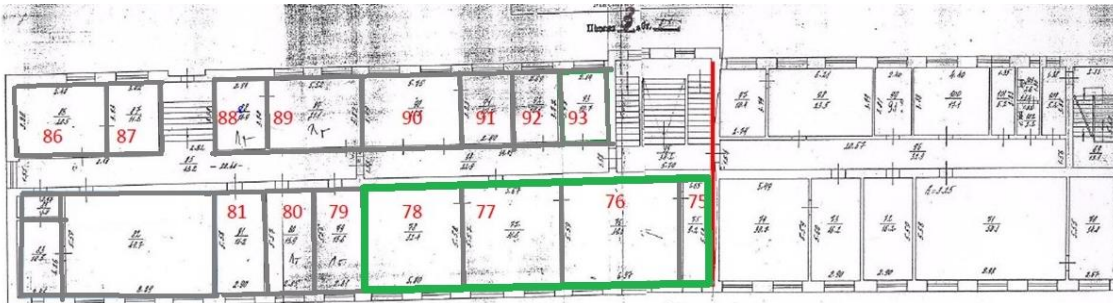
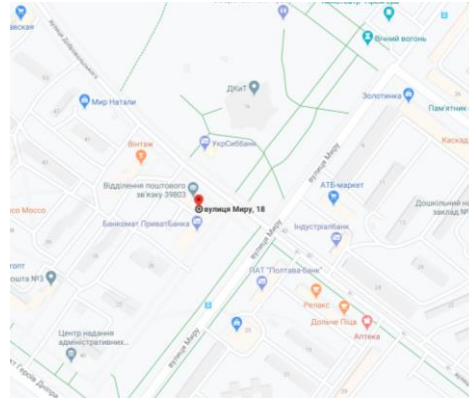


Оренда – офісні приміщення 3-го поверху площею 112,20 кв.м. (В)

Полтавська обл., Кременчуцький р-н., м. Горішні Плавні, вул. Миру, буд. 18

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди офісні приміщення 3-го поверху площею 112,20 кв.м. 3-х поверхової будівлі, яка розташована в центрі міста Горішні Плавні. Вхід з вулиці. Режим роботи: пн-пт-з 9:00 до 20:00; сб-з 9:00 до 15:00; нд – вихідний.

Характеристики

- Кількість поверхів – 3;
- Загальна площа – 3537,3 кв. м.;
- Площа запропонована до оренди 112,20 кв. м.;
- Опалення – відсутнє;
- Дозволена потужність - до 3 кВт (при умові виконання пункту 4.12);
- Земельна ділянка – 0,4044 га (договір оренди 3Д).

3. Ключові умови лоту

Адреса: 39800, Полтавська обл., Кременчуцький р-н., м. Горішні Плавні, вул. Миру, буд. 18

Назва: офісні приміщення 3-го поверху площею 112,20 кв.м.

S загальна, кв. м. 3537,30

S пропонується до оренди, кв. м. 112,20

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ 83,60

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ 9379,92

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ 5627,95

Крок аукціону, грн. з ПДВ 100,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – офісні приміщення 3-го поверху площею 112,20 кв.м. (В)

Полтавська обл., Кременчуцький р-н., м. Горішні Плавні, вул. Миру, буд. 18

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, каналізація, водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання пропорційно орендованій площі: не менше, ніж 0,36 (нуль гривень 36 копійок) грн. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі;
- Послуги з утримання будівлі - не менше, ніж 2,71 (дві гривні сімдесят одна копійка) грн. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включаючи в грн. з ПДВ за 1 кв.м: прибирання загальних місць 1,79 грн., прибирання території – 0,80 грн., вивіз сміття – 0,12 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 12,71%.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови: Необхідність виконання Орендарем наступних робіт: прокласти кабель до електрощита в коридорі та виконати підключення. Прилад обліку встановити в коридорі в окремому ВРЩ способом настінного монтажу, де передбачити наявність автоматичного вимикача In=16A. Змонтувати електромережу в орендованому приміщенні.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua