



У К Р А І Н А

ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

НАКАЗ

Від 02.08.2024 № 4214

Про затвердження протоколу № 2 від 29.07.2021 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні на підставі рішення 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 №114/21 «Про включення нових об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись Положенням про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, затвердженими рішенням 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 №1382/18, на виконання рішення 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 №114/21 «Про включення нових об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», наказу Управління комунального майна та приватизації від 06.05.2021 № 573

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол № 2 від 29.07.2021 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні на підставі рішення 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 №114/21 «Про включення нових об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні».

КОПІЯ

1. Затвердити умови продажу, стартову ціну, проекти інформаційних повідомлень для об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні без умов нежитлових приміщень та майна за адресами:

1. Автомобіль ГАЗ 31105-120, інвентарний номер 101510020
2. Автомобіль BRILLANCE M1, інвентарний номер 10510011
3. Вулиця Героїв Праці, будинок 6, літ. «А-2»
4. Вулиця Полтавський Шлях, будинок 46, літ. «А-5»
5. Вулиця Римарська, будинок 13, літ. «А-2»
6. Вулиця Воробйова, будинок 23/7, літ. «А-2»
7. Проспект Московський, будинок 67, літ. «А-2»
8. Вулиця Ковпака Сидора, будинок 5-А, літ. «Б-1»;
9. Проспект Московський, будинок 185, літ. «А-3»;
10. Провулок Воробйова, будинок 8, літ. «А-2»;
11. Проспект Московський, будинок 90, літ. «А-7»;
12. Проспект Московський, будинок 196/1, літ. «А-5»;
13. Вулиця Миру, будинок 40/5, літ. «А-5»;
14. Вулиця Колодязна, будинок 18, літ. «А-2», площею 421,3 кв.м;
15. Вулиця Колодязна, будинок 18, літ. «А-2», площею 241,5 кв.м;
16. Вулиця Дудинської, будинок 4/6, літ. «А-4»;
17. Вулиця Гіршмана, будинок 14, літ. «А-5».

3. Відділу перетворення форм власності здійснити заходи щодо опублікування інформаційних повідомлень зазначених об'єктів на офіційному веб-сайті Харківської міської ради та в електронній торговій системі PROZORRO у встановлені законодавством терміни.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника відділу перетворення форм власності Управління Замніус М.В.

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління

В.М. СОЛОШКІН



Згідно з оригіналом

Заступник начальника загального відділу-
завідувач адміністративно-господарного сектору
Управління комунального майна та приватизації
Департаменту економіки та комунального майна
Харківської міської ради

Дата

02.08.2024

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Управління
комунального майна та
приватизації

від 02.08.2021 2021 № 1217

ПРОТОКОЛ №2

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, згідно з рішенням 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 №114/21 «Про включення нових об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні»

29 липня 2021 року, м. Харків, Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, режим on line

Аукціонна комісія для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова на виконання рішення 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 №114/21 «Про включення нових об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», яка створена наказом Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (далі - Управління) від 06.05.2021 № 573, у складі присутніх в режимі on line:

Голова комісії:

Клемчук Т.Ю. –

заступник начальника Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (далі – Управління)

Заступник голови комісії:

Замніус М.В. –

начальник відділу перетворення форм власності Управління;

Члени комісії:

Багно Д.А. –

головний спеціаліст- юрисконсульт сектору роботи з персоналом Управління;

Василенко І.Ю. –

начальник відділу з економічних, бюджетних та майнових питань Юридичного департаменту Харківської міської ради;

Геращенко І.Д. –	начальник відділу маркетингу та менеджменту Управління;
Замніус М.В. –	заступник начальника відділу – завідувач сектору правової роботи відділу з економічних, бюджетних та майнових питань Юридичного департаменту Харківської міської ради
Казека Е.В. –	головний спеціаліст – юрисконсульт відділу контролю за використанням комунального майна Управління;
Мартінова А.М. –	юрисконсульт сектору правової роботи відділу з економічних, бюджетних та майнових питань Юридичного департаменту Харківської міської ради;
Михайлов Г.М.	депутат Харківської міської ради 8 скликання
Тимчук А.О.	депутат Харківської міської ради 8 скликання
Шиянова А.М. –	начальник відділу обліку комунального майна Управління;
Секретар комісії: Ружицька О.В. –	заступник начальника відділу перетворення форм власності Управління
Відсутні: Максіна Ю.М. –	заступник начальника відділу бухгалтерського обліку і звітності – головного бухгалтера Управління;

розглянула наступні питання порядку денного.

