

на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для сезонної торгівлі баштаними культурами

"20" листопада 2022

м.Львів

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника начальника управління – начальника відділу регулювання орендних відносин **Харечко Ірини Михайлівни**, яка діє на підставі Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 01.10.2021 р. за № 856, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої 13.04.2021 державним реєстратором Управління реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Горбаль Т.В., дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб-підприємців та громадських формувань: 12.04.2021, 1004151070013015759 та довіреності від 10.09.2021, посвідченої Поповичем О. С. зареєстрованої у реєстрі за № 1659, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Джан Садакат Ага Джан**, (надалі – Орендар), згідно відомостей, зазначених в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Міністерства юстиції України, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" 08.06.2018, 2 415 000 0000 090095, реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів 3182224337, з другої сторони уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є надання Орендодавцем Орендареві права на тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення спеціального металевого контейнера «сітки» для здійснення сезонної торгівлі баштаними культурами (надалі – Об'єкт) на умовах оренди на термін, вказаний в протоколі електронних торгів.

1.2. Невід'ємною частиною цього договору є рішення виконавчого комітету «Про проведення аукціону на визначення орендаря конструктивних елементів благоустрою для сезонної торгівлі баштаними культурами» від 28.05.2021 № 421 (зі змінами), протокол проведення електронного аукціону № UA-PS-2022-07-08-000034-3, сформований 14.07.2022.

2. Зобов'язання сторін

2.1. Орендодавець зобов'язується:

2.1.1. Надати у тимчасову оренду конструктивний елемент благоустрою комунальної власності для розміщення спеціального металевого контейнера «сітки» для здійснення сезонної торгівлі баштаними культурами площею **6,00 кв.м.** (тротуар, газон, тощо) за адресою: **м. Львів, вул. Володимира Великого, 59-В (біля сходів).**

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1 Не встановлювати спеціальний металевий контейнер «сітку» для здійснення сезонної торгівлі баштаними культурами без договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для сезонної торгівлі баштаними культурами.

2.2.2. Сплатити у повному обсязі протягом 10 днів з дати підписання цього договору орендну плату у розмірі відповідно до пункту 3.2 цього договору через перерахування коштів на розрахунковий рахунок управління комунальної власності департаменту економічного розвитку.

2.2.3. Встановлювати спеціальний металевий контейнер «сітку» для здійснення сезонної торгівлі баштаними культурами без пошкодження конструктивних елементів благоустрою комунальної власності та озеленення, утримувати спеціальний металевий контейнер «сітку» у належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця для його розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції.

2.2.4. Демонтувати спеціальний металевий контейнер «сітку» після закінчення терміну дії/розірвання цього договору, а також у разі виникнення потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва на місці розташування спеціального металевого контейнера «сітки».

2.2.5. Сплатити заборгованість з орендної плати, яка виникла станом на момент розірвання/припинення цього договору.

2.2.6. У тижневий термін листом повідомити Орендодавця про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЄДРПОУ, реорганізацію, ліквідацію чи припинення діяльності.

3. Порядок і терміни розрахунків

3.1. Обов'язок внесення орендної плати Орендарем виникає з часу укладення договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для сезонної торгівлі баштаними культурами.

3.2. Розмір орендної плати за період терміну дії договору становить: **2 047,10*3 = 6 141,30 грн. з ПДВ**, що зазначається в протоколі проведення електронного аукціону № UA-PS-2022-07-08-000034-3, сформованому 14.07.2022.

3.3. Конкретні розміри орендованої площі встановлюються згідно з рішенням виконавчого комітету «Про проведення аукціону на визначення орендаря конструктивних елементів благоустрою для сезонної торгівлі баштаними культурами» від 28.05.2021 № 421 (зі змінами).

3.4. Орендна плата за користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для здійснення сезонної торгівлі баштаними культурами розраховується на термін, вказаний у протоколі електронних торгів.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність згідно з законодавством України.

4.2. Спори, які виникають між сторонами за цим договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому законодавством України.

4.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення спеціального металевого контейнера «сітки» або його частини несе Орендар.

5. Прикінцеві положення

5.1. Всі зміни та доповнення до цього договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони оформлені письмово і підписані уповноваженими представниками сторін.

5.2. Додатки (незалежно від дати їх оформлення), підписані сторонами з метою належного виконання цього договору, є його невід'ємною частиною.

5.3. Договір припиняється/розривається у разі:

5.3.1. Закінчення терміну його дії.

5.3.2. Достроково за згодою сторін.

5.4. Цей договір розривається в односторонньому порядку Орендодавцем у разі:

5.4.1. Отримання Орендодавцем належним чином завіреної районною адміністрацією копії акта про порушення, складеного комунальним підприємством «Адміністративно-технічне управління» та районною адміністрацією, на території якої розміщений металевий контейнер «сітка» (у такому разі договір розривається з дати складання зазначеного акту без згоди Орендаря).

5.4.2. Невиконання пункту 2.2.2 цього договору (у такому разі датою розірвання договору буде 11-ий день терміну дії цього договору. Нарахування орендної плати по договору за цей період не здійснюється).

5.5. Орендодавець у разі припинення цього договору на підставі пункту 5.4 цього договору інформує листом Орендаря про припинення договору та необхідність демонтажу металевого контейнера «сітки».

5.6. Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Два примірники зберігаються в Орендодавця, один - в Орендаря.

5.7. Укладені раніше сторонами договори, які суперечать цьому договору, є нечинними.

5.8. Обидві сторони є взаємно незалежними юридично та фактично, володіють достатньою інформацією про орендні відносини.

5.9. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини сторін регулюються укладанням нового договору.

6. Термін дії договору

6.1. Термін дії договору встановлюється: з 20.07.2022 до 20.10.2022, що визначений за результатами торгів.

6.2. Договір не підлягає автоматичному пролонгуванню.

7. Додатки до цього договору

1. Протокол проведення електронного аукціону № UA-PS-2022-07-08-000034-3 сформований 14.07.2022.

2. Рішення виконавчого комітету «Про проведення аукціону на визначення орендаря конструктивних елементів благоустрою для сезонної торгівлі баштаними культурами» від 28.05.2021 № 421 (зі змінами).

8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Орендодавець

Управління комунальної власності
Адреса: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15
Статус платника ПДВ: платник ПДВ
Система оподаткування:
Р/р UA228201720355139006099020947
Одержувач: Управління комунальної
власності ДЕР ЛМР
код ЄДРПОУ 25558625
Банк: Держказначейська служба
України м. Київ
Телефон: 297-52-77

Підпис: _____ /Ірина ХАРЕЧКО/

«___» _____ 2022

Виконавець _____ /Мар'яна ГАРДЖАЛА/

Орендар

ФОП Джан Садакат Ага Джан
Адреса: 79053, м. Львів,
вул. Володимира Великого, буд. 71, кв. 60
Р/р _____
МФО _____
Ідентифікаційний код: 3182224337
№ свідоцтва про реєстрацію
платника ПДВ _____
Система оподаткування _____
Статус платника ПДВ: платник/
не платник ПДВ (потрібне підкреслити)
ІПН _____
Телефон: 067-11-72-911

Підпис: _____ /Джан Садакат Ага Джан/

«___» _____ 2022