PUL-004/804

ДОГОВІР ОРЕНДИ №816/06-Н
нерухомого майна, що належить до державної власності

СКПЗ

м. Полтава
(місце знаходження об'єкту оренди)

ЗП: 14585 (9)
ЗП: 14593

"28" грудня 2006 року
(дата підписання договору)

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України - **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області** , надалі за текстом ***"Орендодавець"***, в особі начальника **Білонога Петра Антоновича,** що діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, з одного боку, та

СТОРОНА 2: Юридична особа за законодавством України – **Закрите акціонерне товариство "Київстар Дж.Ес.Ем."**, надалі за текстом ***"Орендар"***, в особі директора філії Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем" у м. Харкові Стеріна В'ячеслава Леонідовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого Загальними Зборами акціонерів Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем.", протоколом №6 від 26 березня 1998року та доручення №50/2004 від 22 грудня 2004року, з другого боку, *надалі іменовані разом* ***"Сторони"***, *а окремо* ***"Сторона"***, *уклали цей Договір про наступне:*

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне майно – частину даху площею 40 м2 морфологічного корпусу Української медичної стоматологічної академії , надалі за текстом – ***"Об'єкт оренди"***.

1.2. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: Україна, м. Полтава, вул. Шевченка, 23

1.3. Загальна площа Об'єкту оренди: складає 40,00 (сорок) квадратних метрів.

1.4. Вартість Об'єкта оренди визначена згідно з експертною оцінкою станом на **"31" жовтня 2006 року** і становить відповідно **4720,00** (чотири тисячі сімсот двадцять грн. 00 коп.) грн..

1.5. Об"єкт оренди знаходиться на балансі Української медичної стоматологічної академії (далі по тексту - ***"Балансоутримувач"***).

1.6. Майно передається в оренду під **розміщення антенно – фідерних пристроїв базової станції стільникового зв'язку Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем.".**

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

2.1 Передача Об'єкта оренди у користування Орендаря здійснюється одночасно з підписанням сторонами Договору та оформлюється актом прийому - передачі, який є невід'ємною частиною цього Договору. В акті прийому – передачі вказується вартісна характеристика Об'єкта оренди на момент передачі майна Орендарю.

2.2 В разі припинення цього Договору Об'єкт оренди повертається Орендарем Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором. Повернення Об'єкта оренди здійснюється в останній день терміну дії цього Договору та оформлюється актом прийому - передачі , який є невід'ємною частиною цього Договору. Обов'язок по складанню акта прийому-передачі покладається на Сторону, яка передає Об'єкт оренди іншій стороні.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в звіті про експертну оцінку, складеному за Методикою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України.

2.4 Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на Об'єкт оренди. Власником майна залишається держава в особі Верховної Ради України (надалі - Держава), а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.5. Суборенда за цим Договором допускається за згодою Орендодавця. Договір суборенди, укладений без його письмової згоди є дійсним лише у разі подальшого схвалення Орендодавцем..

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. За користування Об'єктом оренди Орендар щомісячно сплачує до Державного бюджету орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – жовтень 2006 р. – 39,33 (тридцять дев'ять грн. 33 коп.).

Нарахування та сплата ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс(и) інфляції за листопад 2006 року, грудня 2006р.

Від імені Орендодавця:

_____ /П.А. Білоног/

Філія Ідентифікаційний код 25182114

Від імені Орендаря:

_____ /В. Л. Стерін/

Договір оренди №816/064 від 28.12 2006 року, укладений між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області (Орендодавець) та Закритим акціонерним товариством "Київстар Дж.Ес.Ем." (Орендар)

3.3. Орендна плата перераховується у співвідношенні 50% та 50%
(Держбюджет, Балансоутримувачу) щомісяця не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним місяцем з урахуванням щомісячного індексу інфляції:

(50) відсотків орендної плати - до державного бюджету **на рахунок, що відкривається на ім'я територіальних органів Державного казначейства;**

сума ПДВ на орендну плату сплачується згідно чинного законодавства.

(50) відсотків орендної плати – Балансоутримувачу.

Сума ПДВ на орендну плату нараховується та сплачується згідно чинного законодавства.

3.4. Розмір орендної плати переглядається Орендарем на вимогу Орендодавця у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів в частині збільшення вартісних показників на ринку нерухомості, що підтверджується новим звітом про незалежну оцінку об'єкту оренди, та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

У разі незгоди Орендаря з даною вимогою Орендодавця, Орендар в 20 – денний термін повідомляє про це Орендодавця.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі підлягає індексації і стягується до бюджету у визначеному пунктом 3.3. співвідношенні, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі 0,5% від суми заборгованості з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до Державного бюджету (Балансоутримувачу), підлягає в установленому порядку заліку в рахунок наступних платежів.

3.7 Зобов'язання Орендаря по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді сплати завдатку в розмірі 40,00 грн. з відповідним коригуванням, що є платежем за останній місяць оренди. Орендар сплачує завдаток протягом 10 днів після підписання договору оренди та в цей же термін надає Орендодавцю копію платіжного доручення з відміткою банку про сплату.

3.8. В разі несплати орендарем орендної плати протягом 3-х місяців, після письмового попередження орендаря, договір оренди розривається в односторонньому порядку

3.9. У разі невиконання обов'язку щодо повернення Об"єкту оренди із закінченням (припиненням) терміну дії цього Договору Орендар сплачує до Державного бюджету (на рахунок, що відкривається на ім'я територіальних органів Державного казначейства) (Балансоутримувачу) згідно чинного законодавства неустойку у розмірі подвійної оплати за користування майном за весь час прострочення – строк фактичного користування Майном з моменту припинення дії Договору до факту повернення майна Орендодавцеві за актом приймання-передачі.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. За цим Договором Орендар має наступні права:

4.1.1. Вимагати від Орендодавця (Балансоутримувача) своєчасної передачі Об'єкта оренди у повній відповідності до цього Договору;

4.1.2. У разі аварійних ситуацій, пов'язаних з нормальним функціонуванням Об'єкту оренди, негайно повідомити Балансоутримувача про таке пошкодження;

4.1.3. За погодженням Орендодавця та Балансоутримувача вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості;

4.1.4. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо);

4.1.5. За згодою Орендодавця передавати орендоване майно в суборенду. Договір суборенди, укладений без письмової згоди Орендодавця є дійсним лише у разі подальшого схвалення Орендодавцем.