Порядок денний:

1. Визначення обов'язкових умов продажу, стартової ціни та розробка інформаційних повідомлень щодо продажу на аукціоні об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова. Доповідачі – Клемчук Т.Ю., Замніус М.В.

1. СЛУХАЛИ:

Голова комісії Клемчук Т.Ю. повідомила, що на час дії адаптивного карантину з метою запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби засідання аукціонної комісії проводиться в режимі on line.

На виконання абзацу 3 п. 4 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та п. 6 «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів територіальної громади м. Харкова» аукціонна комісія визначає обов'язкові умови продажу об'єктів та їх стартові ціни.

Замніус М.В. доповіла присутнім, що згідно з п.4 ст.22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації.

У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Також чинним законодавством України щодо приватизації, іншими нормативними актами стосовно приватизації визначено, що:

- розмір реєстраційного внеску становить 1 200,00 грн;
- розмір кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни лота;
- на остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Також в системі проведення електронного аукціону визначається «дата проведення аукціону». «Час та місце проведення аукціону» система визначає автоматично.

ВИРІШИЛИ:

Керуватись інформацією Клемчук Т.Ю., Замніус М.В. для визначення обов'язкових умов продажу об'єктів.

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає.

Згідно з рішенням 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 № 114/21 «Про включення нових об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» **підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні без умов** наступні об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Харкова:

№ за/п	Адреса	Характеристика приміщення	Площа
1	Автомобіль ГАЗ 31105-120, інвентарний номер 101510020	-	-
2	Автомобіль BRILLIANCE M1, інвентарний номер 10510011	-	-

Шиянова А.М. доповіла, що балансова вартість зазначених об'єктів складала 0,00 грн.

Замніус М.В. відзначила, що керуючись ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у відповідності до Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 1891 від 10.12.2003 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224) була визначена ринкова вартість об'єктів приватизації та зафіксована у висновках суб'єкта оціночної діяльності – фізичної особи-підприємця Прокоп'євої І.Б. (код 2614800823) станом на 30.06.2021.

Управлінням були отримані звіти з оцінки про ринкову вартість кожного об'єкта, а також позитивні висновки рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна на кожний об'єкт. Звіти з оцінки про ринкову вартість об'єктів затверджені Управлінням у липні 2021 року.

Далі члени комісії перейшли до визначення обов'язкових умов продаж об'єктів, стартової ціни, інформаційного повідомлення щодо кожного об'єкта приватизація яких відбувається **шляхом продажу на аукціоні без умов.**

1. Автомобіль ГАЗ 31105-120, інвентарний номер 101510020, Державний номер АХ7248ВТ

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційного повідомлення (додаток 1 до протоколу №2).

Майно знаходиться на обліку Адміністрації Київського району Харківської міської ради, в оренді не перебуває.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,00 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

На покупця покладаються зобов'язання щодо відшкодування витрат Управління комунального майна та приватизації щодо проведення незалежної оцінки об'єкта у сумі 1 400,00 грн.

Аукціон без умов:

Стартова ціна об'єкта (оціночна вартість) – 8 672,00 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) 867,20 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 86,72 грн.

Дата і час проведення аукціону: 06.09.2021 (шостого вересня дві тисячі двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта – 4 336,00 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 433,60 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 43,36 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном з методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання

цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта — 4 336,00 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) — 433,60 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) — 43,36 грн.

Кількість кроків — 10.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно

«проти» — немає.

2. Автомобіль BRILLIANCE M1, інвентарний номер 10510011

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційного повідомлення (додаток 2 до протоколу №2).

Майно знаходиться на обліку Адміністрації Московського Харківської міської ради, в оренді не перебуває.

Розмір реєстраційного внеску — 1 200,00 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

На покупця покладаються зобов'язання щодо відшкодування витрат Управління комунального майна та приватизації щодо проведення незалежної оцінки об'єкта у сумі 1 400,00 грн.

Аукціон без умов:

Стартова ціна об'єкта (оціночна вартість) — 21 060,00 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) — 2 106,00 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) — 210,60 грн.

Дата і час проведення аукціону: 06.09.2021 (шостого вересня дві тисячі двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передє дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта — 10 530,00 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) 1 053,00 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) –105,30 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні і зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном з методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта –10 530,00 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) 1 053,00 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) –105,30 грн.

Кількість кроків – 10.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає.

Згідно з рішенням 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 № 114/21 «Про включення нових об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» **підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні за умови наступні об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Харкова:**

До розгляду комісії запропоновані наступні об'єкти:

№ за/п	Адреса	Характеристика приміщення	Площа
3.	Нежитлові приміщення 2-го поверху нежитлової будівлі	Вулиця Героїв Праці, будинок 6, літ. «А-2»	97,4
4.	Нежитлове приміщення технічного поверху у громадському будинку	Вулиця Полтавський Шлях, будинок 46, літ. «А-5»	326,4
5.	Нежитлове приміщення 2-го поверху в житловому будинку	Вулиця Римарська, будинок 13, літ. «А-2»	1,9

№ за/п	Адреса	Характеристика приміщення	Площа
6.	Нежитлові приміщення підвалу	Вулиця Воробйова, будинок 23/7, літ. «А-2»	105,1
7.	Нежитлові приміщення підвалу у житловому будинку	Проспект Московський, будинок 67, літ. «А-2»	164,0

Замніюс М.В. доповіла, що балансова вартість зазначених об'єктів складала 0,00 грн. Тому керуючись ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у відповідності до Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 1891 від 10.12.2003 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224) була визначена ринкова вартість об'єктів приватизації та зафіксована у висновках суб'єкта оціночної діяльності – фізичної особи-підприємця Прокоп'євої І.Б. (код 2614800823) станом на 30.06.2021.

Управлінням були отримані звіти з оцінки про ринкову вартість кожного об'єкта, а також позитивні висновки рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна на кожний об'єкт. Звіти з оцінки про ринкову вартість об'єктів затверджені Управлінням у липні 2021 року.

Далі члени комісії перейшли до визначення обов'язкових умов продажу об'єктів, стартової ціни, інформаційного повідомлення щодо кожного об'єкта, приватизація яких відбувається шляхом продажу на аукціоні з умовами.

3. Нежитлові приміщення 2-го поверху нежитлової будівлі літ. «А-2» загальною площею 97,4 кв.м за адресою: м. Харків, вул. Героїв Праці, буд. 6

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційного повідомлення (додаток 3 до протоколу №2).

Нежитлові приміщення знаходяться на обліку Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, перебувають в оренді.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,00 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

На покупця покладаються зобов'язання щодо відшкодування витрат Управління комунального майна та приватизації щодо проведення незалежної оцінки об'єкта у сумі 900,00 грн.

Особливі умови:

Умовою продажу даного об'єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта (оціночна вартість) – 238 227,00 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 23 822,70 грн.

Крок –2 382,27 грн.

Дата і час проведення аукціону: 07.09.2021 (сьогома вересня дві тисячі двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта –119 113,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 11 911,35 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) –1 191,14 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта –119 113,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 11 911,35 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) –1 191,14 грн.

Кількість кроків – 2.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає.

4. Нежитлове приміщення технічного поверху у громадському будинку

літ. «А-5» загальною площею 326,4 кв.м за адресою: м. Харків, вул. Полтавський Шлях, буд. 46

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційного повідомлення (додаток 4 до протоколу №2).

Нежитлове приміщення відображається на балансі Комунального підприємства «Жилкомсервіс», в оренді не перебуває.

Нежитлове приміщення знаходиться в будівлі, яку прийнято на облік рішенням виконавчого комітету Харківської обласної ради народних депутатів від 30.04.1980 №334, охоронний № 374, перебуває на державному обліку як пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення «Жилий будинок», занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 04.06.2020 №1883, охоронний № 7305-Ха. Зазначена будівля не занесена до Списку будинків– пам'яток архітектури, приватизація яких заборонена.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,00 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

На покупця покладаються зобов'язання щодо відшкодування витрат Управління комунального майна та приватизації щодо проведення незалежної оцінки об'єкта у сумі 900,00 грн.

Особливі умови:

Виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта приватизації, а саме:

Згідно з ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), з викладенням істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

У термін до 30 календарних днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов'язаний укласти з Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) (м. Харків, вул. Сумська, 76) попередній договір про укладання у майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) стосовно об'єкта приватизації (далі – попередній охоронний договір) та надати його до Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Відсутність укладеного попереднього охоронного договору унеможливує підписання договору купівлі – продажу.

Протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати державної реєстрації права власності на об'єкт приватизації укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини – Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації (м. Харків, вул. Сумська, 76).

Особі, яка набула права власності на об'єкт приватизації забороняється передавати його у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу культурної спадщини та органу приватизації.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта (оціночна вартість) –585 443,00 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 58 544,30 грн.

Крок –5 854,43 грн.

Дата і час проведення аукціону: 25.08.2021 (двадцять п'ятого серпня дві тисячі двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта –292 721,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 29 272,15 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) –2 927,22 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта –292 721,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 29 272,15 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) –2 927,22 грн.

Кількість кроків – 2.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає.

5. Нежитлові приміщення 2-го поверху в житловому будинку літ. «А-2» загальною площею 1,9 кв.м за адресою: м. Харків, вул. Римарська, буд. 13

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційного повідомлення (додаток 5 до протоколу №2).

Нежитлові приміщення відображаються на балансі Комунального підприємства «Жилкомсервіс», перебувають в оренді.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,00 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

На покупця покладаються зобов'язання щодо відшкодування витрат Управління комунального майна та приватизації щодо проведення незалежної оцінки об'єкта у сумі 900,00 грн.

Особливі умови:

Умовою продажу даного об'єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта (оціночна вартість) – 6 351,00 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 635,10 грн.

Крок – 63,51 грн.

Дата і час проведення аукціону: 09.09.2021 (дев'ятого вересня дві тисячі двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта – 3 175,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 317,55 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 31,76 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування

інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта – 3 175,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 317,55 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 31,76 грн.

Кількість кроків – 2.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає.

6. Нежитлові приміщення підвалу в літ. «А-2» загальною площею 105,1 кв.м за адресою: м. Харків, вул. Воробйова, буд. 23/7

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційного повідомлення (додаток 6 до протоколу №2).

Нежитлові приміщення відображаються на балансі Комунального підприємства «Жилкомсервіс», перебувають в оренді.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,00 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

На покупця покладаються зобов'язання щодо відшкодування витрат Управління комунального майна та приватизації щодо проведення незалежної оцінки об'єкта у сумі 900,00 грн.

Особливі умови:

Умовою продажу даного об'єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта (оціночна вартість) – 374 166,00 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 37 416,60 грн.

Крок – 3 741,66 грн.

Дата і час проведення аукціону: 25.08.2021 (двадцять п'ятого серпня дві тисячі двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з

19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта – 187 083,00 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 18 708,30 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 1 870,83 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта – 187 083,00 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 18 708,30 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 1 870,83 грн.

Кількість кроків – 2.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає.

7. Нежитлові приміщення підвалу у житловому будинку літ. «А-2» загальною площею 164,0 кв.м за адресою: м. Харків, пр. Московський, буд. 67

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційного повідомлення (додаток 7 до протоколу №2).

Нежитлові приміщення відображаються на балансі Комунального підприємства «Жилкомсервіс», перебувають в оренді.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,00 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

На покупця покладаються зобов'язання щодо відшкодування витрат Управління комунального майна та приватизації щодо проведення незалежної оцінки об'єкта у сумі 50,00 грн.

Особливі умови:

Умовою продажу даного об'єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта (оціночна вартість) –570 485,00 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 57 048,50 грн.

Крок –5 704,85грн.

Дата і час проведення аукціону: 25.08.2021 (двадцять п'ятого серпня дві тисячі двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта –285 242,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 28 524,25 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) –2 852,43 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта –285 242,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 28 524,25 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) –2 852,43 грн.

Кількість кроків – 2.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає.

Замніус М.В. нагадала, що згідно з рішенням 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 № 114/21 «Про включення нових об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» **підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами** наступні об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Харкова, які мають балансову вартість. Крім того, жодний переможець проведених аукціонів не підписав протоколи про результати аукціонів. Зазначені об'єкти виставляються на продаж повторно:

№ за/п	Адреса	Характеристика приміщення	Площа
8.	Вулиця Ковпака Сидора, будинок 5-А, літ. «Б-1»	Нежитлові приміщення 1-го поверху у нежитловій будівлі	170
9.	Проспект Московський, будинок 185, літ. «А-3»	Нежитлові приміщення 1-го, 2-го, 3-го поверхів в нежитловій будівлі	746,2
10.	Провулок Воробйова, будинок 8, літ. «А-2»	Нежитлова будівля	674,7
11.	Проспект Московський, будинок 90, літ. «А-7»	Нежитлове приміщення цокольного поверху житлового будинку	11,9
12.	Проспект Московський, будинок 196/1, літ. «А-5»	Нежитлові приміщення підвальної частини в житловому будинку	49,1
13.	Вулиця Миру, будинок 40/5, літ. «А-5»	Нежитлові приміщення 1-го поверху в житловому будинку	312,3
14.	Вулиця Колодязна, будинок 18, літ. «А-2»	Нежитлові приміщення підвалу, 1-го поверху в нежитловій будівлі	421,3
15.	Вулиця Колодязна, будинок 18, літ. «А-2»	Нежитлові приміщення підвалу, 1-го поверху в нежитловій будівлі	241,5

8. Нежитлові приміщення 1-го поверху в літ. «Б-1» загальною площею 170 кв.м за адресою: м. Харків, вул. Ковпака Сидора, буд. 5-А

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційного повідомлення (додаток 8 до протоколу №2).

Нежитлові приміщення знаходяться на обліку Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, перебувають в оренді.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,0 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Особливі умови:

Умовою продажу даного об'єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта (балансова вартість) –99 000,00 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 9 900,00 грн.

Крок –990,00 грн.

Дата і час проведення аукціону: 06.09.2021 (шостого вересня дві тисячі двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта –49 500,00 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 4 950,00 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) –495,00 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта –49 500,00 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 4 950,00 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 495,00 грн.

Кількість кроків – 2.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає.

9. Нежитлові приміщення 1-го, 2-го, 3-го поверхів в нежитловій будівлі літ. «А-3» загальною площею 746,2 кв.м за адресою: м. Харків, пр. Московський, буд. 185

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційного повідомлення (додаток 9 до протоколу №2).

Нежитлові приміщення відображаються на балансі Комунального підприємства «Жилкомсервіс», перебувають в оренді.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,00 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Особливі умови:

Умовою продажу даного об'єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта (балансова вартість) – 34 015,98 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 3 401,60 грн.

Крок – 340,16 грн.

Дата і час проведення аукціону: 08.09.2021 (восьмого вересня дві тисячі двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта – 17 007,99 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 1 700,80 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 170,08 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта – 17 007,99 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 1 700,80 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 170,08 грн.

Кількість кроків – 2.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає

10. Нежитлова будівля літ. «А-2» загальною площею 674,7 кв. м, яка розташована за адресою: м. Харків, провулок Воробйова, буд. 8

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проекті інформаційного повідомлення (додаток 10 до протоколу №2).

Нежитлова будівля знаходиться на обліку Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, перебуває в оренді.

Нежитлова будівля є пам'яткою архітектури місцевого значення, прийнятий на облік рішенням Харківського облвиконкому №334 від 30.04.1980р., охоронний №257, з коригуванням об'єкта рішенням Харківського облвиконкому від 05.03.1992 № 61 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 04.06.2020 №1883, охоронний № 7035-Ха. Зазначена будівля не занесена до Списку будинків– пам'яток архітектури, приватизація яких заборонена.

Кадастровий номер земельної ділянки 6310136600:01:009:0025,

Площа земельної ділянки: 0,0517 га.

Цільове призначення ділянки: 1.11.6 Інша комерційна діяльність.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,0 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Особливі умови:

Умовою продажу даного об'єкта є збереження договірних відносин, том згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Покупець зобов'язаний використовувати земельну ділянку за призначенням

Покупець зобов'язаний виконувати норми чинного законодавства України галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта приватизації, саме:

Згідно з ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину), з викладення істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її належному стані.

У термін до 30 календарних днів від дати формування протоколу переможця аукціону зобов'язаний укласти з Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) (м. Харків, вул. Сумська, 76) попередній договір про укладання у майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) стосовно об'єкта приватизації (далі – попередній охоронний договір) та надати його до Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Відсутність укладеного попереднього охоронного договору унеможливорює підписання договору купівлі – продажу.

Протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати державної реєстрації права власності на об'єкт приватизації укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини – Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації (м. Харків, вул. Сумська, 76). Особі, яка набула права власності на об'єкт приватизації забороняється здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління іншій особі пам'ятки (її частини) без письмової згоди органу охорони культурної спадщини та органу приватизації.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта (балансова вартість) – 230 343,00 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 23 034,30 грн.

Крок – 2 303,43 грн.

