Затверджено:

Голова Острицької сільської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Василь ЦУРКАН

**Оголошення**

**Острицької сільської ради про проведення аукціону на право оренди нерухомого майна площею 129,27 кв.м. за адресою с. Горбова вул. Головна 62**

 Оголошується аукціон на право оренди нерухомого майна нежитлової будівлі амбулаторії за адресою: вул. Головна, 62 ІІ поверху в с. Горбова, площею 129,27 кв.м.

**Інформація про об’єкт оренди:**

* Орендодавець – Острицька сільська рада;
* Балансоутримувач – Острицька сільска рада;
* Профіль використання – виробничі приміщеня.

**Об’єкт оренди**

Нежитлова будівля амбулаторії села Горбова вул. Головна №62 ІІ поверх загальною площею 129,27 кв.м.

**Характеристика об’єкта оренди**

Приміщення на другому поверсі двоповерхової будівлі;

Строк оренди: 4 років та 11 місяців.

Проект договору оренди – додається;

Стартова орендна плата -для електронного аукціону 1444.00 грн.

**Дата проведення електронного аукціону 26.11.2020 року**

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється для кожного електронного аукціону окремо до 20 години 00 хвилини, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Умови, на яких проводиться аукціон:**

1. Мінімальний крок підвищення орендної плати під час аукціону 1,01 %
2. Гарантійний внесок: 288,80 грн.

*Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:*

*два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років (1444.00х2=2888,00), але не менш як 0,5 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (4723,00х0,5=2361,50 грн.)*

1. Реєстраційний внесок: 472,30 грн.

*Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок -сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (4723,00х0,1=472,30 грн.).*

1. Авансовий платіж

*До укладання договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов’язаний сплатити на рахунок зазначений орендодавцем, орендну плату (авансовий платіж з орендної плати) в розмір 6 (шести) місяців орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону.*

1. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій 99.

**При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.**

**Додаткові умови**

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 «Про оренду державного та комунального майна».

На суму орендної плати, встановленої за результатами аукціону нараховується податок на додану вартість.

Орендар має право на перепланування приміщення.

Суборенда не допускається.

**Додаткова інформація**

Перерахунок гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.