

Довгострокова оренда приміщення 87,6 м² у м. Вознесенськ Миколаївської області



Довгострокова оренда приміщення яке знаходиться в центрі міста, має розвинену інфраструктуру. Перший поверх, спільний вхід з двору. Привабливе місце локації під магазин, склад, чи будь яку іншу діяльність. Приміщення потребує ремонту.

Поруч розташоване відділення зв'язку, шкільний заклад, розвинена інфраструктура. Додаткові комунікації та реконструкції приміщення здійснюються за рахунок орендаря.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Адреса	Миколаївська область, м. Вознесенськ, вул. Київська 20, 56501
Площа оренди, м ² (в тому числі площі спільного користування 4,2 м ²)	87,6
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	9 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	5 400
Крок електронного аукціону, грн.	500
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

- ## II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

вулиця Київська
місто Вознесенськ
область Миколаївська

Будинок № 20

Вхід з двору

Масштаб 1:100

The floor plan shows a building with several rooms and corridors. The rooms are numbered 1 through 9. The dimensions of the rooms are as follows:

- Room 1: 8.4 x 2.85
- Room 2: 5.0 x 3.04
- Room 3: 12.2 x 4.16
- Room 4: 45.5 x 9.49
- Room 5: 37.9 x 7.04
- Room 6: 5.4 x 3.30
- Room 7: 32.2 x 7.50
- Room 8: 17.3 x 5.25
- Room 9: 17.4 x 7.16

The overall dimensions of the building are 17.10 x 10.00. The entrance from the courtyard is marked with a red arrow and labeled "Вхід з двору". The scale is 1:100.



Довгострокова оренда приміщення 87,6 м² у м. Вознесенськ Миколаївської області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	В наявності. Дозволена потужність 5 кВт.
II. Теплопостачання (опалення)	Газове опалення.
III. Водопостачання/каналізація	Відстунє.
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Задовільне. Потребує косметичного ремонту.

