



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

НАКАЗ

16.04.2021

м.Запоріжжя

№ 174р

Про оголошення аукціону
на продовження договору оренди

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою продовження договору оренди майна, що перебуває в господарському віданні комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання № 7»

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон за результатами якого може бути продовжений договір оренди від 27.02.2001 №354/01 нежитлового приміщення по вул.Патріотичній, 61, який укладено з приватним малим підприємством виробничою фірмою «Лік», для розміщення офісу, або укладений з новим орендарем, терміном на 5 років.
2. Здійснити заходи щодо проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки орендованого майна та після відбору повідомити заявника про результати цього конкурсу в установленому порядку.
3. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону (додаток).
4. Оприлюднити в електронній торговій системі цей наказ та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в установленому законодавством порядку.
5. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника директора департаменту з правових питань департаменту комунальної власності та приватизації міської ради Єфімову Н.О.

Директор департаменту



О.П. Забутний

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди – нежитлове приміщення IV покоевого поверху (літ.А-5) площею 42,6 кв.м, за адресою: 69005, м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 61

1. Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується.

Орендар: ПМП «Лік» ЄДРПОУ 22136094.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради; код ЄДРПОУ 37573068; юридична адреса: пр.Соборний, 206, м.Запоріжжя, 69105; тел. (061) 233-99-48, електронна адреса: reception.dkvp@zr.gov.ua.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7»; код ЄДРПОУ 05478717; юридична адреса: пр.Металургів, 11, м.Запоріжжя, 69032; тел. (097) 608-31-24, електронна адреса: prego7pr@ukr.net.

Договір оренди:

- дата укладання 27.02.2001 року,
- дата закінчення 27.12.2020 року,
- строк оренди, на який укладено договір 5 років,
- цільове використання – офіс.

Матеріали орендної справи не містять згоду/дозвіл на проведення Орендарем капітального ремонту, реконструкції тощо. Орендарем такі документи також не надавались. У зв'язку з тим, що договір оренди укладено у 2001 році та, враховуючи неодноразову зміну Орендодавця за цим договором, інформація про надання згоди/дозволу Орендодавця на проведення ремонтних робіт відсутня.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. У випадках, передбачених пунктом 152 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483 (далі - Порядок), чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди.

Для реалізації переважного права на продовження договору оренди чинний орендар надсилає орендодавцю (reception.dkvp@zr.gov.ua та arendazmr@gmail.com) та оператору електронного майданчика, через який він приймав участь в аукціоні, підписану та відскановану заяву про використання переважного права на продовження договору зі згодою сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот.

Така заява має бути подана протягом одного робочого дня, з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону

електронною торговою системою.

Якщо переможцем електронного аукціону є чинний Орендар, який станом на дату його проведення має заборгованість зі сплати орендної плати за договором, що продовжується, та у разі її непогашення протягом трьох робочих днів з дати формування протоколу, протокол про результати електронного аукціону з таким Орендарем не підписується та додаткова угода не укладається.

У разі коли переможцем визначено чинного орендаря з ним буде укладатися додаткова угода про продовження договору оренди комунального майна шляхом викладення договору в новій редакції.

У разі коли переможцем визначено іншого учасника з ним буде укладатися договір оренди, проект якого додається.

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. При цьому якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

2. Інформація про об'єкт оренди.

Об'єкт: нежитлове приміщення IV цокольного поверху (літ.А-5) площею 42,6 кв.м.

Місце знаходження об'єкта: 69005, м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 61.

Технічний стан об'єкта: обладнано центральним опаленням, електропостачанням, водопостачання та каналізацією.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Проект договору оренди, фотоматеріали, технічний паспорт об'єкта додаються.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача годину огляду об'єкта за телефонами (097) 608-31-24, (067) 654-33-07 з 10⁰⁰ до 15⁰⁰ з понеділка по п'ятницю.

3. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом електронного аукціону.

Дата проведення електронного аукціону – 11.05.2021.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

4. Умови проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Стартова орендна плата об'єкта: 3155,59 грн. за місяць без ПДВ.

Гарантійний внесок:

- розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 1577,78 грн.

- розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 6311,18 грн.

Реєстраційний внесок : 600,00 грн.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону

(1%): 31,56 грн.

5. Додаткові умови:

- орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати вартість проведення незалежної оцінки об'єкта оренди особі, яка понесла такі витрати, протягом 10 робочих днів з дня укладання договору оренди;
- орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;
- в місячний термін з дати укладання договору оренди орендарю укласти договори з постачальниками комунальних послуг, з суб'єктом (балансоутримувач будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель будинку тощо) договір про надання послуг та (або) сплату членських внесків на утримання будинку і споруд та прибудинкової території;
- орендна плата розраховується Орендарем самостійно та спрямовується: 70% від розміру орендної плати на розрахункові рахунки місцевого бюджету м. Запоріжжя та 30% від розміру орендної плати на розрахунковий рахунок балансоутримувача;
- нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством;
- орендні канікули не передбачені;
- орендар повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон);
- суборенда допускається за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам ст. 4 Закону;
- заборона щодо використання орендарем майна: розміщення ветеринарних лікарень (клінік); казино, інших гральних заходів, гральних автоматів; ресторанів, барів, кафе, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи; ритуальних послуг; складів; збір і сортування вторинної сировини; нічні клуби; ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год); сауни, лазні; організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності; готелі, хостели.
- ремонтні роботи здійснюється орендарем самостійно за власні кошти за згодою балансоутримувача та (або) орендодавця відповідно до вимог чинного законодавства та умов, встановлених договором оренди.

6. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до Закону, Порядку та регламенту роботи електронної торгової системи «Prozorro.Продажі».

Переможець електронного аукціону :

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію,

протягом трьох робочих днів з дня, наступного за його формування електронною торговою системою;

- до укладання договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі та порядку, що передбачений проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:
Отримувач: ГУК у Зап.обл./ТГ м. Запоріжжя/21082400, код отримувача (ЄДРПОУ) 37941997, банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.), номер рахунку (IBAN) UA918999980314070593000008479, код класифікації доходів бюджету 21082400 «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету».

Реквізити для перерахування орендарем сплати авансового внеску та подальшої орендної плати за договором оренди:

- 70 % (без ПДВ) отримувач: ГУК у Зап.обл./ТГ м.Запоріжжя./22080402, ЄДРПОУ 37941997, банк отримувача Казначейство України (Ел.Адм.Подат.) п/р №UA528999980334159850000008479, код класифікації 22080402 «Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності (міської/селищної/сільської територіальної громади)»;

- 30 % (з ПДВ) отримувач: КП «ВРЕЖО №7», розрахунковий рахунок №UA033139570000026008300506229 в філії - Запорізьке обласне управління АТ «Ощадбанк», ЄДРПОУ 05478717.

Директор департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради

Головний спеціаліст відділу з питань оренди та контролю договірних відносин з питань приватизації та оренди департаменту



О.П. Забутний

О.М. Кузнецова