



ЕВПАТОРИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕШЕНИЕ

24 ноября 2006 г. Евпатория

№ 5-8/73

*О передаче в долгосрочную аренду
ООО фирме «Консоль ЛТД» земельного
участка для строительства жилого
квартала по ул. Чапаева- пр.Победы,
южнее СЗМЖ «Спутник-2» площадью
23,0716га.*

В соответствии с пунктом 34 части 1 статьи 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», статьями 12,20,93,124-126 Земельного кодекса Украины, рассмотрев ходатайство ООО фирмы «Консоль ЛТД» (исх.№ 195 от 19.10.06.) об утверждении проекта отвода земельного участка для строительства квартала жилой застройки, расположенного по адресу: ул.Чапаева – пр.Победы, южнее СЗМЖ «Спутник», проект землеустройства и техническую документацию по детальному почвенному обследованию земельного участка, городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить техническую документацию по детальному почвенному обследованию земельного участка площадью 27,0 га, заявленного под застройку жилого квартала, ограниченного ул.Чапаева-пр.Победы, южнее СЗМЖ «Спутник».
2. Утвердить проект землеустройства по отводу земельного участка ООО фирме «Консоль ЛТД» общей площадью 23,0716 га для строительства квартала жилой застройки по адресу: ул.Чапаева- пр.Победы, южнее СЗМЖ «Спутник».
3. Передать в долгосрочную аренду сроком на 49 (сорок девять) лет с момента принятия решения ООО фирме «Консоль ЛТД» для строительства жилого квартала по ул.Чапаева-пр.Победы, южнее СЗМЖ «Спутник» земельный участок (кадастровый номер 0110900000:01:055:0496), код целевого использования –1.13.2 (жилищное строительство и коммерческое использование), за счет земель жилой и общественной застройки –2,0 га и земель сельскохозяйственного назначения – 21,0716 га общей площадью 23,0716 га, в том числе земли, используемые в коммерческих целях –0,5707 га, земли общественного назначения –16,3759 га, земли жилой застройки – 6,1250 га.
4. Евпаторийского городского управлению земельных ресурсов внести изменения в учет и перераспределение земель Евпаторийского городского совета.
5. Обязать ООО фирму «Консоль ЛТД»:
 - 5.1. Установить в натуре (на местности) границы земельного участка и в течение 1-го месяца после получения решения о предоставлении в аренду земельного участка предоставить в управление экономики Евпаторийского горсовета документы для оформления договора на право долгосрочной аренды земельного участка площадью 23,0716 га для жилищного и коммерческого строительства по ул.Чапаева- пр.Победы, южнее СЗМЖ «Спутник», провести его государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством.

В случае не регистрации по вине землепользователя договора аренды на земельный участок в течение 3 месяцев со дня получения его на государственную регистрацию решение городского совета считать утратившим силу.

5.2. Заключить договор о долевом участии в развитии инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры г.Евпатории (в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Украины от 30.12.2000. № 1930).

5.3. Заключить договор о передаче в коммунальную собственность территориальной громады города части общей площади жилья или перечислении ее стоимости в денежном эквиваленте.

5.4. В случае не заключения по вине землепользователя договора о долевом участии в развитии инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры г.Евпатории и договор передаче в коммунальную собственность территориальной громады части общей площади жилья или перечисления ее стоимости в денежном эквиваленте в течение 3-х месяцев решение городского совета подлежит отмене.

5.5. Произвести оплату возмещения потерь сельскохозяйственного производства согласно расчетам на основании ст. 207 п.2 Земельного кодекса Украины.

6. На земельном участке ввести ограничения по п. 4.3.1. (охранная зона ЛЭП) на общей площади 2,7410 га.

7. Управлению экономики оформить и выдать договор долгосрочной аренды сроком на 49 лет на право пользования землей ООО фирме «Консоль ЛТД» на земельный участок площадью 23,0716 га, в т.ч. по угодьям:

- земли, используемые в коммерческих целях -- 0,5707 га;
- земли общественного назначения -- 16,3759 га;
- земли жилой застройки -- 6,1250 га.

8. Управлению капитального строительства оформить и выдать ООО фирме «Консоль ЛТД»

8.1. договор о долевом участии в развитии инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры г.Евпатории.

8.2. договор о передаче в коммунальную собственность территориальной громады части общей площади жилья или перечисления ее стоимости в денежном эквиваленте - из расчета 10% общей площади квартир сдаваемых в эксплуатацию жилых домов.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского совета по градостроительству и земельным ресурсам.

Городской голова

А.П.Даниленко

Подлинник настоящего решения находится в городском совете.

Верно: зав.отделом



Н.В.Герасимчук