Дата і час проведення аукціону: 25.08.2021 (двадцять п'ятого серпня двотисяччї двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу

19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта – 115 171,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 11 517,15 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 1 151,72 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта – 115 171,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 11 517,15 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 1 151,72 грн.

Кількість кроків – 2.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає.

11. Нежитлове приміщення цокольного поверху житлового будинку літ. «А-7» загальною площею 11,9 кв.м за адресою: м. Харків, проспект Московський, буд. 90

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційного повідомлення (додаток 11 до протоколу №2).

Нежитлове приміщення відображається на балансі Комунального підприємства «Жилкомсервіс», перебуває в оренді.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,00 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Особливі умови:

Умовою продажу даного об'єкта є збереження договірних відносин, тої згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта (балансова вартість) – 3 751,00 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 375,00 грн.

Крок – 37,51 грн.

Дата і час проведення аукціону: 10.09.2021 (десятого вересня дві тисячі двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта – 1 875,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 187,55 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 18,76 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном з методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта – 1 875,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 187,50 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 18,76 грн.

Кількість кроків – 2.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою

16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно
«проти» – немає.

12. Нежитлові приміщення підвальної частини в житловому будинку літ. «А-5» загальною площею 49,1 кв.м за адресою: м. Харків, проспект Московський, буд. 196/1

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційного повідомлення (додаток 12 до протоколу №2).

Нежитлові приміщення відображаються на балансі Комунального підприємства «Жилкомсервіс», перебувають в оренді.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,00 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Умовою продажу даного об'єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта (балансова вартість) – 109 861,00 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 10 986,10 грн.

Крок –1 098,61 грн.

Дата і час проведення аукціону: 27.08.2021 (двадцять сьомого серпня дві тисячі двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта –54 930,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 5 493,05 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) –549,31 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта – 54 930,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 5 493,05 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 549,31 грн.

Кількість кроків – 2.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає.

13. Нежитлові приміщення 1-го поверху в житловому будинку літ. «А-5» загальною площею 312,3 кв.м за адресою: м. Харків, вул. Миру, буд. 40/5

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційного повідомлення (додаток 13 до протоколу №2).

Нежитлові приміщення відображаються на балансі Комунального підприємства «Жилкомсервіс», знаходяться в оренді.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,00 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Особливі умови:

Умовою продажу даного об'єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта (балансова вартість) – 298 556,00 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 29 855,60 грн.

Крок – 2 985,56 грн.

Дата і час проведення аукціону: 25.08.2021 (двадцять п'ятого серпня дві тисячі двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з

19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта – 149 278,00 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 14 927,80 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 1 492,78 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта – 149 278,00 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 14 927,80 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 1 492,78 грн.

Кількість кроків – 2.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає.

14. Нежитлові приміщення підвалу, 1-го поверху в нежитловій будівлі літ. «А-2» загальною площею 421,3 кв.м за адресою: м. Харків, вул. Колодязна, буд. 18

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційного повідомлення (додаток 14 до протоколу №2).

Нежитлові приміщення знаходяться на обліку Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, перебувають в оренді.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,0 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Особливі умови:

Умовою продажу даного об'єкта є збереження договірних відносин, том згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта (балансова вартість) – 955 709,12 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) 95 570,91 грн.

Крок –9 557,09 грн.

Дата і час проведення аукціону: 27.08.2021 (двадцять сьомого серпня двотисяч двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта –477 854,56 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) 47 785,46 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) –4 778,55 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном з методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта –477 854,56 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) 47 785,46 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) –4 778,55 грн.

Кількість кроків – 2.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання

цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає.

15. Нежитлові приміщення 1-го, 2-го поверхів у нежитловій будівлі літ. «А-2» загальною площею 241,5 кв.м за адресою: м. Харків, вул. Колодязна, буд. 18

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційного повідомлення (додаток 15 до протоколу №2).

Нежитлові приміщення знаходяться на обліку Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, перебувають в оренді.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,0 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Особливі умови:

Умовою продажу даного об'єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта (балансова вартість) – 596 500,78 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 59 650,08 грн.

Крок – 5 965,01 грн.

Дата і час проведення аукціону: 27.08.2021 (двадцять сьомого серпня дві тисячі двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта – 298 250,39 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 29 825,04 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 2 982,50 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в

проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта – 298 250,39 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 29 825,04 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 2 982,50 грн.

Кількість кроків – 2.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає.

