Об’єкт малої приватизації

Комплекс реабілітації, оздоровлення та відпочинку на балансі ДП «НАЕК «Енергоатом»

1 Загальні відомості про об'єкт

Об'єкт знаходиться на березі Канівського водосховища, розташований за адресою: Київська обл., Переяслав-Хмельницький р-н, с. Циблі, урочище "Козинські горби"

Комплекс складається з об'єктів незавершеного будівництва:

- Адміністративно-побутовий корпус (підвал) загальною площею 886,8 кв. м, процент готовності підвалу – 44%
- 7 котеджів загальною площею 1047,5 кв. м, процент готовності – від 72 до 90%
- Прохідна загальною площею 52,5 кв. м, процент готовності – 76%
- підвідного газопроводу, зовнішньої мережі каналізації, огородження території та інших

та об’єктів, введених в експлуатацію:

- артезіанської свердловини, внутрішнього та зовнішнього освітлення та інших

розташованих на земельній ділянці загальною площею 9,95 га

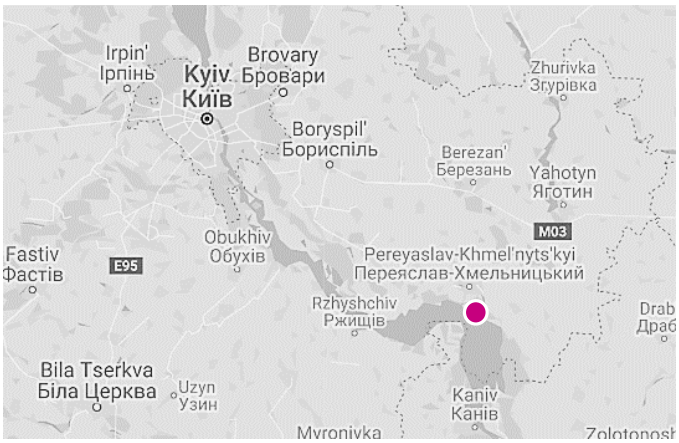
Особливості об'єкта:

- Цільове призначення земельної ділянки – землі рекреаційного призначення. Відповідно до вимог Земельного кодексу на території об’єкту забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель
- Берег водосховища в районі розміщення об’єкта інтенсивно руйнується, що потребує спеціальних інженерних заходів його закріплення від подальшого руйнування. Вся ділянка вкрита лісовими насадженнями із хвойних дерев









Легенда:

– Об'єкт приватизації

90 км – відстань від м. Київ

82 км – відстань від м. Черкаси

61 км – відстань від м. Бориспіль

8 км – відстань від м. Переяслав-Хмельницький

2 Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

- Дата проведення аукціону – 13.12.2019
- Стартова ціна об’єкта відповідно до аукціону з умовами – **8 551 260,00 грн без урахування ПДВ.** Гарантійний внесок – **855 126,00 грн**
- Спосіб проведення аукціону - **Аукціон з умовами**
- Покупець бере на себе наступні зобов'язання:
  - Протягом 30 календарних днів з дня підписання договору купівлі-продажу об’єкта приватизації сплатити послугу, надану суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об’єкта приватизації, в сумі 45 000,00 грн без урахування ПДВ
  - Забезпечити дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об’єктом приватизації

Більш докладна інформація https://prozorro.sale/ssp_object/UA-AR-P-2018-11-29-000002-1