

Довгострокова оренда приміщень під об'єкт торгівлі 5,2 м² у центрі м. Черкаси



Приміщення розташоване на першому поверсі шестиповислової нежитлової будівлі (частина холу центрального поштамту). В наявності електропостачання, без доступу до санвузлів. Стан задовільний. Приміщення мають зручне місце розташування в центрі міста. Поруч зупинка громадського транспорту, магазини, банки, торгові центри, адміністративні будівлі органів місцевого, аптеки, заклади громадського харчування, самоврядування прохідне місце.

Діючий орендар при звільненні приміщення демонтує всі відокремлені поліпшення котрі були виконані за власні кошти Орендаря, а саме встановлення дверей, фасадного вікна, лічильник, стільницю, меблі, техніку.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА АГЕНТ

ОРЕНДА

ПІСЛЯ ЛІНІЇ АТ-УКРПОШТА-
+38 050 360 95 33
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist

Адреса	18001, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 34
Площа оренди, м² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	5,2
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	5 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Термін вивільнення/Орендні канікули, місяців	1 (з дати проведення електронного аукціону)/Не передбачено
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	3 000
Крок електронного аукціону, грн.	250
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщень під об'єкт торгівлі 5,2 м² у центрі м. Черкаси

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

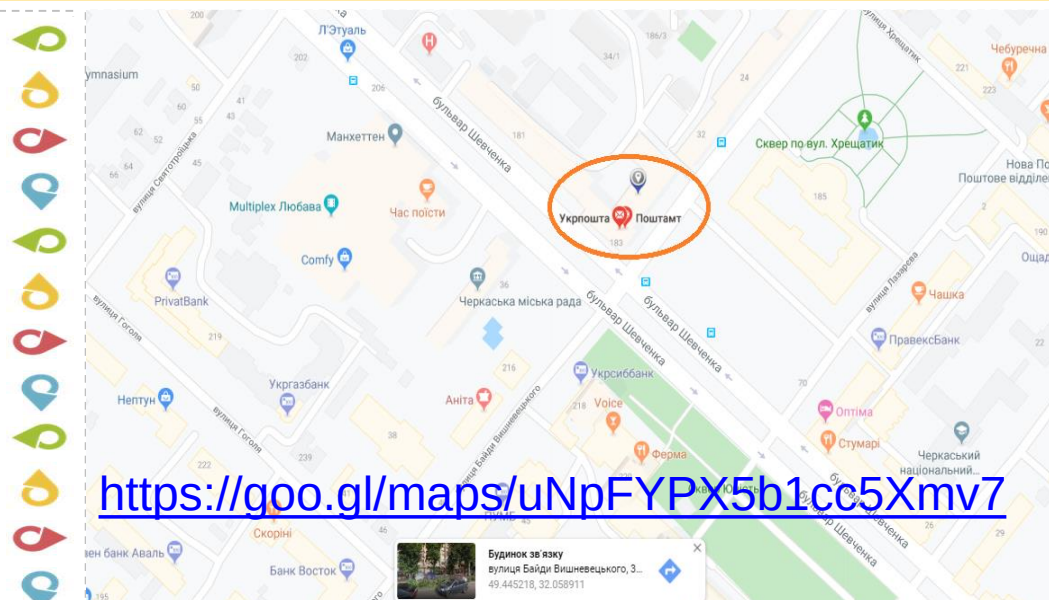
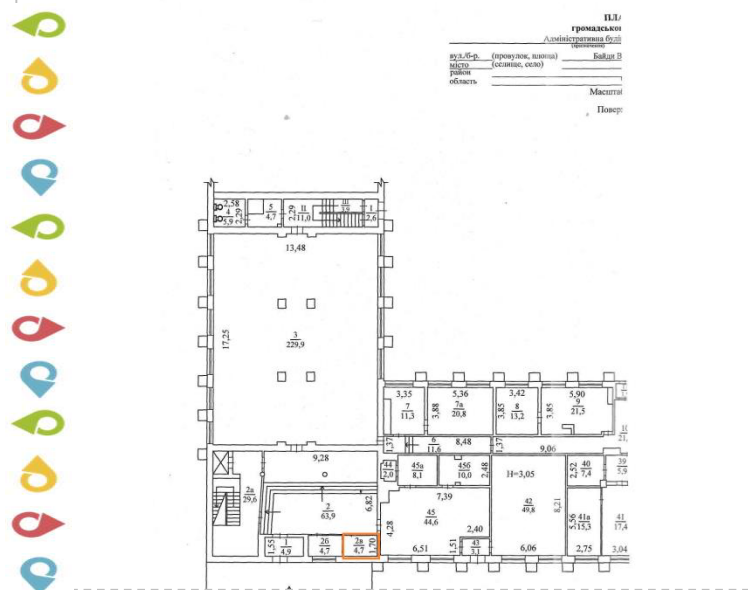
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 050-360-95-33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://www.facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



Довгострокова оренда приміщень під об'єкт торгівлі 5,2 м² у центрі м. Черкаси

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 1кВт,
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє;
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє;
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування)