Також згідно з рішенням 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 № 114/21 «Про включення нових об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» **підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні без умов** наступні об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Харкова, які мають балансову вартість:

№ за/п	Адреса	Характеристика приміщення	Площа
16	Вулиця Дудинської, будинок 4/6, літ. «А-4»	Нежитлові приміщення першого поверху в житловому будинку	37,6
17	Нежитлові приміщення у підвальній частині, розташовані у житловому будинку	Вулиця Гіршмана, будинок 14, літ. «А-5»	37,8

Далі члени комісії перейшли до визначення обов'язкових умов продажу, стартової ціни, інформаційного повідомлення щодо кожного із зазначених об'єктів.

16. Нежитлові приміщення першого поверху в житловому будинку літ. «А-4» загальною площею 37,6 кв.м за адресою: м. Харків, вул. Дудинської, буд. 4/6

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційно повідомлення (додаток 16 до протоколу №2).

Нежитлові приміщення відображаються на балансі Комунально підприємства «Жилкомсервіс», в оренді не перебувають.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,0 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Аукціон без умов:

Стартова ціна об'єкта (балансова вартість) – 68 518,00 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) 6 851,80 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 685,18 грн.

Дата і час проведення аукціону: 10.09.2021 (десятого вересня дві тися двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні б умов встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведен електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ці складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційно повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкт малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта – 34 259,00 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) 3 425,90 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 342,59 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подан цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікуван інформаційного повідомлення електронною торговою системою п приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшо подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта – 34 259,00 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) 3 425,90 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 342,59 грн.

Кількість кроків – 2.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подан цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою

16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронної аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно
«проти» – немає.

17. Нежитлові приміщення у підвальній частині, розташовані житловому будинку літ. «А-5» загальною площею кв.м за адресою: м. Харків вулиця Гіршмана, будинок 14

Інформація щодо об'єкта приватизації надана у проєкті інформаційно повідомлення (додаток 17 до протоколу №2).

Нежитлові приміщення відображаються на балансі Комунального підприємства «Жилкомсервіс», в оренді не перебувають.

Розмір реєстраційного внеску – 1 200,0 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Аукціон без умов:

Стартова ціна об'єкта (балансова вартість) – 57 941,00 грн без ПДВ

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) 5 794,10 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 579,41 грн.

Дата і час проведення аукціону: 03.09.2021 (третього вересня дві тисячі двадцять першого року).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (умов встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Аукціон із зниженням стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта – 28 970,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 2 897,05 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 289,71 грн.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону (п. 45 Постанови КМУ № 432).

Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта – 28 970,50 грн без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (в розмірі 10 відсотків від стартової ціни) – 2 897,05 грн.

Крок (1 відсоток стартової ціни лота) – 289,71 грн.

Кількість кроків – 2.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону (4-й абзац п.81 Постанови КМУ від 10.05.2018 № 432).

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає.

ВИСТУПИЛИ:

Казека Е.В. запропонував подати на затвердження Управлінню комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради як органу приватизації, визначені аукціонною комісією обов'язкові умови продажу, стартову ціну та проєкт інформаційного повідомлення щодо кожного об'єкта комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні згідно з рішенням 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 № 114/21 «Про включення нових об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні».

Голосували: «за» - одностайно

«проти» – немає.

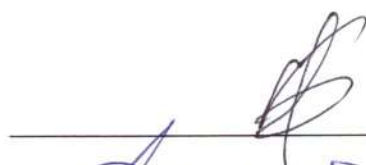
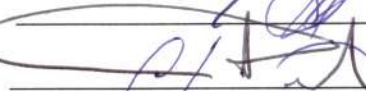
ВИРІШИЛИ:

1. Подати на затвердження Управлінню комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради як органу приватизації, визначені аукціонною комісією обов'язкові умови продажу стартову ціну та проєкт інформаційного повідомлення щодо кожного об'єкта комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні згідно з рішенням 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 № 114/21 «Про включення нових об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні».

Голова комісії:

Члени комісії:

 Т.Ю. Клемчук
 М.В. Замніус

	Д.А. Багно
	І.Ю. Василенко
	І.Д. Геращенко
	М.В. Замніус
	Е.В. Казека
	А.М. Мартинова
	Г.М. Михайлов
	А.О. Тимчук
	А.М. Шиянова
	О.В. Ружицька

Секретар комісії: