

Документи, надані замовником

ДОГОВІР КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ КВАРТИРИ

Місто Чернівці, другого квітня дві тисячі сьомого року

Ми, нижчепідписані: **гр.ВИНТУ Світлана Борисівна**, що проживаю в м.Новоселиця Чернівецької області, по вул. Леніна, 32, кв.15, ідентифікаційний номер 2374600106, дію від імені **гр. УРСАКІЙ Олексія Івановича**, котрий проживає в м.Чернівці, вул. Головна, 210, кв.69, ідентифікаційний номер 31489910917, по довіреності посвідченій Новосельською І.Л., приватним нотаріусом Чернівецького міського нотаріального округу, 26 березня 2007 року за реєстровим № 1558, та від імені **гр. УРСАКІЙ Ганни Бодартинівни**, котра проживає в м.Чернівці, вул. Пушкіна, 12, кв.4, ідентифікаційний номер 1837521304, по довіреності посвідченій Новосельською І.Л., приватним нотаріусом Чернівецького міського нотаріального округу, 23 березня 2007 року за реєстровим № 1518, які надалі іменуються як **ПРОДАВЕЦЬ** та **гр. ВОЛОШИНА Олена Миколаївна**, що проживаю в м.Чернівці, по вул.Руській, 248-Б, кв.39, ідентифікаційний номер 2668115448, яка надалі іменуються як **ПОКУПЕЦЬ**, діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власній розсуд, без будь-якого примусу, як фізичного, так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин, обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з принципами цивільного законодавства, що регулюють укладення правочини (у тому числі, з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись Главою 54, а також ст.ст. 202-204, 626, 627 ЦК України, **уклали цей договір про таке:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором **ПРОДАВЕЦЬ** передає майно (предмет договору) у власність **ПОКУПЦЯ**, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає майно і сплачує за нього обговорену грошову суму.

1.2. Предметом договору є **квартира № 69 (шістдесят дев'ять), розташована в будинку № 210 (двісті десять), на вул. Головної, в місті Чернівці.**

1.3. Відчужувана квартира складається з трьох житлових кімнат загальною площею цієї квартири становить – 67, 40 кв.м, житлова площа – 40, 30 кв.м.

Квартира, що відчужується, належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі свідоцтва про право власності на житло від 19 червня 1996 року виданого Представництвом Фонду державного майна України в м.Чернівці, згідно з розпорядженням від 19 червня 1996 року за № 19298, зареєстрованого в Чернівецькому державному обласному бюро технічної інвентаризації 29 серпня 1996 року в реєстрову книгу № 75, стор. № 187, за реєстровим № 6968 та в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно 27 березня 2007 року за реєстраційним № 18312737, договору купівлі-продажу 3/5 частини квартири посвідченого Першою Чернівецькою державною нотаріальною конторкою, 30 липня 1999 року за реєстровим № 2-6712, зареєстрованого в Чернівецькому державному обласному бюро технічної інвентаризації 31 серпня 1999 року в реєстрову книгу № 102, стор. № 88, за реєстровим № 6968 та в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно 27 вересня 2007 року за реєстраційним № 18312737.

2. ОБ'ЯЖЕННЯ МАЙНА

2.1. Я, **ПРОДАВЕЦЬ**, повідомляю **ПОКУПЦЯ** про те, що:

1) вказане вище майно під заборону (арештом) та заставою (в тому числі податковою) не перебуває, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передане, щодо нього не ведуться судові спори, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження, як юридична адреса воно не використовується.

ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується сплатити заборгованість з комунальних послуг терміном до двадцять шістьнадцятого квітня дві тисячі сьомого року.

Відсутність укладеного раніше правочину з відчуження предмету договору, (обтяжень) заборони та арешту на відчуження нерухомого майна, яке вказане вище, та податкової застави перевірено за допомогою електронних Реєстрів, що підтверджується довідкою та витягами від 02 квітня 2007 року.

2) від **ПОКУПЦЯ** не приховано обставин, які мають істотне значення;

3) незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням, зазначеної в цьому договорі квартири, немає. Усі інженерні комунікації квартири знаходяться в робочому стані і функціонують за призначенням; самовільних переобладнань у квартирі немає;

4) внаслідок укладання цього договору не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі неповнолітніх, малолітніх, непрацездатних дітей та інших осіб, яких **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний утримувати за законом чи договором;

5) на вказане вище майно не поширюються права третіх осіб (в тому числі за договорами найму (оренди) чи шлюбним договором, інші речові права і т. ін.);

6) **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується звільнити квартиру від речей і передати квартиру **ПОКУПЦЕВІ** до шістнадцятого квітня дві тисячі сьомого року.

2.2. Відчужуване майно оглянуте **ПОКУПЦЕМ**. Недоліків, які перешкоджають його використанню за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо якісних характеристик відчужуваного майна **ПОКУПЕЦЬ** не має і приймає його у стані придатному для використання за цільовим призначенням.

3. ЦІНА

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.