

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ І МАЙНА

НАКАЗ № 94

від 04 березня 2021 року

м. Хмельницький

Про затвердження умов і додаткових умов
передачі нерухомого майна міської
комунальної власності в оренду
на аукціоні та оголошення аукціону

Керуючись частиною 4 прикінцевих та перехідних положень, статтями 12, 13 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» від 03.10.2019р. № 157-IX (надалі Закон), Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 30 «Про особливості передачі в оренду майна Хмельницької міської територіальної громади», враховуючи заяву та інформацію балансоутримувача – міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності,

НАКАЗУЮ :

1. Затвердити умови оренди, додаткові умови передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду, згідно з додатком 1.
2. Відділу оренди та приватизації комунального майна:
 - 2.1 оголосити аукціон та оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону з врахуванням умов, зазначених в додатках 2 до наказу.
 - 2.2. при укладанні договорів оренди за результатами електронного аукціону, врахувати, що орендна плата має бути проіндексована за місяці, які не були враховані при визначенні стартової орендної плати об'єктів, зазначених у додатку до наказу.
3. У разі якщо об'єкт не було передано в оренду за результатами аукціону, оголосити в електронній торговій системі аукціон на передачу нежитлових приміщень в оренду відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник директора департаменту
інфраструктури міста – начальник
управління житлової політики і майна



Н. ВІТКОВСЬКА

Додаток 1 до наказу
«04» березня 2021 № 94

Затвердження умов та додаткових умов передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні

№ з/п	Назва об'єкта оренди/ поверх/ інформація про особу, яка використовувала об'єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об'єкта, за яким об'єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об'єкт не використовувався	Стан об'єкта	Цільове призначення об'єкта, за пропозицією балансоутримувача/код обмеження	Строк оренди (років) за пропозицією балансоутримувача	Балансова вартість об'єкта оренди, грн., станом на 31.01.2021 первісна, залишкова	Стартова місячна орендна плата, грн (без ПДВ) II аукціон -50% грн. (без ПДВ) III аукціон – 50% 3 кроки (без ПДВ)	Згода орендодавця на передачу у об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Належність об'єкта оренди до пам'яток культурної спадщини, шойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Балансоутримувач – міське комунальне підприємство по утримання нежитлових приміщень комунальної власності –код 30579655								
1	Нежитлове приміщення на вул. Інститутській, 5 корисною площею 56,6 кв.м (загальною площею) 77,0 кв.м /1 поверх нежитлової будівлі/ член спілки дизайнерів України Баннова І.М. /творча майстерня/з 27.10.2018 р.	задовільний	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8	5 років	1326328,19 428143,59	4281,44 (без врахування індексу інфляції за січень 2021) II - 50%-2140,72 III –2140,72	так	-
2	Нежитлове приміщення на вул. Інститутській, 5 корисною площею 35,0 кв.м (загальною площею 47,6 кв.м) /1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Мартинюк О.О./ремонт мобільних телефонів /з 02.10.2018 р.	задовільний	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8	5 років	819911.97 264670,58	2646,71 (без врахування індексу інфляції за січень 2021) II - 50%-1323,36 III – 1323,36	так	-
3	Нежитлове приміщення на вул. Інститутській, 5 корисною площею 45,3 кв.м (загальною площею 61,6 кв.м) /2 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Горсва О.Р./пошиття товарів легкої промисловості /з 23.05.2019р.	задовільний	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8	5 років	1 061 062,55 342514,87	3425,15 (без врахування індексу інфляції за січень 2021) II -50%- 1712,58 III -50%- 1712,58	так	-

4	Нежитлове приміщення на вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 19,0 кв.м (загальною площею 28,2 кв.м) /4 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Коваль М.П./ швейна майстерня/ з 31.05.2019р.	задовільний	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8	5 років	716079,85 252701,11	2527,01 (без врахування індексу інфляції за січень 2021) II - 50%-1263,51 III - 1263,51	так	-
5	Нежитлове приміщення на вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 35,6 кв.м (загальною площею 52,8 кв.м) /3 поверх нежитлової будівлі/ФОП Белінська А.О./швейна майстерня/ з 14.07.2019 р.	задовільний	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8	5 років	1340745,24 473142,49	4731,42 (без врахування індексу інфляції за січень 2021) II - 50%-2365,71 III - 2365,71	так	-
6	Нежитлове приміщення на вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 113,3 кв.м (загальною площею 168,0 кв.м) /3 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Довгань А.О./для заняття танцями/з 27.06.2019 р.	задовільний	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8	5 років	4266007,60 1505453,39	15054,53 (без врахування індексу інфляції за січень 2021) II - 50%-7527,27 III - 7527,27	так	-
7	Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 40,5 кв.м, (загальною площею 71,7 кв.м) /1 поверх нежитлової будівлі /ФОП Пукліч В. А./торгівля непродовольчими товарами/ 31.09.2019р.	задовільний	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 11	5 років	2403028,99 1089540,39	10895,40 (без врахування індексу інфляції за січень 2021) II - 50%-5447,70 III - 5447,70	так	-
8	Частина нежитлового приміщення на вул. Проскурівській, 4/3 корисною площею 3,0 кв.м (загальною площею 5,3 кв.м) / 1 поверх нежитлової будівлі/ ФОП Поворознюк Є.Є/ торгівля непродовольчими товарами/ з 27.06.2019 р.	задовільний	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 11	5 років	177629,76 80537,85	805,38 (без врахування індексу інфляції за січень 2021) II - 50%-402,69 III - 402,69	так	-

9	Нежитлове приміщення на вул. Степана Бандери, 20/1 корисною площею 16,6 кв.м, (загальною площею 21,8 кв.м) /1 поверх житлового будинку/ ФОП Остапова Н.П./ під перукарню/ з 25.02.2019 р.	задовільний	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням	5 років	297404,44 137214,10	1372,14 (без врахування індексу інфляції за січень 2021) II - 50%-686,07 III - 686,07	так	-
10	Нежитлове приміщення на вул. Степана Бандери, 20/1 корисною площею 17,4 кв.м (загальною площею 22,9 кв.м) / 1 поверх житлового будинку/ Державний ощадний банк України/ для розміщення банківського відділення/ з 30.09.2019 р.	задовільний	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням	5 років	312411,08 144137,75	1441,38 (без врахування індексу інфляції за січень 2021) II - 50%-720,69 III - 720,69	так	-
11	Нежитлове приміщення на вул. Зарічанська, 24 корисною площею 6,9 кв.м (загальною площею 8,8 кв.м) / 1 поверх житлового будинку/ ФОП Миленький О.А. / ремонт взуття / з 19.12.2019 р.	задовільний	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням	5 років	92084,11 48093,05	480,93 (без врахування індексу інфляції за січень 2021) II - 50%-240,47 III - 240,47	так	-
12	Нежитлове приміщення на вул. Кам'янецька, 147 загальною площею 377,6 кв.м /підвал житлового будинку/ ТОВ «Ідальня №1»/ для розміщення їдальні / з 11.10.2019 р.	задовільний	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням	5 років	7918195,72 1812475,00	18124,75 (без врахування індексу інфляції за січень 2021) II - 50%-9062,38 III - 9062,38	так	-
13	Нежитлове приміщення на вул. Проскурівського підпілля, 203 корисною площею 47,7 кв.м (загальною площею 56,0 кв.м) /перший поверх прибудови до житлового будинку/ з 01.08.2019 р.	задовільний	майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням	5 років	602720,98 353291,80	3532,92 (без врахування індексу інфляції за січень 2021) II - 50%-1766,46 III - 1766,46	так	-

Заступник директора департаменту
інфраструктури міста – начальник
управління житлової політики і майна



Н. ВІТКОВСЬКА