



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна - будівлі прохідної «П-1», загальною площею 9,2 кв.м. що орендується фізичною особою-підприємцем Даниш Анатолієм Віталійовичем ідентифікаційний номер 2706212052, за адресою: 33023, м. Рівне, вул. Київська, 106, та перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко» код за ЄДРПОУ 22555721, що підлягає приватизації шляхом викупу
Місто Рівне Рівненської області, одинадцятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях **Бережного Кирила Михайловича** (zareestrovaniy za adresoyu: м.Київ, вул.Лисенка, 1 кв.60), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України №402 від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 року № 99-р, з одного боку, та

фізична особа-підприємець **Даниш Анатолій Віталійович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2706212052 (zareestrovaniy za adresoyu: Рівненська область, м. Рівне, вул.Київська, 115А) (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі-Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1.Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – **окреме майно - будівлю прохідної «П-1», загальною площею 9,2 кв.м** що орендується фізичною особою-підприємцем Даниш Анатолієм Віталійовичем, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2706212052, за адресою: **33023, м. Рівне, вул. Київська, 106 (сто шість)**, та перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко» (код за ЄДРПОУ 22555721), (далі – Об'єкт малої приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Згідно з висновком про вартість Об'єкта малої приватизації, який затверджений наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 11.09.2019р. №152 ринкова вартість об'єкта малої приватизації без урахування вартості невід'ємних поліпшень та податку на додану вартість становить 8 730 (вісім тисяч сімсот тридцять) гривень

1.3. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1660645956101, запис про право власності № 28245916, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 180610491, виданою приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Олинець А.М. 11.09.2019 р.

1.4. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборону (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

1.5. Об'єкт приватизовано шляхом викупу орендарем, який здійснив невід'ємні поліпшення відповідно до п.1. ст.18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

