



купівлі-продажу об'єкта державної власності – об'єкт незавершеного будівництва – одноповерховий 4-кімнатний житловий будинок з підсобним господарським приміщенням, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н., с. Абазівка, вул. Степна, 15, балансоутримувач Полтавське тампонажне управління ПАТ “Укрнафта” код ЄДРПОУ 00143113, приватизованого шляхом продажу на аукціоні в електронній формі.
Місто Полтава, сьомого лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Держава Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**, Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 22527015, в особі Голови комісії з реорганізації Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області Каюріної Оксани Валеріївни, паспорт серії КН № 509371, виданий Київським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області 27.11.1997 року, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Полтава, вул. Остапа Вишні, буд. 2, кв. 9, яка діє на підставі наказу Фонду державного майна України № 40 від 17.01.2019 «Про реорганізацію Регіональних відділень Фонду державного майна України», (далі – Продавець), з однієї сторони, та

фізична особа громадянин України **Стеценко Андрій Олександрович**, що мешкає за адресою: Україна, Полтавська область, Полтавський район, село Горбанівка, вулиця Молодіжна, будинок 4, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3108219335, паспорт серії КО № 356405, виданий Октябрським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області 04.03.2002 року, (далі – Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі – Договір) про нижчевикладене:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності – об'єкт незавершеного будівництва – одноповерховий 4-кімнатний житловий будинок з підсобним господарським приміщенням, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н., с. Абазівка, вул. Степна, 15, балансоутримувач Полтавське тампонажне управління ПАТ “Укрнафта” код ЄДРПОУ 00143113, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу виконати визначені в цьому Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації належить державі Україна в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України на праві державної власності на підставі Витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна № 10-15-24301 від 28.11.2018 року, видавник: Фонд державного майна України, та Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого 12.12.2018 року, номер об'єкта 1718706953240, номер запису про право власності 29393529.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці державної форми власності, не переданій у власність та користування, площею 0,1237 га, кадастровий номер земельної ділянки: 5324080101:01:004:0425. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Питання користування земельною ділянкою під Об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку, встановленому чинним законодавством.



ННМ 312552

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.3. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами, на виконання наказу Фонду державного майна України від 27.03.2018 № 447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році», наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 25.04.2018 № 230 «Про приватизацію об'єкта незавершеного будівництва», продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі.

1.4 Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на підставі висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 15.06.2018 № 348, та затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 05.10.2018 № 629 «Про затвердження умов продажу, стартових цін продажу та інформаційного повідомлення з продажу об'єкта державної власності», без урахування податку на додану вартість становила 19200,00 грн. (дев'ятнадцять тисяч двісті гривень 00 копійок), для аукціону із зниженням стартової ціни – 9600,00 грн. (дев'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок).

1.5 Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-12-18-000005-2 від 17.01.2019, складеним оператором, через електронний майданчик якого надано найвищу пропозицію – ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», та затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 24.01.2019 № 43, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 16201,00 грн. (шістнадцять тисяч двісті одна гривня 00 копійок), без урахування податку на додану вартість.

1.6 Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано на аукціоні із зниженням стартової ціни за 19441,20 грн. (дев'ятнадцять тисяч чотириста сорок одна гривня 20 копійок), із урахуванням податку на додану вартість. Сума податку на додану вартість становить 3240,20 грн. (три тисячі двісті сорок гривень 20 копійок). Сума без урахування податку на додану вартість становить 16201,00 грн. (шістнадцять тисяч двісті одна гривня 00 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

2.1. Покупець зобов'язаний внести 19441,20 грн. (дев'ятнадцять тисяч чотириста сорок одну гривню 20 копійок), в тому числі податок на додану вартість становить 3240,20 грн. (три тисячі двісті сорок гривень 20 копійок) у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору. Плата за Об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Сплачений покупцем гарантійний внесок в розмірі 10% стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 960,00 грн. (дев'яносто шістдесят гривень 00 копійок) (без урахування податку на додану вартість), перерахований Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява – ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА, після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок Продавця - р/р № 37318055009476, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3. Грошові кошти в розмірі 19441,20 грн. (дев'ятнадцять тисяч чотириста сорок одна гривня 20 копійок), в тому числі податок на додану вартість становить 3240,20 грн. (три тисячі двісті сорок гривень 20 копійок) за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок Продавця – р/р 37185500900001, банк одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області, МФО 831019, код за ЄДРПОУ 22527015, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області.

2.4. Цей Договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;

- компенсувати Продавцю витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни в розмірі 1820,00 грн. (одна тисяча вісімсот двадцять гривень 00 копійок) у місячний строк з дати укладання цього Договору на рахунок Продавця: р/р № 35215031009476 одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172;

- в установлений Договором строк прийняти об'єкт приватизації за актом прийому-передачі.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі державного майна в установлений Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п.2.1. Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації з урахування податку на додану вартість. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.



ННМ 312553

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору Об'єкт купівлі-продажу повертається продавцю.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Башинської Т.В., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 223, 225-226, 228-236, 257, 258, 261, 638, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», учасники цього правочину ознайомлені.

Зміст постанови правління Національного банку України від 29.12.2017 року за № 148 сторонам роз'яснено.

Учасники правочину стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, постанови правління Національного банку України від 29.12.2017 року за № 148, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

У відповідності зі ст. ст. 182, 210 Цивільного кодексу України та ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Право власності на об'єкт приватизації, що є предметом цього договору, у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації права власності та сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. За згодою сторін реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, буде здійснена після повної сплати Покупцем ціни продажу об'єкта приватизації.

13.6. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Полтавській області
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні,
1/23,
код за ЄДРПОУ 22527015
р/р № 35215031009476, Банк одержувача:
Держказначейська служба України,
МФО 820172

Продавець

О.В. Каюріна

ПОКУПЕЦЬ :

Фізична особа **Стеценко Андрій
Олександрович**
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3108219335,
Україна, Полтавська область, Полтавський
район, село Горбанівка, вулиця Молодіжна,
будинки 4.

Покупець

А.О. Стеценко

Місто Полтава



ННМ 312554

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

тава, Полтавська область, Україна.

Сьомого лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу. .

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, повноваження його представника і належність об'єкта незавершеного будівництва – одноповерхового 4-кімнатного житлового будинку з підсобним господарським приміщенням Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт незавершеного будівництва – одноповерховий 4-кімнатний житловий будинок з підсобним господарським приміщенням підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 168.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».



Приватний нотаріус

Башинська Т.В.

