Загальна інформація про аукціон з продажу нежитлової будівлі складу-рампи у справі про банкрутство Приватного підприємства «Захід- Агроінвест»

Відповідно до ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутства продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

Продаж майна боржника в провадженні у справі про банкрутство регулюється Кодексом України з процедур банкрутства, Порядком організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 р. № 865.

В порядку ст.77 Кодексу України з процедур банкрутства та у відповідності до Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 жовтня 2019 р. № 865 надається наступна загальна інформацію про аукціон:

Номер справи про банкрутство: №910/6968/16,

Найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство: Господарський суд Львівської області.

Найменування боржника: Приватне підприємство «Захід- Агроінвест».

Адреса реєстрації: 79067, м. Львів, вул. Богданівська, 15А.

ідентифікаційний код юридичної особи: 32865702.

Ліквідаційний рахунок: UA763808050000000026002663744, в АТ "Райффайзен Банк Аваль", Код банку 380805.

Відомості про замовника аукціону: арбітражний керуючий Пурій Руслан Петрович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 159 від 31.01.2013 року).

Адреса офісу: 79005, м. Львів, вулиця Івана Франка, 22, тел. 067 672 27 96, е-адреса: purij@ukr.net

Вид аукціону : Перший аукціон.

Номер лоту: Лот №1.

Тип майна: нежитлова будівля складу-рампи.

Загальна площа (кв.м): 538,20, Кількість поверхів-один; Матеріали стін: камінь/ з/б плити, Відсоток зносу: 4.

Інформація про підсобні приміщення та споруди: відсутні.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташована будівля: кадастровий номер земельної ділянки відсутній, земельна ділянка не сформована, право на земельну ділянку до покупця не переходить.

Спосіб проведення аукціону: без можливості зниження початкової вартості.

Додаткова інформація: приміщення потребують ремонту. Орендарі, користувачі приміщення: укладено та виконується договорів, що має на меті захист майна банкрута та забезпечення його збереження (підтримання) у належному стані.

Обтяження щодо майна: Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, 04.03.2020 зареєстровано арешт нерухомого майна (обтяжувач: Теофіпольський районний суд Хмельницької області); 23.03.2020 зареєстровано арешт нерухомого майна (обтяжувач: Збаразький міжрайонний відділ державної виконавчої служби Південно-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції). Державна реєстрація припинення обтяження перебуває на початковій стадії.

Умови продажу даного лоту за рішенням комітету кредиторів погоджено протокольно (відповідний витяг з протоколу додано до документів аукціону в даному оголошенні).

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: за попередньою узгодженістю в робочі дні з 09-00 до 17-00 годин за **за телефоном** 067 672 27 96, або е-адресою: purij@ukr.net .

Важливо: Звертаємо увагу на ту обставину, що під час дії воєнного стану в Україні та існуючих окремих обмежень, зв'язок з контактною особою може бути утруднений.

Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном наочно (його станом та характеристиками) можливо за попередньою узгодженістю в робочі дні з 09-00 до 17-00 годин за фактичним місцем його знаходження: Тернопільська обл., Лановецький р., м. Ланівці, вулиця Залізнична, будинок 14б.

Продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно п.39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого Постановою КМУ №865 від 02.10.2019: Розмір винагороди оператора становить:

у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.

Гарантійний внесок вноситься на банківські реквізити того оператора авторизованого електронного майданчика через веб-сайт якого Заявником подається заява на участь в аукціоні.

Перелік авторизованого електронного майданчика та їх реквізитів знаходяться за посиланням: https ://prozorro. sale/info/elektronni-maj danchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону встановлений розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ №865 від 02.10.2019 та п.п.17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» №39 від 18.10.2019.

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст.87 та ст.88 Кодексу України з процедур банкрутства. Придбане на аукціоні майно, майнове право передається, а право вимоги відступається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни. Про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна на аукціоні є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно або майнове право в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: видача податкової накладної за результатами проведення аукціону не передбачена.