4.2. За цим Договором Орендодавець та Балансоутримувач мають наступні права:

4.2.1. **Орендодавець** та **Балансоутримувач** мають право вимагати від Орендаря повної та своєчасної сплати орендних платежів та своєчасного повернення орендованого майна за умовами Договору.

4.2.2. **Балансоутримувач** має право контролювати дотримання Орендарем техніки безпеки, правил санітарно-епідеміологічної безпеки та правил пожежної безпеки;

4.2.3. **Балансоутримувач** має право вимагати від Орендаря добросовісного користування орендованим майном, системами електро-, водо-, тепло-, газопостачання, каналізації, телефонних ліній, вентиляції у повній відповідності з характером майна, систем та їх призначенням.

4.2.4. **Орендодавець** та **Балансоутримувач** мають право контролювати наявність, стан та напрями використання Об'єкту оренди, за цим Договором шляхом візуального обстеження зі складанням довідки про обстеження.

Від імені Орендодавця:

_____ ***/П.А. Білоног/***

Від імені Орендаря:

_____ ***/В. Л. Стерін/***

4.2.5 **Орендодавець** має право виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного невиконання умов цього Договору

4.3. За цим Договором Орендар зобов'язаний:

4.3.1. У повному обсязі та своєчасно вносити орендні платежі незалежно від наслідків господарської діяльності та фінансового стану;

4.3.2. Добросовісно користуватись Об'єктом оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору

4.3.3. Доводити до відома Орендодавця та погоджувати з ним всі архітектурні та конструктивні зміни, поліпшення Об'єкта оренди як ззовні, так і всередині до початку будь-яких робіт по реалізації вказаних змін ;

4.3.4. Виконувати правила техніки безпеки, правила санітарно-епідеміологічної безпеки та правила пожежної безпеки;

4.3.5. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.3.6. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

4.3.7. **Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше ніж на вартість, визначену експертною оцінкою, на користь Балансоутримувача, який бере на себе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди та в цей же термін надати копію договору страхування, страхового полісу та копію платіжного документу щодо сплати страхового внеску, Балансоутримувачу та Орендодавцю,**

4.3.8. Щомісяця, до 12 числа, надавати Орендодавцеві та Балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати (копію Платіжного документу з відміткою відповідного органу, що обслуговує Орендаря).

4.3.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути в останній день терміну дії цього договору Балансоутримувачу, орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Державі (Балансоутримувач) збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

4.3.10.. У випадку надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця та інше, виділяти своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

4.3.11. У місячний термін після укладання цього договору укласти з Балансоутримувачем орендованого майна Договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендареві, в т.ч. і плати податку на землю. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу плату за землю в розмірах пропорційно площі Майна, що передається в оренду.

4.3.12. Забезпечувати доступ в приміщення працівників Орендодавця для необхідного огляду та перевірки використання орендованого Майна у відповідності до умов цього Договору.

4.3.13. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

4.3.14. З метою забезпечення зобов'язань Орендар вносить завдаток в місячний строк після укладення договору оренди за базовий місяць оренди жовтень 2006р. в рахунок платежів за останній місяць оренди. Завдаток спрямовується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у п.3.3 цього Договору. По закінченню основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць оренди, з урахуванням індексів інфляції і внесеного Орендарем завдатку. У разі дострокового припинення договору оренди з вини чи за ініціативою Орендаря завдаток не повертається.

4.3.15. Погоджувати з Балансоутримувачем проектно-кошторисну документацію на проведення поліпшень Майна.

4.3.16. У разі зміни юридичної адреси та банківських реквізитів Орендар повідомляє Орендодавця про свої нові реквізити у 3-денний строк.

4.3.17. В 3-х місячний термін з моменту підписання договору оренди отримати погодження сонітарно – епідеміологічної служби на розміщення РТО на будівлі та повідомити про це Орендодавця.

4.3.18. Створювати безпечні умови праці на площі орендованих приміщень.

4.3.19. Дотримуватись правил техніки безпеки та вимог законодавчих актів по охороні праці при користуванні інженерними мережами в орендованих приміщеннях.

4.4 За цим Договором Орендодавець зобов'язаний:

4.4.1 За участю Балансоутримувача передати Орендарю Об'єкт оренди згідно з актом прийому - передачі одночасно з підписанням цього Договору.

4.4.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору

5. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

5.1. Знос на орендоване Майно нараховується згідно чинного законодавства .

Договір оренди №816/06-4 від 28.12 2006 року, укладений між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області (Орендодавець) та Закритим акціонерним товариством "Київстар Дж.Ес.Ем." (Орендар)

6. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

6.1 Страхування Об'єкта оренди здійснюється за рахунок Орендаря на користь Балансоутримувача протягом місяця з дня підписання акту прийому-передачі майна на умовах, визначених п. 4.3.7. даного Договору та норм чинного законодавства України.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. За несвоєчасне внесення орендної плати Орендар сплачує пеню в розмірі 0,5 % пені від суми загального розміру орендної плати за кожен день прострочення виконання зобов'язання.

7.3. Спори, що виникають при виконанні цього Договору, розглядаються Сторонами у погоджувальному порядку. При недосягненні згоди спір передається на розгляд суду.

7.4 У разі банкрутства Орендаря він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

8.СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ ДОГОВОРУ

8.1 Цей Договір укладений строком на 11 (одинадцять) місяців та діє з "28" грудня 2006 р. по "27" листопада 2007 р. У випадку ненадання Орендарем Орендодавцю в 3-х місячний термін з моменту укладання даного договору погоджень санітарно – епідеміологічної служби відповідно до вимог чинного законодавства, дія даного Договору припиняється. В разі дострокового припинення дії (розірвання) Договору Орендар зобов'язаний повернути Об'єкт оренди, та надати підписаний Орендарем та Балансоутримувачем Акт прийому – передачі згідно п. 4.3.9. даного Договору.

8.2 Умови Договору зберігають силу протягом всього строку його дії, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

8.3 Зміни та доповнення до цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін та Балансоутримувача. Проект змін та доповнень, що пропонується внести, розглядаються сторонами протягом 20 календарних днів з дати отримання його іншою стороною.

8.3.1 У випадку відмови Орендаря від перегляду розміру орендної плати на вимогу Орендодавця, або порушення Орендарем строку розгляду проекту змін та доповнень, передбачених пунктами 3.4, 8.3 Договору, сторони звільняються від виконання зобов'язань за даним договором і Договір вважається припиненим з дати наступного дня після закінчення строку розгляду проекту змін та доповнень з одночасним поверненням орендованого майна у відповідності до п. 2.2., п. 4.3.9. Договору .

8.4. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю **Держави**. Поліпшення орендованого Майна, що не відокремлюються від Майна без заподіяння йому шкоди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, як за згодою Орендодавця, так і без його згоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

8.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або змін цього договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві, шляхом укладення додаткової угоди до Договору.

8.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору. **Забороняється перехід права власності на орендоване майно третім особам.**

8.7 Після закінчення строку цього договору Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення нового Договору на новий строк.

9. ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

9.1.1 закінчення строку, на який його було укладено;
9.1.2 ліквідації Орендаря за Договором;
9.1.3. за згодою Сторін;
9.1.4. загибелі Об'єкту оренди;
9.1.5. за рішенням суду, господарського суду;
9.1.6. у разі банкрутства Орендаря за Договором.
9.1.7.внаслідок умов, передбачених п.8.3.1. Договору.
9.1.8. з інших підстав, передбачених даним договором та чинним законодавством України.

10. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

10.1 Цей Договір може бути розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов Договору;
- навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання.

Від імені Орендодавця: ***Від імені Орендаря:***

/П.А. Білоног/ ***/В. Л. Стерін/***

- систематично (більше трьох раз) порушує терміни здійснення будь-яких платежів, у т.ч. пені за цим договором та не надав платіжні доручення до регіонального відділення;
- не робить згідно з умовами договору ремонт орендованого Майна;
- без письмового дозволу Орендодавця передає орендоване нерухоме Майно (його частину) у суборенду та укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати перевірку стану орендованого Майна;
- не переглядає орендну плату у разі внесення змін до Методики, змін централізованих цін і тарифів в частині збільшення вартісних показників на ринку нерухомості, що передбачає збільшення орендної плати;
- з інших підстав, передбачених даним договором та чинним законодавством України;

10.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором регулюються чинним законодавством України.

10.3. Цей Договір складено українською мовою в 3-х оригінальних примірниках: Орендодавцю, Орендарю та Балансоутримувачу, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10.4. Додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.

Додатки:

№1- Акт прийому-передачі Об'єкту оренди від 28.12 2006 р.;
№2 - розрахунок орендної плати за перший (базовий) місяць оренди.
№3- звіт про незалежну оцінку Об'єкту оренди від **31жовтня 2006р.**;

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА 1.	**СТОРОНА 2.**
Орендодавець: **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**	*Орендар:* **Закрите акціонерне товариство "Київстар Дж.Ес.Ем."**
Адреса : Полтавська обл., м. Полтава, вул. Леніна, 1/23	**Адреса: м.Київ, Залізничний район, пр-т.Червонозоряний, 51**
код ЄДРПОУ 22527015 **(розрахункові рахунки, на які повинні перераховуватись % орендної плати (до Державного бюджету) буде повідомлено окремо)**	код ЄДРПОУ 21673832 Банківські реквізити 26000182860000 в ХФ АКІБ "Укрсіббінк", МФО 351641, тел. 8(057)717-53-05 **Адреса філії в м. Харкові:** **61058, м. Харків, вул. Ромена Ролана, 12**
Начальник регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області **П.А. Білоног** М.П.	**Директор Харківської філії Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем"** **В.Л.Стерін** М.П.

Від Балансоутримувача
Погоджено:
Назва: Українська медична стоматологічна академія
Адреса: м. Полтава, вул. Шевченка 23
код ЄДРПОУ _____
Банківські реквізити _____

_____ / _____ /М.П.

Додаток №1
до Договору оренди № 816/оса від 28.12.06

Акт
приймання – передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Полтава "28" грудня 2006 року
(місце знаходження об'єкту оренди) (дата підписання договору оренди)

Ми, що нижче підписались, а саме

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України - **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**, надалі за текстом **"*Орендодавець*"**, в особі начальника **Білонога Петра Антоновича**, що діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, з одного боку, та

СТОРОНА 2: : Юридична особа за законодавством України – **Закрите акціонерне товариство "Київстар Дж.Ес.Ем."**, надалі за текстом **"*Орендар*"**, в особі директора філії Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем" у м. Харкові Стеріна В'ячеслава Леонідовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого Загальними Зборами акціонерів Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем." протоколом №6 від 26 березня 1998року та доручення №50/2004 від 22 грудня 2004 року, з другого боку, *надалі іменовані разом* ***"Сторони"***, *а окремо* ***"Сторона"***, склали даний Акт про наступне:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до державної власності (далі – Об"єкт оренди), а саме: частину даху морфологічного корпусу Української медичної стоматологічної академії, що знаходиться за адресою: Україна, м. Полтава вул. Шевченка, 23, загальною площею **40,00** (сорок) квадратних метрів. вартість якого визначена згідно з експертною оцінкою станом на **"31" жовтня 2006р** і становить відповідно **4720,00** (чотири тисячі сімсот двадцять грн. 00 коп.) грн.
2. Об"єкт оренди знаходиться на балансі Української медичної стоматологічної академії.
3. Сторони підтверджують, що всі умови по прийманню-передачі Об"єкту оренди виконані ними повністю і в строк.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА 1.

Орендодавець:
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Адреса : Полтавська обл., м. Полтава, вул. Леніна, 1/23
код ЄДРПОУ 22527015
(розрахункові рахунки, на які повинні перераховуватись % орендної плати (до Державного бюджету) буде повідомлено окремо)

Начальник регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області **П.А. Білоног**
М.П.
Від Балансоутримувача
Погоджено:
Назва: Українська медична стоматологічна академія
Адреса: м. Полтава, вул. Шевченка, 23
код ЄДРПОУ
Банківські реквізити
М.П.

СТОРОНА 2.

Орендар:
Закрите акціонерне товариство "Київстар Дж.Ес.Ем."

Адреса:252110, м.Київ, Залізничний район, пр-т.Червонозоряний, 51
код ЄДРПОУ 21673832
Банківські реквізити 26000182860000 в ХФ АКІБ "Укрсіббінк", МФО 351641, тел. 8(057)717-53-05

Директор Харківської філії Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем" **В.Л.Стерін**
М.П.

