

Місто Жидачів Львівської області, двадцять дев'ятого вересня
дві тисячі двадцятого року.

Ми, Жидачівська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 04056167, що знаходиться по вул. Шашкевича, буд. 2, місто Жидачів Львівської області, зареєстровано Жидачівською районною державною адміністрацією Львівської області 09.04.1998 року, запис №13971200000000207 від 15.12.2005 року, від імені якої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» діє міський голова *Левко Володимир Семенович*, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 1559906455, що зареєстрований за адресою: вул. Котляревського, буд. 12, місто Жидачів Львівської області, далі іменованій – **ПРОДАВЕЦЬ**, та *Рібун Ігор Васильович*, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 1794113751, що зареєстрований за адресою: вул. Довбуша, буд. 12, місто Жидачів Львівської області, далі іменованій – **ПОКУПЕЦЬ**, діючи вільно, цілеспрямовано та на власний розсуд, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений договір (у тому числі, з вимогами, щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Продавець зобов'язується передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти **нежитлове приміщення**, позначене на плані за літ. А-1, загальною площею **15,5** (п'ятнадцять цілих п'ять десятих) **кв. м.**, що прибудоване до будинку за №**336** (тридцять три літера «б») по вул. **Грушевського М.** місто **Жидачів** Львівської області у власність та сплатити Продавцю оговорену у цьому договорі грошову суму.

1.2. Належність права власності Продавцю перевірено згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу нотаріуса до нього, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - **2173485446215**.

1.3. Ринкова вартість предмету договору станом на 27.07.2020 року становить 106550,00 (сто шість тисяч п'ятсот п'ятдесят) гривень 00 копійок без ПДВ та 127860,00 (сто двадцять сім тисяч вісімсот шістьдесят) гривень 00 копійок разом з ПДВ, згідно із висновком про вартість майна, складеним МП «Стимул» (сертифікат №493/19 суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом державного майна України 27.06.2019 року), дата оцінки 27.07.2020 року

1.4. Предмет договору під заборорою (арештом) не перебуває, щодо нього не ведуться судові спори, він не заставлений, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, треті особи не мають прав на вищевказану відчужувану нерухомість.

Відповідно до витягу за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна в порядку доступу нотаріусів до ДРРП від 29.09.2020 року актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно нежитлового приміщення та Продавця відсутня.

1.5. Покупець володіє достатньою інформацією про нежиле приміщення, що відчужується, не має претензій до його технічного стану, встановленого шляхом внутрішнього огляду до укладення цього договору.

1.6. Цей правочин вчиняється за згодою дружини Покупця, Рібун Надії Федорівни, про що свідчить її згода, підпис якої засвідчено на заяві Посацькою А.О., приватним нотаріусом Жидачівського районного нотаріального округу Львівської області за реєстровим №440 від 28.09.2020 року.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. За погодженням сторін продаж предмету договору вчиняється, відповідно до рішення виконавчого комітету Жидачівської міської ради Львівської області №108 від 07.08.2020 року «Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна та його продаж шляхом викупу», за **106550,00** (сто шість тисяч п'ятсот п'ятдесят) гривень 00 копійок без ПДВ, які отримані Продавцем від Покупця під час оформлення цього договору та є попередньою оплатою згідно ст. 693 ЦК України. Сторони стверджують факт повного розрахунку за цим договором.

3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Передача нежитлового приміщення здійснюється за актом приймання-передачі Продавцем Покупцю протягом 3 (трьох) днів з підписання даного договору.



NOI 647157

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

3.2. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності на придбане нежитлове приміщення виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права у Державному реєстрі речових прав.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, оплачуються Покупцем.

5.2. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачує Покупець.

5.3. Зі змістом ст.ст. 215-220, 225, 228-236, 632, 655, 657, 659, 660 та ст. 60, 65 Сімейного кодексу України сторони ознайомлені. Сторонам роз'яснено, що відповідно до ст. 27 Закону України «Про нотаріат» нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, подала недійсні та (або) підроблені документи, не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися вчинення нотаріальної дії.

5.4. Сторони стверджують, що зміст цього договору та зміст зазначених в пункті 5.3. статей Цивільного кодексу України їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

5.5. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

5.6. Усі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

5.7. Цей договір складено та посвідчено у двох примірниках, один з яких знаходиться на зберіганні у справах приватного нотаріуса Жидачівського районного нотаріального округу, Посацької А.О., до передачі у державний нотаріальний архів, а другий, викладений на спеціальному нотаріальному бланку, переданий Покупцю.

Підписи сторін:

Продавець:

Жидачівська міська рада Львівської області
Львівська область, місто Жидачів
вул. Шашкевича, буд. 2
код платника податків згідно з Єдиним державним
реєстром підприємств та організацій України -
04056167
Міський голова

Девко Володимир Семенович

м.п.

Покупець:

Рібун Ігор Васильович
Львівська область, місто Жидачів
вул. Довбуша, буд. 12,
паспорт серія КЛ №117146, виданий 27.04.2016 року
Жидачівським РС ГУДМС України у Львівській
області

Рібун Ігор Васильович

Місто Жидачів, Львівська область, Україна, двадцять дев'ятого вересня дві тисячі двадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Посацькою А.О., приватним нотаріусом Жидачівського районного нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Жидачівської міської ради Львівської області та повноваження її представника і належність Жидачівській міській раді Львівської області відчужуваного майна – нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 445

Стягнуто плати у розмірі відповідно до ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Посацька А.О.

Жидачів, Львівська область, Україна

29 вересня

2020

Посацька А.О., приватний нотаріус Жидачівського районного нотаріального округу, засвідчую вірність копії з оригіналу документа, в останньому підпису закреслених слів, незастережених виправлень та інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 447

Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус