

ДОГОВІР № 2

с.Водяники

23.08.2022 року

Виконавчий комітет Водяницької сільської ради, в особі сільського голови Каюка Руслана Яковича, що діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» далі – (Продавець), з однієї сторони, і Казарян Ішхан Степанович, паспорт 004177925 виданий 11.11.2019 року, орган, що видав 7117, (далі Покупець), з іншої сторони, з урахуванням цінової пропозиції Учасника аукціону та на підставі Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), разом Сторони, за результатами проведення аукціону №UA-PS-2022-07-29-000002-3 в електронній системі prozorro.sale, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

І.Предмет договору

1.1.Продавець зобов'язується передати Покупцеві – нежитлову будівлю (склад) (1983р.), що розташований за адресою: вул.Горошка В.Ф., буд.109/4, с.Попівка, Черкаська обл., Звенигородський р-н. (далі – об'єкт приватизації), а Покупець – прийняти його.

II.Ціна договору

2.1. Ціна цього договору становить 150 000.00 грн.(Сто п'ятдесят тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

2.2. Ціна цього Договору є остаточною.

III.Порядок здійснення оплати

3.1. Розрахунки проводяться порядком перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Продавця в національній валюті України шляхом оплати, яка здійснюється Покупцем згідно підписаного Сторонами акту приймання передачі між Продавцем та покупцем.

3.2 Покупець сплачує на відповідний поточний рахунок Продавця ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі продажу. (Призначення: ІПН 3314008630;31030000 кошти від відчуження майна с.Попівка зг.Дог.№2 від 23.08.2022 р.)

3.3. За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладання договору купівлі-продажу нараховується неустойка.

3.4. Несплата коштів за об'єкти приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладання договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 цього Закону.

IV.Права та обов'язки сторін

4.1. Покупець зобов'язаний своєчасно та в повному обсязі сплатити за об'єкт приватизації.

4.2. Покупець має право отримати об'єкт приватизації на умовах вказаних в цьому договорі.

4.3. Продавець зобов'язаний передати об'єкт приватизації у строки, встановлені цим договором.

4.4. Продавець має право своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за об'єкт приватизації.

V. Відповідальність сторін

5.1. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладання договору покупець сплачує на користь Продавця **неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта**. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

5.2. Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- 1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладання договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- 2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленій таким договором строк;
- 3) подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- 4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- 5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 цього Закону, протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

VI. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є довідка з торгово-промислової палати, яка засвідчує обставини форс-мажору, відповідно до Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні».

6.4. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення іншої Сторони про настання форс-мажорних обставин, тягне за собою втрату Стороною права посилається на такі обставини як на підставу, що звільняє від відповідальності.

6.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 (десять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Продавець повертає Покупцю кошти на розрахунковий рахунок протягом трьох робочих днів з дня розірвання цього Договору.

VII. Вирішення спорів

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішити їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених цим договором

купівлі- продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду. У разі розірвання договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

7.3. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

VIII.Строк дії договору

8.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання.

8.2. Цей договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8.3. Договір може бути достроково розірваний:

- за згодою сторін;
- за рішенням суду;
- у разі невиконання зобов'язань Покупцем.

IX. Інші умови

9.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

9.2. Зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу за умов, якщо вони оформлені письмово, зареєстровані і підписані уповноваженими представниками Сторін, завірені печатками, а у разі відсутності власним підписом керівників.

9.3. Сторони зобов'язуються письмово повідомити одна одну у випадку ухвалення рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін у термін не пізніше 3-х календарних днів із дати прийняття такого рішення. У ті ж терміни Сторони сповіщають одна одну про зміну поштової, юридичної адреси або банківських реквізитів.

9.4. Взаємовідносини Сторін, не передбачені Договором, регулюються чинним законодавством України.

X. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Продавець

Покупець

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВОДЯНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ Код за ЄДРПОУ 37930566 р/р UA208999980314181905000023669 УДКСУ У Черкаській області Юрид.адреса: 20232, Україна, с.Водяники, вул. Б.Хмельницького, 60	КАЗАРЯН ІШХАН СТЕПАНОВИЧ Рах. _26203683097702_ IBAN UA143052990000026203683097702 В АТ КБ «ПРИВАТБАНК», КИЇВ Паспорт № 004177925 від 11.11.2019 р. Орган, що видав 7117 Код 3314008630
 Сільський голова _____ Руслан КАЮК	 _____ Ішхан КАЗАРЯН

**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ТОВАРУ**

с. Водяники

«23» серпня 2022 року

Цей Акт приймання-передачі нежитлової будівлі (складу) (1983р.), що розташована за адресою: вул.Горошка В.Ф., буд.109/4, с.Попівка, Черкаська обл., Звенигородський р-н. (надалі по тексту - «Акт») складений Сторонами згідно Договору № 2 від «23» серпня 2022 року (надалі – «Договір») між:

Виконавчий комітет Водяницької сільської ради в особі сільського голови Каюка Руслана Яковича, код ЄДРПОУ 37930566, місцезнаходження якого: с. Водяника, вул. Б.Хмельницького, буд. 60, надалі за текстом цього Акту - «**Постачальник**», та **Казарян Ішхан Степанович**, паспорт 004177925 виданий 11.11.2019 року, орган, що видав 7117, надалі за текстом цього Акту - «**Покупець**» склали та підписали даний Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору № 2 від «23» серпня 2022р. Постачальник передав, а Покупець прийняв наступний Товар за адресою: вул.Горошка В.Ф., буд.109/4, с.Попівка, Черкаська обл., Звенигородський р-н.

№	Найменування Товару	Одиниця виміру	Кількість	Код Товару згідно УКТ ЗЕД	Вартість за одиницю, грн. без ПДВ	Вартість за одиницю, грн. з ПДВ	Загальна вартість товару, грн. без ПДВ	Загальна вартість товару, грн. з ПДВ
1	Нежитлова будівля (склад) (1983р.)	шт	1	-	150000,00	-	150000,00	-
2								

Загальна вартість: 150 000,00 грн. (Сто п'ятдесят тисяч грн. 00 коп.) Без ПДВ

2. Підписанням цього Акту Постачальник та Покупець підтверджують факт Поставки Товару на загальну вартість 150 000,00 гривень, без ПДВ, відповідно до умов Договору № 2 від 23.08.2022р.
3. Цей Акт набуває чинності з дати його підписання уповноваженими представниками обох Сторін.
4. Акт укладений у двох оригінальних примірниках, по одному примірнику для кожної з Сторін, і є невід'ємною частиною Договору.

За Постачальника:

**Виконавчий комітет
Водяницької сільської ради**

Сільський голова

Руслан КАЮК

За Покупця:

Ішхан КАЗАРЯН