Додаток № 2
до Договору оренди № 816/06К від 28.12.06

Погоджено:
Начальник РВ ФДМУ по Полтавській області
_____ П.А.Білоног
"28" грудня 2006 р.

Розрахунок
плати за перший (базовий) місяць оренди
державного майна, що знаходиться на балансі
за адресою: м. Полтава, вул. Шевченка, 23

№ з/п	Назва і адреса Об'єкта оренди	Площа об'єкту оренди / вартість 1 кв.м.	Вартість за експертною оцінкою на "31" жовтня 2006 року	Застосовані		Орендна плата за перший ***(базовий)*** місяць оренди	
			усього об'єкта, грн.	індекс інфляції	орендна ставка %	місяць рік	орендна плата, грн.
1	Частину даху морфологічного корпусу Української медичної стоматологічної академії що знаходиться за адресою: Україна, м. Полтава вул. Шевченка, 23,.	**40,00кв. м./ 118 грн./1м²**	**4720,00грн.**		**10**	**жовтень 2006 року**	***39,33 грн.*** ***50% - 19,66 грн.*** ***50% - 19,66 грн.***

(50) відсотків орендної плати перераховується до державного бюджету на рахунок, що відкривається на ім'я територіальних органів Державного казначейства не пізніше 10 числа наступного місяця, з урахуванням щомісячного індексу інфляції;
(50) відсотків орендної плати перераховується балансоутримувачу.
сума ПДВ на орендну плату нараховується та сплачується згідно діючого чинного законодавства.

Орендар:
Директор (фізична особа - підприємець) _____ /В. Л. Стерін/
Головний бухгалтер _____ / _____ /
М.П.

*) Якщо на момент розрахунку за перший місяць оренди ще не відомий індекс інфляції, то в таблиці вказується орендна плата за останній місяць, по якому Мінстатом повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку), з наступним коригуванням цього показника на відповідний індекс інфляції, про що під таблицею робиться спеціальний запис.

28-СЕН-2013 10:53 ОТ
ДЛЯ Znaydyk
СТР007

Додаток 2
до Положення про Реєстр
неприбуткових організацій та
установ

Державна податкова інспекція у м. Полтаві

(назва органу державної податкової служби)

РІШЕННЯ N 161

від 20 лютого 2006 року

про внесення організації (установи) до Реєстру неприбуткових організацій (установ)

На підставі пункту 7.11 статті 7 Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств" та реєстраційної заяви (за формою 1-РН)

Повна назва установи (організації): **Вищий державний навчальний заклад України "Українська медична стоматологічна академія"**
(код ЄДРПОУ 02010824)

Місцезнаходження неприбуткової установи (організації):
м. Полтава, вул. Шевченка, 23

Номер рішення про внесення до Реєстру неприбуткових організацій (установ)
дата _____ N _____
(заповнюється у разі виключення з Реєстру неприбуткових організацій (установ))

Ознака неприбуткової установи (організації): **0002**

Заступник начальника ДПІ у м. Полтаві
(посада особи, яка прийняла рішення)

(підпис)

І.П. Ісаєнко
(прізвище, ініціали)

М. П.

Примірник рішення отримано:

Бухгалтер
(посада особи установи (організації), яка отримала рішення)

(підпис)

О.О. Колесник
(прізвище, ініціали)

М. П.

"01" березня 2006 року
(дата отримання рішення)

1 UL-004/804

СКП?

Додаткова угода
до договору оренди від 28 грудня 2006 року № 816/06 - Н нерухомого майна, що є державною власністю

м. Полтава

20 лютого 2007р.

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України - **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**, далі за текстом **"*Орендодавець*"**, в особі начальника **Білонога Петра Антоновича,** що діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, з одного боку, та

СТОРОНА 2: Юридична особа за законодавством України – Закрите акціонерне товариство "Київстар Дж. Ес. Ем.", надалі за текстом "Орендар", в особі директора філії Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж. Ес. Ем" у м. Харкові Стеріна В'ячеслава Леонідовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого Загальними Зборами акціонерів Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж. Ес. Ем.", протоколом № 6 від 26 березня 1998 року та довіреності № 50/2004 від 22 грудня 2004 року, з другого боку, надалі іменовані разом ***"Сторони"***, а окремо ***"Сторона"***, уклали дану додаткову угоду (надалі за текстом – Угода) до договору оренди від 28 грудня 2006 року 816/06 - Н про наступне:

Викласти в новій редакції наступні пункти Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 28 грудня 2006 року за № 816/06 - Н, укладеного між **Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області** та юридичною особою за законодавством України – "Київстар Дж. Ес. Ем.", (надалі за текстом - Договір), а саме:

1. П. 3.1. Розділу 3 "Орендна плата" Договору:

"П.3.1. За користування Об'єктом оренди Орендар щомісячно сплачує до Державного бюджету орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006 №1846) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – грудень 2006 року – 121,21грн. (сто двадцять одна грн 21 коп.) было 39,33

Нарахування та сплата ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством."

2. **Розділ 3 "Орендна плата" доповнити п. 3.10.** "Сторони домовилися новий розмір орендної плати, визначений Методикою розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006 №1846), застосовувати з 01.01 2007 року."

3. Всі інші умови Договору залишити без змін.

4. Дана Угода складена українською мовою в 2-х оригінальних примірниках: Орендодавцю та Орендарю, кожен з яких має однакову юридичну силу.

СТОРОНА 1.

Орендодавець:
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області
Адреса : Полтавська обл.,
м. Полтава, вул. Леніна, 1/23
код ЄДРПОУ 22527015
Начальник регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області

_____ **П.А. Білоног**

М.П.

СТОРОНА 2.

Орендар:
Закрите акціонерне товаристао "Київстар Дж. Ес. Ем."
Адреса: м.Київ, пр–т. Червонозоряний, 51
код ЄДРПОУ: 21673832
Банківські реквізити:

Директор Харківської філії Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж. Ес. Ем."

_____ **/ ВЛ. Стерін/**

М.П.

Погоджено:
Начальник РВ ФДМУ
по Полтавській області
_____ /Л.А.Білоног/
"__" _____ 200__р.

