



## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Рябченко Олег Миколайович (далі – «Експерт»), що діє на підставі Сертифікату ФДМ України суб'єкта оціночної діяльності №133/20 від 24.02.2020 року, згідно Договору № 31 від 28.09.2020 р. із ДП «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки» (далі Замовник), провів оцінку вартості нежитлових приміщень першого поверху площею 100,80 кв.м, що розташовані за адресою : м. Київ, вул. Б. Хмельницького/Пушкінська, №5/15-17, адміністративний корпус театру (літ. «А5»).

|                                           |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Замовник                                  | ДП «Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки»                                                                                                               |
| Суб'єкт оціночної діяльності              | СОД ФОП Рябченко О. М. (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №133/20 від 24.02.2020 року)                                                                                          |
| Оцінювач                                  | Рябченко О.М. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№5397 від 20.10.2007 року посвідчення про підвищення кваліфікації МФ №10953-ПК від 08.11.2018 року)                                |
| Правова підстава                          | Договір № 31 від 28.09.2020 року.                                                                                                                                                      |
| Об'єкт оцінки та Місцезнаходження об'єкта | нежитлові приміщення першого поверху, площею 100,80 кв.м, що розташовані за адресою : м. Київ, вул. Б. Хмельницького/Пушкінська, №5/15-17, адміністративний корпус театру (літ. «А5»). |
| Вид вартості                              | Ринкова                                                                                                                                                                                |
| Методичні підходи                         | Порівняльний, дохідний                                                                                                                                                                 |
| Мета оцінки                               | Визначення ринкової вартості Об'єкта оцінки для розрахунку розміру орендної плати                                                                                                      |
| Дата оцінки                               | 31.08.2020 року                                                                                                                                                                        |
| Термін дії звіту                          | 6 місяців від дати оцінки                                                                                                                                                              |
| Форма звіту                               | Письмова                                                                                                                                                                               |
| Валюта оцінки                             | Національна валюта України — гривня, курс НБУ гривні до долара США на дату оцінки — 27,4759грн.                                                                                        |

### Висновок про вартість майна:

Ринкова вартість об'єкта оцінки нежитлових приміщень першого поверху площею 100,80 кв.м, що розташовані за адресою : м. Київ, вул. Б. Хмельницького/Пушкінська, №5/15-17, адміністративний корпус театру (літ. «А5»), для подальшого розрахунку орендної плати, без урахування ПДВ, склала:

3 850 443,00 (три мільйони вісімсот п'ятдесят тисяч чотириста сорок три) гривні,00 коп.



Рябченко О. М.  
(Сертифікату ФДМ України суб'єкта оціночної діяльності №133/20 від 24.02.2020 року)  
Рябченко О. М.  
(Свідоцтво про реєстрацію у ДРО №6005 від 19 листопада 2007 року, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№5397 від 20.10.2007 року посвідчення про підвищення кваліфікації МФ №10953-ПК від 08.11.2018 року)