**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на повторному електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків на оренду нежитлових приміщень площею 335,6 кв.м за адресою: вул. Новий Базар, будинок 12, м. Полтава** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Управління майном комунальної власності міста  Код ЄДРПОУ 13967034  Місцезнаходження: вул. Соборності, 36, м. Полтава, 36000  Тел./факс (0532) 56-19-96  Е-mail: [majnopmr@rada-poltava.gov.ua](mailto:majnopmr@rada-poltava.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | В розумінні Закону, у разі відсутності балансоутримувача, його функції покладаються на Управління майном комунальної власності міста |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлові приміщення загальною площею 335,6кв.м, що розташовані за адресою: вул. Новий Базар, будинок 12, м. Полтава |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди – 2 250 417,00 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | вул. Новий Базар, 12, м. Полтава |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна – 335,6 кв.м  Корисна – 335,6 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлові приміщення на третьому поверсі 3-поверхової громадської будівлі. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Потребує поточного ремонту.  Об’єкт забезпечений комунікаціями  з електропостачання, водопостачання, теплопостачання.  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | **11 252,09** грн (одинадцять тисяч двісті п’ятдесят дві грн 09 коп.),, без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Відсутні |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов’язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об’єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Собко Світлана Андріївна  тел. 0532 60-65-52  [orenda\_polt@ukr.net](mailto:orenda_polt@ukr.net  ) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону визначається у період з «09» лютого 2021р. по «23» лютого 2021р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – **112,52** грн (сто дванадцять грн 52 коп.);  Розмір гарантійного внеску, грн – **22 504,17 грн** (двадцять дві тисячі п’ятсот чотири грн 17 коп.);  Розмір реєстраційного внеску – **600,00** грн (шістсот грн 00 коп.)  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 50.  *Затверджено кількість кроків рішенням тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 21.10.2020 «Про*  *питання оренди комунального майна територіальної громади м. Полтава».* |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону: Управління майном комунальної власності міста, код ЄДРПОУ 13967034, місцезнаходження: 36000, м. Полтава, вул. Соборності, 36.  Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00.  Телефон для довідок: (0532) 56-19-96.  Адреса електронної пошти:[majnopmr@rada-poltava.gov.ua](mailto:majnopmr@rada-poltava.gov.ua)  Час і місце проведення огляду об’єкту: у робочі дні за місцезнаходженням об’єкту. Заяви на огляд приймаються на електрону пошту організатора аукціону.  Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.  Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). |