Зміни № 1

до Розрахунку плати за базовий місяць (грудень 2006 року) оренди державного майна, що знаходиться за адресою: м. Полтава, вул. Шевченка,23 до договору оренди від 28 грудня 2006 року №816/06 – Н нерухомого майна, що належить до державної власності

№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкту оренди / вартість 1 кв.м.	Вартість за незалежною оцінкою майна на "31" жовтня 2006 року усього об'єкта, грн.	Застосовані		Орендна плата за	
				індекс інфляції	орендна ставка %	місяць рік	орендна плата, грн.
	Частина даху морфологічного корпусу м. Полтава, вул. Шевченка,23	40,00 кв.м.	4720,00	1,018 1,009	30	Грудень 2006	121,21 50% - 60,61 50% - 60,61

***зміни в розрахунку підкреслені**

(50) відсотків орендної плати перераховується до державного бюджету на рахунок, що відкривається на ім'я територіальних органів Державного казначейства не пізніше 10 числа наступного місяця, з урахуванням щомісячного індексу інфляції;
Сума ПДВ на орендну плату нараховується та сплачується згідно діючого чинного законодавства.

Орендар: _____ **В.Л. Стерін/**

М.П.Якщо на момент розрахунку за перший місяць оренди ще не відомий індекс інфляції, то в таблиці вказується орендна плата за останній місяць, по якому Мінстатом повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку), з наступним коригуванням цього показника на відповідний індекс інфляції, про що під таблицею робиться

28-СЕН-2013 10:53 ОТ
ДЛЯ Znaydyk
СТР010

POL-007/804

Додаткова угода №2
до договору оренди від 28 грудня 2006 року № 816/06-н
нерухомого майна, що є державною власністю

м. Полтава 13 грудня 2007р.

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України - **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**, далі за текстом **"*Орендодавець*"**, в особі **Бережної Алли Юріївни,** та діє на підставі наказу №147-р від 18.11.2003 року про призначення на посаду заступника начальника та довіреності посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гризуновою О.В. 19.04.2006р., реєстровий №2345, Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого Постановою Кабінетів Міністрів України від 15.06.1994р. за №412, з одного боку, та

СТОРОНА 2::Юридична особа за законодавством України – **Закрите акціонерне товариство "Київстар Дж.Ес.Ем."**, надалі за текстом "Орендар", в особі директора філії Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем." у. м. Харкові Стеріна В'ячеслава Леонідовича, , що діє на підставі Статуту, затвердженого Загальними Зборами акціонерів Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем.", протоколом від 26 березня 1998року №6 та довіреності від 22 грудня 2004 року №50/2004, з другого боку, надалі іменовані разом ***"Сторони"***, а окремо ***"Сторона"***, уклали дану додаткову угоду (надалі за текстом – Угода) до договору оренди від **28 грудня 2006 року №816/06-н** про наступне:

Викласти в новій редакції наступні пункти Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 28 грудня 2006 року за № 816/06 - Н, укладеного між **Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області** та юридичною особою за законодавством України – **Закритим акціонерним товариством "Київстар Дж. Ес. Ем".**, (надалі за текстом - Договір), а саме:

1. П.1.4 Розділу 1 "Предмет договору" викласти в наступній редакції:

1.4. Вартість Об'єкта оренди визначена згідно з експертною оцінкою станом на "31" жовтня 2007 року і становить відповідно 24 700 (двадцять чотири тисячі сімсот грн., 00 коп)

2. П. 3.1. Розділу 3 "Орендна плата" Договору:

"П.3.1. За користування Об'єктом оренди Орендар щомісячно сплачує до Державного бюджету орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006 №1846) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – **листопад 2007 року – 157,38 грн (сто п'ятдесят сім грн., 38 коп)**

Нарахування та сплата ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством."

3. П.3.2 Розділу 3 "Орендна плата"Договору:

"П.3.2 Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць".

4. Розділ 3 "Орендна плата" доповнити п.3.11

"П.3.11. Сторони домовились новий розмір орендної плати, розрахований відповідно до вартості об"єкта оренди, визначеної згідно з експертною оцінкою станом на **31.10.07., застосувати з 01/01/08р."**

5. П.8.1 Розділу "Строк дії та умови зміни Договору" викласти в наступній редакції:

"П.8.1. Сторони домовились поновити строк дії договору оренди на 1 (один) рік та встановити термін дії договору до 13.10.08 р.

6. Всі інші умови Договору залишити без змін.

7. Дана Угода складена українською мовою в 3-х оригінальних примірниках: Орендодавцю, Орендарю, Балансоутримувачу, кожен з яких має однакову юридичну силу.

СТОРОНА 1.	**СТОРОНА 2.**
Орендодавець:	***Орендар:***
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області	**Закрите акціонерне товариство "Київстар Дж.Ес.Ем."**
Адреса : Полтавська обл., м. Полтава, вул.Леніна 1/23	Адреса: 252110, м.Київ, пр.-кт. Червонозоряний, 51
код ЄДРПОУ 22527013	код ЄДРПОУ 21673832
Заступник начальника регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області – начальник відділу оцінки та орендних відносин	Банківські реквізити: розрахунковий рахунок 26007033891200 в ХВ АКІБ "Укрсіббанк", МФО 351005 у місті Харкові
А.Ю.Бережна	**Директор Харківської філії Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем."**
М.П.	/**В.Л.Стерін**/
Від Балансоутримувача	
Погоджено:	
Назва: Українська медична стоматологічна академія	
Адреса: м. Полтава, вул. Шевченка,23	
код ЄДРПОУ:02010824	
Ректор _____ **Б.М. Адлін**	
М.П.	

Погоджено:
Заступник начальника РВ ФДМУ по Полтавській області –
начальник відділу оцінки та орендних відносин
_____А.Ю.Бережна
"31" жовтня 2007р.

Зміни № 2

до Розрахунку плати за базовий місяць (листопад 2007 року) оренди
державного майна, що знаходиться за адресою: м. Полтава, вул. Шевченка, 23 до договору оренди від 28 грудня 2006 року №816/06 – Н
нерухомого майна, що належить до державної власності

№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкту оренди / вартість 1 кв.м.	Вартість за незалежною оцінкою майна на "31" жовтня 2007 року усього об'єкта, грн.	Застосовані		Орендна плата за	
				індекс інфляції	орендна ставка %	місяць рік	орендна плата, грн.
	Частина даху морфологічного корпусу м. Полтава, вул. Шевченка,23	40,0 кв.м	6 160	**1,022**	30	листопад 2007	157,38 50% - 78,69 50% - 78,69

***зміни в розрахунку підкреслені**

(50) відсотків орендної плати перераховується до державного бюджету на рахунок, що відкривається на ім'я територіальних органів Державного казначейства не пізніше 10 числа наступного місяця, з урахуванням щомісячного індексу інфляції;
Сума ПДВ на орендну плату нараховується та сплачується згідно діючого чинного законодавства.

Директор Харківської філії
Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем." _____**/В.Л.Стерін/**

М.П.Якщо на момент розрахунку за перший місяць оренди ще не відомий індекс інфляції, то в таблиці вказується орендна плата за останній місяць, по якому Мінстатом повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку), з наступним коригуванням цього показника на відповідний індекс інфляції, про що під таблицею робиться

28-СЕН-2013 10:53 ОТ
ДЛЯ Znaydyk
СТР012

(Полтава)

Додаткова угода №3
до договору оренди від 28 грудня 2006 року № 816/06-н
нерухомого майна, що є державною власністю

м. Полтава 26 листопада 2008 р.

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України - **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**, далі за текстом **"*Орендодавець*"**, в особі **Бережної Алли Юріївни,** що діє на підставі наказу № 5-р від 24.01.2008 року про призначення на посаду першого заступника начальника регіонального відділення, довіреності посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гризуновою О.В. від 08.02.2008 року і зареєстрованої в реєстрі за №826, Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.1994р. за №412, з одного боку, та

СТОРОНА 2: Юридична особа за законодавством України – **Закрите акціонерне товариство "Київстар Дж.Ес.Ем.",** надалі за текстом "Орендар", в особі директора філії Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем." у. м. Харкові Стеріна В'ячеслава Леонідовича, , що діє на підставі Статуту, затвердженого Загальними Зборами акціонерів Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем.", протоколом від 26 березня 1998року №6 та довіреності від 12 листопада 2007 року №296, посвідченої приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу, з другого боку, надалі іменовані разом ***"Сторони"***, а окремо ***"Сторона"***, уклали дану додаткову угоду (надалі за текстом – Угода) до договору оренди від **28 грудня 2006 року № 816/06-н** про наступне:

1. П.1.4 Розділу 1 "Предмет договору" викласти в наступній редакції:

"П.1.4. Вартість Об'єкта оренди визначена згідно з експертною оцінкою станом на "31" серпня 2008 року і становить відповідно 8 000,00 грн. (вісім тисяч грн., 00 коп)."

2. П. 3.1, 3.5, 3.8, 3.9, 3.10. Розділу 3 "Орендна плата" викласти в наступній редакції:

"П.3.1. За користування Об'єктом оренди Орендар щомісячно сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006 №1846) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку –жовтень 2008 року –205,64 грн. (двісті п"ять грн. 64 коп.) 205,64/2 = 102,82 × 1,015 ~~246,77~~ 205,47

Нарахування та сплата ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством."

"П. 3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.3. співвідношенні, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, за кожний день прострочення, включаючи день оплати."

"П.3.8. У разі несплати орендарем орендної плати протягом встановленого п.3.3 терміну (наявність заборгованості до бюджету понад 1 місяць), Орендодавець відмовляється від договору оренди, та договір оренди є розірваним з моменту письмового попередження орендаря."

"П. 3.9. У разі невиконання обов'язку щодо повернення Об'єкту оренди із закінченням (припиненням) терміну дії цього Договору Орендар сплачує до Державного бюджету (на рахунок, що відкривається на ім'я територіальних органів Державного казначейства) згідно чинного законодавства неустойку у розмірі подвійної оплати за користування майном за весь час прострочення – строк фактичного користування Майном з моменту припинення дії Договору до факту повернення майна Орендодавцеві за актом приймання-передачі."

"П. 3.10. Сторони домовилися новий розмір орендної плати, розрахований відповідно до вартості об'єкта оренди, визначеної згідно з незалежною оцінкою станом на "31" серпня 2008 року, застосовувати з **01.11.08 року."**

3. П. 3.11 Розділу 3 "Орендна плата" виключити.

Від імені Орендодавця : ***Від імені Орендаря:***

_____/*А.Ю. Бережна*/ _____/ *В.Л.Стерін*/

Додаткова угода № 3 від 25 листопада 2008 р., до договору оренди № 816/06-н від 28.12.06 р. укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області (Орендодавець) та юридичною особою- ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.» (Орендар).

4. П 4.3.6 Розділу 4 "Права та обов'язки сторін" Договору викласти в наступній редакції:

"П. 4.3.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень."

5. П 7.2 Розділу 7 "Відповідальність сторін" Договору викласти в наступній редакції:

"П.7.2. За несвоєчасне внесення орендної плати Орендар сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, за кожний день прострочення, включаючи день оплати."

6. П.8.1 Розділу "Строк дії та умови зміни Договору" викласти в наступній редакції:

"П.8.1. Сторони домовились поновити строк дії договору оренди на 2 роки 11 місяців та встановити термін дії договору **до 28.11.11 р.**

7. Всі інші умови Договору залишити без змін.

8. Дана Угода складена українською мовою в 3-х оригінальних примірниках: Орендодавцю, Орендарю, Балансоутримувачу, кожен з яких має однакову юридичну силу.

СТОРОНА 1.

Орендодавець:

Регіональне відділення ФДМУ
по Полтавській області

Адреса : Полтавська обл.,
м. Полтава, вул. Леніна, 1/23
код ЄДРПОУ 22527015

Перший заступник начальника регіонального Відділення ФДМУ по Полтавській області

_____ **А.Ю.Бережна**

М.П.

Від Балансоутримувача

Погоджено:

Назва: Українська медична стоматологічна академія

Адреса: м. Полтава, вул. Шевченка,23

код ЄДРПОУ 02010824

Ректор _____ **В.М. Ждан**

М.П.

СТОРОНА 2.

Орендар:

Закрите акціонерне товариство
"Київстар Дж.Ес.Ем."

Адреса: 252110, м. Київ, пр.-кт. Червонозоряний, 51
код ЄДРПОУ 21673832
Банківські реквізити: розрахунковий рахунок 26007033891200 в ХВ АКІБ "Укрсіббанк", МФО 351005

Директор Харківської філії Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем."

