

Додаток №2
до наказу Управління комунального майна
та земельних відносин Ніжинської міської ради
від 27.04.2021р. №49

ПРОЕКТ

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР № _____
оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності
Ніжинської територіальної громади

I. Змінювані умови договору (далі — Умови)

1	Найменування населеного пункту	м.Ніжин Чернігівської області					
2	Дата	_____.2021р.					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром осіб, фізичних осіб — підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	Орендодавець	Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області	43250980	16600, Чернігівська область, м.Ніжин, вул. Овдіївська, 5	Онокало Ірина Анатоліївна	Начальник управління	Положення, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради VII скликання № 71-72/2020 від 29.04.2020р.
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			upkmn@ukr.net			
3.2	Орендар						
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором						
3.2.2	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність ¹						
3.3	Балансоутримувач	Комунальне підприємство «Оренда	25932160	16600, Чернігівська область,	Шумейко Оксана Миколаїв	Директор	Статут, затверджений рішенням

		комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області		м.Ніжин, вул. Яворського, 3	на		Ніжинської міської ради, № 27- 66/2015 від 23.04.2015р.
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			kp_okm@ukr.net			
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі — Майно)						
4.1	Інформація про об'єкт оренди — нерухоме майно		нежитлова будівля «котельня» за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 89-Г, загальною площею 239,4 кв.м.				
4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі — Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку)						
4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини		Не належить до пам'ятки архітектури місцевого значення				
4.4	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)		Не потребує				
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду						
5.1.	(А) аукціон						
6	Вартість Майна						
6.1	Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (частина перша статті 8 Закону)		сума (гривень), без податку на додану вартість <u>3401,77 грн.</u>		станом на останню дату місяця, що передувала даті оприлюднення оголошення (зазначити дату)		
6.2	Страхова вартість						
6.2.1	Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку (застосовується, якщо ринкова вартість Майна не визначалась		сума (гривень), без податку на додану вартість _____ грн.				
7	Цільове призначення Майна						
7.1	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря						

8	Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду)	Не застосовується	
9	Орендна плата та інші платежі		
9.1	Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	дата і реквізити протоколу електронного аукціону _____
9.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	За рахунок Орендаря на підставі укладених договорів про постачання комунальних послуг	
10	Розмір авансового внеску орендної плати		
10.1	2 (дві) місячні орендні плати,	сума, гривень, без податку на додану вартість _____	
11	Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, без податку на додану вартість _____	
12	Строк договору		
12.1	_____ років (місяців, днів) з дати набрання чинності цим договором		
13	Згода на суборенду ⁴	Орендодавець _____ надав _____ згоду на передачу майна в (надав/не надав) суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду	
14	Додаткові умови оренди	(вказати усі додаткові умови) встановлені рішенням уповноваженого органу відповідно до рішення такого органу уповноважений орган дата і номер рішення уповноваженого органу	
15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувача	Орендодавеця
		Отримувач: КП «ОКМ» Код ЄДРПОУ 25932160 р/р № UA713808050000000026003101692 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»	Отримувач: УКМ та ЗВ Ніжинської МР Код ЄДРПОУ 43250980 р/р № UA56820172035526900100015 6940 Держказначейська служба України, м. Київ Ніжинське УДКСУ

Начальник відділу комунального
майна управління комунального
майна та земельних відносин



Н.О. Федчун