

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник Регіонального відділення Фонду
державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях



Г.Ю. МИРГОРОДСЬКА

(підпис, печатка)

« 23 » *Вересня* 2021 року

АКТ *№3/1269*

підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу

Об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ” ідентифікаційний код юридичної особи 00239066, що розташований за адресою 69118, місто Запоріжжя, вулиця Чубанова,1, від 14.11.2018 №1269, зі змінами.

м. Запоріжжя

08.09.2021 року

Цей Акт складено як підсумковий документ результатів контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу Об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ”, ідентифікаційний код юридичної особи 00239066, що розташований за адресою 69118, місто Запоріжжя, вулиця Чубанова,1, від 14.11.2018 №1269, зі змінами,

який проводився Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області (далі – Регіональне відділення) відповідно до вимог статті 27 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях м. Дніпро від 29.07.2021 №224/1-Н „Про проведення перевірки” (додається).

Представники органу приватизації (далі - Продавець): Литвиненко Т. А., завідувач сектору забезпечення повноважень з контролю Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення; Калачова С.М., головний спеціаліст сектору забезпечення повноважень з контролю Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення

у присутності Покупця в особі Нечепуренка Дмитра Станіславовича, директора приватного підприємства „ФІРМА „ДІНАС”

провели підсумкову перевірку виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - єдиного майнового комплексу ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ” ідентифікаційний код юридичної особи 00239066.

Перевірці підлягало виконання умов, передбачених договором купівлі-продажу від 14.11.2018

№ 1269, зі змінами, укладеним між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Запорізькій області (відповідно до наказу Фонду державного майна України від 17.01.2019 №39, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях є правонаступником майна, прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області)

та приватним підприємством „ФІРМА „ДІНАС”(додається) .

1. Дані про підприємство

1. Найменування ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО „ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ”(далі – ДП „ЗІСМ”).

2. Код за ЄДРПОУ 00239066

3. Місцезнаходження, телефон: 69118, місто Запоріжжя, вулиця Чубанова, 1 .

Телефон/факс 8 (050) 4843930.

4. Вид основної діяльності

28.30 Виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства

5. Профіль основної діяльності умовами договору не передбачено .

6. Розмір статутного капіталу (тис. грн): на момент приватизації 866,00

На час поточної перевірки 866,00

7. Збільшення або зменшення статутного капіталу у перевіряемому періоді - зміни не відбувалися. Підтверджено Балансом підприємства станом на 01.09.2021(форма №1-м) (додається).

8. Частка державної власності у майні (%) - відсутня 0%.

Відповідно до п.1.1 Договору купівлі-продажу від 14.11.2018 №1269, зі змінами, об'єкт приватизації включає в себе всі його активи і пасиви згідно з матеріалами інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 30.06.2018 року, затверджений начальником Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області 20.07.2018, згідно з яким балансова вартість активів становила 9073,1 тис. грн, а саме:

I. Необоротні активи – 8488,5 тис. грн, з них:

Основні засоби – 8488,5 тис. грн;

II. Оборотні активи – 584,6 тис. грн., з них:

Запаси – 43,6 тис. грн;

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, послуги - 529,8 тис. грн., а саме: (Агротехпостач ДП - 92,766 тис. грн; Антарес автоцентр ТОВ - 4,179 тис. грн; АЛІМАЗ НВП ТОВ – 4,546 тис. грн; Арабаджийська І.Ф. – 0,208 тис. грн; Арт-Інкам ПП – 1,85 тис. грн;

Віган ТОВ – 1,0 тис. грн; Григорян О.А.- 62,444 грн; Данилюк В.М. ФОП – 13,050 тис. грн; Дінас фірма ІПІ – 21,596 тис. грн; Замія ТОВ – 0,578 тис. грн; Кафуріна ІПІ – 9,509 тис. грн; Козацька чайка – 0,469 тис. грн; Кузнецова О.В. – 0,50 тис. грн; Леонов ІПІ – 3,989 тис. грн; Львівсільмаш ВАТ – 94,20 тис. грн; Люкс ІПІ – 10,785 тис. грн; Мельніков В.Г. – 0,571 тис. грн; Мілтекс ТОВ – 54,471 тис. грн; Мінпромполітики – 31,0 тис. грн; Наумено О.М. – 1,008 тис. грн; НГЦ НАН – 0,484 тис. грн; Німовець Р.І. ФОП – 29,967 тис. грн; Остренко І.А. – 0,918 тис. грн; Панін Д.О. – 1,261 тис. грн; СІ-ТРЕЙДІНГ ТОВ – 0,84 тис. грн; Ритал ТОВ – 19,724 тис. грн; Чайковський А.А. ФОП – 52,0 тис. грн; Юрій О.М. – 5,0 тис. грн; Запоріжжяобленерго ВАТ – 10,889 тис. грн.)

Гроші та їх еквіваленти – 11,2 тис. грн.

III. Поточні зобов'язання 183,0 тис. грн, а має:

(БАСПрАТ -78,0 тис. грн; Мельніков В.Г. – 1,021 тис. грн; ФОП Тарасенко В.В. – 3,6 тис. грн; Дніпротех і Ко ІПІ – 18,0 тис. грн; КП „Водоканал” – 7,137 тис. грн; ТОВ „Ремондіс” – 5,023 тис. грн; ЗАТ „Завод Агроماش” – 11,038 тис. грн; ІПІ Кафуріна – 1,212 тис. грн; Радіоприбор ДП – 0,291 тис. грн; ТОВ „Плюс сервіс” – 0,105 тис. грн; ФОП Орлова – 0,31 тис. грн; ІПІ Лелюх – 8,124 тис. грн; ЗАЗ Інвестбуд – 1,999 тис. грн; ТОВ „ІПК” – 0,216 тис. грн; Укртелеком – 0,014 тис. грн; зарплата 2 частина за 06.2018 – 14,479 тис. грн; податки – 26,795 тис. грн; інші поточні зобов'язання – 5,662 тис. грн), з них: поточна кредиторська заборгованість за :

товари, роботи, послуги – 136,1 тис. грн;

розрахунками з бюджетом – 21,5 тис. грн;

розрахунками зі страхування – 5,2 тис. грн;

розрахунками з оплати праці – 14,5 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання 5,7 тис. грн

Станом на 01.09.2021 балансова вартість активів становила 5917,1 тис. грн (Фінансова звітність малого підприємства (ф. №1-м) додається, Акт балансових розрахунків, матеріальних цінностей та активів ТОВ „ЗКТІСМ”, Акт інвентаризації розрахунків з покупцями, постачальниками та іншими дебіторами і кредиторами (ф. №инв-17), Довідка інвентаризації розрахунків з покупцями, постачальниками та іншими дебіторами додаються), а саме:

I. Необоротні активи – 5094,7 тис. грн, з них:

Основні засоби – 5099,4 тис. грн;

Знос – (4.7)

II. Оборотні активи – 822,4 тис. грн., з них:

Запаси – 18,1 тис. грн;

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, послуги – 530,2 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 5.1 тис. грн

Інша поточна дебіторська заборгованість – 77,5 тис. грн

Гроші та їх еквіваленти – 191,5 тис. грн.

III. Поточні зобов'язання 104,9 тис. грн), з них:

- Поточна кредиторська заборгованість за :

товари, роботи, послуги – 35,1 тис. грн;

розрахунками з бюджетом – 26,7 тис. грн;
розрахунками зі страхування – 2,7 тис. грн;
розрахунками з оплати праці – 18,7 тис. грн.
Інші поточні зобов'язання - 21,7 тис. грн

2. Дані про покупця

1. Найменування ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „ФІРМА „ДІНАС”.

Надалі, Покупцем проведено перетворення ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ”, ідентифікаційний код юридичної особи 00239066, шляхом перетворення на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЗАПОРІЗЬКИЙ КОНСТРУКТОРСЬКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ” (далі – ТОВ „КТІСМ”), код ЄДРПОУ 00239066, внаслідок якого ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „ФІРМА „ДІНАС” є засновником ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЗАПОРІЗЬКИЙ КОНСТРУКТОРСЬКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ”, код ЄДРПОУ 00239066 (100%) (Рішення №1 ПП “Фірма „Дінас” щодо шляху припинення державного підприємства „Запорізький інститут сільсько-господарського машинобудування” від 25.01.2019, Рішення Засновника №1 ТОВ „КТІСМ” від 01.04.2019, Рішення №5 власника приватного підприємства „ФІРМА „ДІНАС” від 29.07.2021, Рішення учасника №1/07/21 ТОВ „КТІСМ” від 29.07.2021 щодо завершення процесу реорганізації на виконання п.6.3.3. Договору купівлі - продажу об'єкта державної власності №1269 та постанови Верховного Суду у складі Касаційного господарського суду від 29.04.2021 по справі №908/1260/20 додаються).

Відповідно до Акта приймання – передачі майна від 14.08.2021, посвідченого приватним нотаріусом Чепець О.С. Запорізького районного нотаріального округу Запорізької області 14.08.2021 року, зареєстрованого в реєстрі за №738,739, ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „Фірма „ДІНАС” передало, а ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЗАПОРІЗЬКИЙ КОНСТРУКТОРСЬКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ” прийняв майно, яке входить до складу єдиного майнового комплексу Державного підприємства „ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ”, ідентифікаційний код юридичної особи 00239066 (додається).

Відповідно до Передавального Акта балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів ДП “Запорізький інститут сільськогосподарського машинобудування”, код ЄДРПОУ 00239066, до правонаступника Товариства з обмеженою відповідальністю „Запорізький конструкторсько – технологічний інститут сільськогосподарського машинобудування” станом на 01.04.2019 року всі зобов'язання ДП „ЗІСМ” перед кредиторами та дебіторами, усі права та обов'язки, а також всі активи і пасиви ДП „ЗІСМ” переходять до правонаступника ТОВ „ЗКТІСМ”(Передавальний акт від 01.04.2019, довідка інвентаризації розрахунків з покупцями, постачальниками та іншими дебіторами і кредиторами на 01.04.2019, акт інвентаризації розрахунків з покупцями, постачальниками та іншими дебіторами і кредиторами на 01.04.2019 (ф.№ИНВ-17), лист приватного підприємства „ФІРМА „ДІНАС” від 01.09.2021 №70 додаються).

Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.09.2021 №272767603 власником майна єдиного майнового комплексу ДП „ЗІСМ” є ТОВ „КТІСМ”(додається).

2. Код за ЄДРПОУ 25216474.

3. Місцезнаходження, телефон 69118, місто Запоріжжя, вулиця Чубанова, 1.
Телефон (061) 228 -05-70, телефон/факс (061) 228-05-71

3. Стан виконання умов договору

1. Сплата за єдиний майновий комплекс ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ”:

грошовими коштами:

згідно з договором

- згідно з п. 2.2. договору: покупець зобов'язаний сплатити за придбаний об'єкт приватизації 5498400,00 грн (п'ять мільйонів чотириста дев'яносто вісім тисяч чотириста гривень 00 копійок), у т.ч ПДВ – 916400,00 грн (дев'ятсот шістнадцять тисяч чотириста гривень 00 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладання договору;

- згідно з п. 2.3.1 договору: гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ НВП „Інформаційні технології” у сумі 453654,60 грн (чотириста п'ятдесят три гривні шістсот п'ятдесят чотири гривні 60 копійок), що становить 10% стартової ціни об'єкта приватизації, зараховується покупцю в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок продавця;

- згідно з п. 2.3.2 договору: Протягом 10 календарних днів з дня укладання договору, на сплачену суму грошових коштів (гарантійний внесок) у розмірі 453654,00 грн (чотириста п'ятдесят три тисячі шістсот п'ятдесят чотири гривні 60 копійок) покупець зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування ПДВ у розмірі 90730,92 грн (дев'яносто тисяч сімсот тридцять гривень 92 копійки);

- згідно з п. 2.3.3 договору: Грошові кошти в розмірі 4954014,48 грн (чотири мільйони дев'ятсот п'ятдесят чотири тисячі чотирнадцять гривень 48 копійки), з урахуванням ПДВ, за придбаний об'єкт приватизації, сплачується покупцем шляхом безготівкового перерахування протягом 30 календарних днів з дня укладання договору.

фактично: п.п. 2.2., 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3. Договору купівлі – продажу виконані.

Відповідно до платіжних документів:

- п/д 503 від 12.10.2018–453654,60 грн - гарантійний внесок за лот UA-PS-2018-9-16-000020-3, без ПДВ;

- п/д 8043 від 20.11.2018 – 90730,92 грн - оплата ПДВ на сплачену суму грошових коштів (гарантійний внесок);

- п/д 8100 від 04.12.2018 – 54014,48 грн - оплата за придбаний об'єкт приватизації в т.ч. ПДВ;

- п/д 8137 від 06.12.2018–1826000,00 грн-оплата за придбаний об'єкт приватизації в т.ч. ПДВ;

- п/д 8139 від 07.12.2018–3074000,00 грн-оплата за придбаний об'єкт приватизації в т.ч. ПДВ;

Виконання підтверджується платіжними документами, що додаються.

- п/д 12435 від 19.11.2018 – 453654,60 грн - перерахування гарантійного внеску на рахунок регіонального відділення (згідно з випискою казначейської служби).

Копія виписки з Державної казначейської служби України від 19.11.2021 знаходиться у приватизаційній справі на об'єкт приватизації АКТ №1/1269 підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу від 23.07.2019).

2. Збереження робочих місць. Кількість робочих місць (одиниць) до приватизації 8 осіб.

На час перевірки умовами договору купівлі продажу - 6 осіб (Довідка про середньооблікову чисельність працівників станом на 01.09.2021, лист ПП „ФІРМА „ДІНАС” від 01.09.2021 №70 додаються).

згідно з п. 6.3.2 Договором : не допускати звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця, чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6, частини першої статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом шести місяців від дати переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

фактично виконано. Виконання підтверджується наступними документами:

- Звіт із праці за червень 2019 рік, за ф. №1-ПВ;

- Довідка про середньооблікову чисельність працівників від 10.06.2019 №01-064, наданою ТОВ „КТІСМ” та завіреною ПП „ФІРМА „ДІНАС” згідно з якою станом на 10.06.2019 середньооблікова чисельність працівників на підприємстві ТОВ „КТІСМ” складала 8 осіб.

За період з 10.12.2018 по 10.06.2018 звільнено за власним бажанням двох працівників та прийнято на роботу двох працівників, що підтверджується заявами, наказами на звільнення та прийняття на роботу, що додаються); .

3. Збереження (збільшення) обсягів виробництва продукції (товарообігу, надання послуг) (у порівнянних цінах) (тис. грн)(лист Покупця від 01.09.2021 №70 з додатками додається):

Назва показника	до приватизації	На час поточної перевірки
	за I півріччя 2018	01.09.2021
Обсяг реалізованої продукції, тис. грн	240,1	930,5
Дебіторська заборгованість, тис. грн	529,8	607,7
Кредиторська заборгованість, тис. грн	183,0	35,1
Рентабельність, %	0,02	- 0,44
Вартість активів, тис. грн	9073,1	5094,7
Вартість власного капіталу, тис. грн	8890,1	5812,2
Величина чистого прибутку, тис. грн	1,7	- 22,2

4. Виконання заходів щодо створення безпечних та нешкідливих умов праці та щодо охорони навколишнього середовища умовами договору купівлі – продажу не передбачено.

5. Внесення інвестицій у грошовій формі - дана умова договором купівлі –продажу не передбачена.

6. Виконання інших умов (у тому числі умов, зазначених у протоколі аукціонної комісії): згідно з договором:

Пункт Договору купівлі - продажу	За Договором купівлі - продажу	Фактичне виконання умов договору купівлі - продажу
6.2.	В установлений договором строк покупець зобов'язаний прийняти об'єкт приватизації за актом приймання - передачі	Виконано. Акт приймання - передачі державного майна від 10.12.2018 додається.
6.3.1	Погасити протягом шести місяців від дати переходу права власності на об'єкт приватизації борги із заробітної плати та перед бюджетом, прострочену кредиторську заборгованість підприємства, які виникли на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.	Виконано. Виконання підтверджується документами, що додаються: Довідка про відсутність простроченої кредиторської заборгованості від 10.06.20219 №01-061; Довідка про відсутність заборгованості з виплати заробітної плати від 10.06.2019 №01-062; Довідка про відсутність заборгованості перед бюджетом від 10.06.2019 №01-063; Протокол засідання інвентаризаційної комісії від 29.12.2018; Бухгалтерська довідка від 29.12.2018 ДП „Запорізький інститут сільськогосподарського машинобудування” про списання простроченої кредиторської заборгованості; Наказ ДП „Запорізький інститут сільськогосподарського машинобудування” від 29.12.2018 №18 „Про списання в бухгалтерському обліку кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності”. Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва станом на 30.06.2019 (додається). Довідка розшифровка до фінансового звіту р.1615 „Товари, роботи, послуги”(додається). Довідка розшифровка до фінансового звіту строки 1620, 1625, 1630 (додається). Згідно зі Звітом з погоджених процедур (звіт незалежного аудитора) щодо перевірки виконання умов договору купівлі - продажу об'єкта державної власності на дату переходу права власності на об'єкт приватизації станом на дату переходу права власності на Об'єкт приватизації 10.12.2018 (додається): - заборгованість по виплаті зарплати відсутня; - заборгованість з ЄСВ перед бюджетом відсутня; - заборгованість по ПДФО перед бюджетом відсутня; - заборгованість по військовому збору перед бюджетом відсутня; - заборгованість по податку на прибуток перед бюджетом відсутня;

		- заборгованість з відшкодування пільгових пенсій по списку №2 відсутня. - заборгованість по нарахованих дивідендах на користь держави (частина чистого прибутку підприємства) відсутня. <u>Станом на дату переходу права власності на Об'єкт приватизації (10.12.2018):</u> - заборгованість по профспілковим внескам склала 6327,45 грн. Зазначена заборгованість погашена 07.06.2019, платіжне доручення №1799 від 07.06.2019 додається до аудиторського звіту; - заборгованість перед бюджетом з ПДВ склала 21356,85 грн. зазначена заборгованість погашена 22.12.2018 платіжне доручення №1820, копія додана до аудиторського звіту; - заборгованість перед бюджетом по земельному податку склала 3671,13 грн. Зазначена заборгованість погашена 27.12.2018, платіжне доручення №1794.
6.3.3	Забезпечити припинення юридичної особи – Державного підприємства „Запорізький інститут сільськогосподарського машинобудування”, шляхом внесення до ЄДРПОУ запису про її припинення на підставі правонаступництва прав і обов'язків приватизованого підприємства, протягом трьох місяців від дати переходу права власності на об'єкт приватизації.	Виконано. Наказ Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області від 24.01.2019 №64 про припинення діяльності ДП „ЗІСМ” (код ЄДРПОУ 00239066) шляхом його реорганізації (додається). 17.04.2019 внесено запис в ЄДР про припинення юридичної особи ДП „ЗІСМ”(код ЄДРПОУ 00239066); номер запису 11031120011024059 (додається). Одночасно здійснено запис в ЄДР про реорганізацію ДП „ЗІСМ” в ТОВ „КТІСМ”(код ЄДРПОУ 00239066). Номер запису 11031450000046622 (додається).
6.3.3 викладено в новій редакції договір від 22.02.2019 №1269/12 76-1 про внесення змін до_догово ру купівлі – продажу об'єкта державної власності від 14.11.2018 №1269	Забезпечити припинення юридичної особи – Державного підприємства „Запорізький інститут сільськогосподарського машинобудування”, шляхом внесення до ЄДРПОУ запису про її припинення на підставі правонаступництва прав і обов'язків приватизованого підприємства, протягом шести місяців від дати переходу права власності на об'єкт приватизації.”	Відповідно до п. 1.5. Статуту ТОВ „КТІСМ”, створене в результаті перетворення ДП „ЗІСМ”, ЄДРПОУ 00239066, є його правонаступником всіх прав та обов'язків (Статут доданий до Аудиторського звіту). Відповідно до Акта приймання – передачі майна від 14.08.2021, посвідченого приватним нотаріусом Чепець О.С. Запорізького районного нотаріального округу Запорізької області 14.08.2021 року, зареєстрованого в реєстрі за №738,739, ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „Фірма„ДІНАС” передало, а ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЗАПОРІЗЬКИЙ КОНСТРУКТОРСЬКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ” прийняв майно, яке

		входить до складу єдиного майнового комплексу Державного підприємства „ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ”, ідентифікаційний код юридичної особи 00239066.
6.4	Відчуження об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника об'єкта приватизації зобов'язань, визначених договором, виключно за письмовою згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за його виконанням;	Виконано. Згідно зі звітом про стан виконання договірних зобов'язань від 29.07.2021 №59, наданого листом від 29.07.2021 №60, листа від 16.08.2021 №62, відчуження об'єкта приватизації не відбувалось (додається). Відповідно Витягу з ЄДР від 14.08.2021 №270538131 та Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.09.2021 №272767603 власником майна єдиного майнового комплексу ДП „ЗІСМ” є ТОВ „КТІСМ”(додається). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.07.2021 №268082313.
6.5	У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт приватизації зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права на власності	Виконано. Згідно зі звітом про стан виконання договірних зобов'язань від 29.07.2021 №59, наданого листом від 29.07.2021 №60, листа від 16.08.2021 №62, відчуження об'єкта приватизації не відбувалось (додається). Відповідно Витягу з ЄДР від 14.08.2021 №270538131 та Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.09.2021 №272767603 власником майна єдиного майнового комплексу ДП „ЗІСМ” є ТОВ „КТІСМ”(додається). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.07.2021 №268082313.

6.6	У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації до нового власника переходять не виконані зобов'язання, що були передбачені договором об'єкта приватизації	Виконано. Згідно зі звітом про стан виконання договірних зобов'язань від 29.07.2021 №59, наданого листом від 29.07.2021 №60, листа від 16.08.2021 №62, відчуження об'єкта приватизації не відбувалось (додається). Відповідно Витягу з ЄДР від 14.08.2021 №270538131 та Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.09.2021 №272767603 власником майна єдиного майнового комплексу ДП „ЗІСМ” є ТОВ „КТІСМ”(додається). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.07.2021 №268082313.
6.7	Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження об'єкта приватизації є підставою для визначення правочинів щодо такого відчуження недійсними.	Виконано. Згідно зі звітом про стан виконання договірних зобов'язань від 29.07.2021 №59, наданого листом від 29.07.2021 №60, листа від 16.08.2021 №62, відчуження об'єкта приватизації не відбувалось (додається). Відповідно Витягу з ЄДР від 14.08.2021 №270538131 та Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.09.2021 №272767603 власником майна єдиного майнового комплексу ДП „ЗІСМ” є ТОВ „КТІСМ”(додається). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.07.2021 №268082313.

4. Застосування штрафних санкцій (тис. грн) за результатами перевірки (тис. грн):

4.1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації штрафні санкції за результатами перевірки не нараховувалися.

4.2. За невиконання умов договору штрафні санкції за результатами перевірки не нараховувалися.

Висновки

1. Умови договору купівлі-продажу Об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ”, що розташований за адресою 69118, м. Запоріжжя, вул. Чубанова, 1, від «14» листопада 2018 року №1269, договір від 22.02.2019 №1269/1276-1 про внесення змін до договору купівлі – продажу об'єкта державної власності від 14.11.2018 №1269 виконано у повному обсязі.

2. Цей Акт є підставою для зняття органом приватизації договору купівлі-продажу від «14» листопада 2018 року № 1269, договір від 22.02.2019 №1269/1276-1 про внесення змін до договору купівлі – продажу об'єкта державної власності від 14.11.2018 №1269 з контролю.

Цей Акт складено у 2 примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у продавця, покупця.

До цього Акта, що залишається у продавця, додаються матеріали та копії документів, що підтверджують виконання зобов'язань на 44 арк.

Підписи

Продавець
(представник продавця)

Завідувач сектору забезпечення повноважень
з контролю Управління забезпечення
реалізації повноважень у Запорізькій області
Регіонального відділення

(підпис)

Литвиненко Т.А.

Головний спеціаліст сектору забезпечення
повноважень з контролю Управління
забезпечення реалізації повноважень у
Запорізькій області Регіонального відділення

(підпис)

Калачова С.М.

Покупець
(представник покупця)

Директор Приватного підприємства
„ФІРМА „ДІНАС”

(підпис)

Нечепуренко Д.С.

