2020 № 1411, разом з підписаним протоколом аукціону. |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* |