_____ **/В.Л.Стерін/**

Погоджено:
Перший заступник начальника
РВ ФДМУ по Полтавській області
_____А.Ю.Бережна
"25" липня 2008р.

Зміни № 3

до Розрахунку плати за базовий місяць (жовтень 2008 року) оренди
державного майна, що знаходиться за адресою: м. Полтава, вул. Шевченка, 23 до договору оренди від 28 грудня 2006 року № 816/06 – Н
нерухомого майна, що належить до державної власності

№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкту Оренди / вартість 1 кв.м.	Вартість за незалежною оцінкою майна на "31" серпня 2008 року усього об'єкта, грн.	Застосовані		Орендна плата за	
				Індекс Інфляції	орендна ставка %	місяць рік	орендна плата, грн.
	Частина даху морфологічного корпусу м. Полтава, вул. Шевченка,23	40,00 кв.м	8 000,00	**1,011** **1,017**	30	жовтень 2008	205,64 50% -102,82 50% - 102,82

***зміни в розрахунку підкреслені**

(50) відсотків орендної плати перераховується до державного бюджету на рахунок, що відкривається на ім'я територіальних органів Державного казначейства не пізніше 10 числа наступного місяця, з урахуванням щомісячного індексу інфляції;
Сума ПДВ на орендну плату нараховується та сплачується згідно діючого чинного законодавства.

Директор Харківської філії
Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем."
М.П. _____/В.Л.Стерін/
М.П.

.Якщо на момент розрахунку за перший місяць оренди ще не відомий індекс інфляції, то в таблиці вказується орендна плата за останній місяць, по якому Мінстатом повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку), з наступним коригуванням цього показника на відповідний індекс інфляції, про що під таблицею робиться

28-СЕН-2013 10:53 ОТ
ДЛЯ Znaydyk
СТР015

оригінал

Додаткова угода №4
до договору оренди від 28 грудня 2006 року № 816/06-н
нерухомого майна, що є державною власністю

м. Полтава

28 грудня 2010р.

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України - **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**, далі за текстом "*Орендодавець*", в особі начальника регіонального відділення Бережної Алли Юріївни, що діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.1994р. за №412, з одного боку, та

СТОРОНА 2: Юридична особа за законодавством України – **Закрите акціонерне товариство "Київстар Дж.Ес.Ем.",** надалі за текстом "Орендар", в особі директора філії Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем." у. м. Харкові Стеріна В'ячеслава Леонідовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого Загальними Зборами акціонерів Закритого акціонерного товариства "Київстар Дж.Ес.Ем.", протоколом від 26 березня 1998року №6 та довіреності від 13 вересня 2010 року №341, посвідченої приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Вороновою О.О. та зареєстрованої в реєстрі за № 432, з другого боку, надалі іменовані разом ***"Сторони",*** а окремо ***"Сторона",*** уклали дану Додаткову угоду (надалі за текстом – Угода) до Договору оренди від **28 грудня 2006 року № 816/06-н** про наступне:

1. **П. 3.3. Розділу 3 "Орендна плата" викласти в наступній редакції:**

«**П. 3.3.** Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутрмувачу у співвідношенні 50% та 50%

щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем з урахуванням щомісячного індексу інфляції:

50 (п'ятдесят) відсотків орендної плати - до державного бюджету на рахунок, що відкривається на ім'я територіальних органів Державного казначейства.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

50 (п'ятдесят) відсотків орендної плати – Балансоутримувачу.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.»

2. **П. 4.3.8. Розділу 4 "Права та обов'язки сторін" викласти в наступній редакції:**

П. 4.3.8. Щомісяця, до 20 числа, надавати Орендодавцеві та Балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного документу з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати).

3. Всі інші умови Договору залишити без змін.

4. Дана Угода складена українською мовою в 3-х оригінальних примірниках: Орендодавцю, Орендарю, Балансоутримувачу, кожен з яких має однакову юридичну силу.

СТОРОНА 1.
Орендодавець:
Регіональне відділення ФДМУ
по Полтавській області
Адреса : Полтавська обл.,
м. Полтава, вул. Леніна, 1/23
код за ЄДРПОУ 22527015
Начальник регіонального
відділення ФДМУ по Полтавській області

_____**А.Ю.Бережна**
М.П.

Від Балансоутримувача ***Погоджено:***
Українська медична стоматологічна академія
Адреса: м. Полтава, вул. Шевченка,23
код за ЄДРПОУ 02016824
Ректор _____**В.М. Ждан**
М.П.

СТОРОНА 2.
Орендар:
Закрите акціонерне товариство
"Київстар Дж.Ес.Ем."
Адреса:252110,м.Київ,пр.-т.Червонозоряний,51
код за ЄДРПОУ 21673832
Банківські реквізити: р/р 26007033891200
в ХВ АКІБ "Укрсиббанк", МФО 351005
Директор Харківської філії ЗАТ "Київстар Дж.Ес.Ем."
_____**/В.Л.Стерін/**
М.П.

рол 817 автогас

Додаткова угода №5
до договору оренди від 28 грудня 2006 року № 816/06-н
нерухомого майна, що є державною власністю

м. Полтава 21. 09. 2011 р.

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України - **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**, далі за текстом **"*Орендодавець*"**, в особі першого заступника начальника регіонального відділення **Калінчук Олени Анатоліївни,** що діє на підставі наказу № 77-р від 12.04.2010 року про призначення на посаду першого заступника начальника регіонального відділення, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полєжаєвою Н.П. і зареєстрованої в реєстрі за № 2087, Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.1994 р. за № 412, з одного боку, та

СТОРОНА 2: Юридична особа за законодавством України – Приватне акціонерне товариство "Київстар", надалі за текстом "Орендар", в особі директора Харківської філії Приватного акціонерного товариства "Київстар " Стеріна В'ячеслава Леонідовича, що діє на підставі Статуту Приватного акціонерного товариства "Київстар" (нова редакція) зареєстрованого Солом'янською районною в м. Києві державною адміністрацією від 15.03.2011р. № 1073105001300073б, Положення про Харківську філію Приватного акціонерного товариства "Київстар.", затвердженого рішенням Правління Приватного акціонерного товариства "Київстар " від 15.03.11 р. та довіреності №148 від 15.03.11р., з другого боку, *надалі іменовані разом "Сторони", а окремо "Сторона",* уклали дану додаткову угоду (надалі за текстом - Угода) до Договору оренди від **28 грудня 2006 року № 816/06-н** про наступне:

1. **Преамбулу Договору оренди № 816/06-н від 28.12.2006р. викласти у новій редакції:**

«СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України - **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**, далі за текстом **"*Орендодавець*"**, в особі першого заступника начальника регіонального відділення **Калінчук Олени Анатоліївни,** що діє на підставі наказу № 77-р від 12.04.2010 року про призначення на посаду першого заступника начальника регіонального відділення, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полєжаєвою Н.П. і зареєстрованої в реєстрі за № 2087, Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.1994 р. за № 412, з одного боку, та

СТОРОНА 2: Юридична особа за законодавством України – Приватне акціонерне товариство "Київстар", надалі за текстом "Орендар", в особі директора Харківської філії Приватного акціонерного товариства "Київстар " Стеріна В'ячеслава Леонідовича, що діє на підставі Статуту Приватного акціонерного товариства "Київстар" (нова редакція) зареєстрованого Солом'янською районною в м. Києві державною адміністрацією від 15.03.2011р. № 1073105001300073б, Положення про Харківську філію Приватного акціонерного товариства "Київстар.", затвердженого рішенням Правління Приватного акціонерного товариства "Київстар " від 15.03.11 р. та довіреності №148 від 15.03.11р., з другого боку, *надалі іменовані разом "Сторони", а окремо "Сторона",* уклали дану додаткову угоду (надалі за текстом - Угода) до Договору оренди від **28 грудня 2006 року № 816/06-н** про наступне:»

2. **Пункти 3.1, 3.10 Розділу 3 «Орендна плата»Договору викласти в новій редакції:**

"П.3.1. За користування Об'єктом оренди Орендар щомісячно сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (із змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 14.09.2011р. № 961) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – серпень 2011 року - 362,40 грн. (триста шістдесят дві грн. 40 коп.).

Нарахування та сплата ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Від імені Орендодавця : ***Від імені Орендаря:***

/О.А.Калінчук/ / В.Л. Стерін/

Ідентифікаційний код 25182114

Додаткова угода № 5 від 21 вересня 2011 р., до договору оренди №816/05н від 28.12.06 р. укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області (Орендодавець) та ПрАТ "Київстар "(Орендар)

«П. 3.10. Сторони домовилися новий розмір орендної плати, визначений Методикою розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (із змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 14.09.2011р. № 961), застосовувати з 20.09. 2011 року."

3 Сторони домовились продовжити строк дії Договору оренди до 28 жовтня 2014 року та Пункт 8.1. Розділу 8 "Строк дії та умови зміни Договору" Договору викласти в наступній редакції:

"П.8.1. Строк дії Договору оренди продовжено на 2 (два) роки 11 місяців, Договір діє **до 28 жовтня 2014 року**."

4. Розділ 11 "Реквізити та підписи сторін" викласти у наступній редакції:

« СТОРОНА 1.
Орендодавець:
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області
Адреса : Полтавська обл.,
м. Полтава, вул. Леніна, 1/23
код за ЄДРПОУ 22527015
Перший заступник начальника регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області
_____**О.А.Калінчук**
М.П.
Від Балансоутримувача ***Погоджено:***
Українська медична стоматологічна академія
Адреса: м. Полтава, вул. Шевченка,23
код за ЄДРПОУ:02010824
Ректор _____**В.М. Ждан**
М.П.»

СТОРОНА 2.
Орендар:
ПрАТ "Київстар "
Адреса: 03110, м. Київ, Солом`янський район,
пр-т Червонозоряний,51
код ЄДПОУ 21673832,
Р/р 26005324674600, МФО: 351005
Директор Харківської філії ПрАТ "Київстар "
_____**В.Л.Стерін**
М.П.

5. Всі інші умови Договору залишити без змін.

6. Дана Угода складена українською мовою в 3-х оригінальних примірниках: Орендодавцю, Орендарю та Балансоутримувачу кожен з яких має однакову юридичну силу.

СТОРОНА 1.
Орендодавець:
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області
Адреса : Полтавська обл.,
м. Полтава, вул. Леніна, 1/23
код за ЄДРПОУ 22527015
Перший заступник начальника регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області
_____**О.А.Калінчук**
М.П.
Від Балансоутримувача ***Погоджено:***
Українська медична стоматологічна академія
Адреса: м. Полтава, вул. Шевченка,23
код за ЄДРПОУ:02010824
Ректор _____**В.М. Ждан**
М.П.

СТОРОНА 2.
Орендар:
ПрАТ "Київстар "
Адреса: 03110, м. Київ, Солом`янський район,
пр-т Червонозоряний,51
код ЄДПОУ 21673832,
Р/р 26005324674600, МФО: 351005
Директор Харківської філії ПрАТ "Київстар "
_____**В.Л.Стерін**
М.П.

Затверджено:
Перший заступник начальника
РВ ФДМУ по Полтавській області

О.А. Калінчук
31 серпня 2011р.

Зміни № 5

до Розрахунку плати за базовий місяць (серпень 2011 року) оренди
державного майна, що знаходиться за адресою: м. Полтава, вул. Шевченка, 23 до договору оренди від 28 грудня 2006 року № 816/06 – Н
нерухомого майна, що належить до державної власності

№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкту Оренди / вартість 1 кв.м.	Вартість за незалежною оцінкою майна на "31" серпня 2008 року усього об'єкта, грн.	Застосовані		Орендна плата за базовий місяць	
				Індекс Інфляції	орендна ставка %	місяць рік	орендна плата, грн.
1	Частина даху морфологічного корпусу м. Полтава, вул. Шевченка,23	40,00 кв.м/200,00 грн.	8 000,00	Вересень 2008р.- серпень 2011р. – 1,359	40	серпень 2011	362,40 50% -181,20 50% - 181,20

***зміни в розрахунку підкреслені**

(50) відсотків орендної плати перераховується до державного бюджету на рахунок, що відкривається на ім'я територіальних органів Державного казначейства не пізніше 15 числа наступного місяця, з урахуванням щомісячного індексу інфляції;
Сума ПДВ на орендну плату нараховується та сплачується згідно діючого чинного законодавства

Директор ПрАТ "Київстар " /В.Л.Стерін/

М.П.

28-СЕН-2013 10:53 ОТ
ДЛЯ Znaydyk
ИТ. СТР.019
СТР019