



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

смт.Чернівці, Чернівецький район, Вінницька область, Україна

тридцятье червня дві тисячі двадцятого року

Попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, ми: **Гонтівська сільська рада**, ідентифікаційний код – **04326610**, місцезнаходження: вул.Леніна, буд.68 село Гонтівка Чернівецького району Вінницької області, Свідомство про державну реєстрацію юридичної особи, видане державним реєстратором Чернівецької районної державної адміністрації Вінницької області дата проведення державної реєстрації 05.11.2012 р., номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 170 120 0000 000213, в особі сільського голови Бей Михайла Федоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2661717330, що зареєстрований по вул.Леніна буд.1 село Гонтівка Чернівецького району Вінницької області та діє на підставі рішення № 2 1 сесії 7 скликання Гонтівської сільської ради від 04 листопада 2015 року, іменованій далі “ПРОДАВЕЦЬ” – з однієї сторони та **Шведа Тетяна Петрівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – **2600009768**, зареєстрована по вул.Комарова буд.6 село Гонтівка Чернівецького району Вінницької області, іменована далі “ПОКУПЕЦЬ” – з іншої сторони, разом іменовані – “СТОРОНИ”, УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

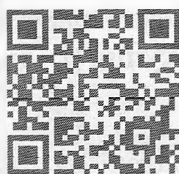
1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** передав у власність (продав) **Покупцю**, а **Покупець** прийняв у власність (купив) приватизоване шляхом викупу майно комунальної власності територіальної громади Гонтівської сільської ради – нежитлову будівлю під № 1Б (один Б) по вулиці Миру село Гонтівка Чернівецького району Вінницької області (далі - Об'єкт приватизації), та сплатив за неї грошову суму згідно умов цього Договору.

Продаж Об'єкта приватизації вчинено на аукціоні, який відбувся через електронний майданчик Української універсальної біржі, що підтверджується Протоколом про результати електронного аукціону від 08 червня 2020 року за № UA-PS-2020-05-19-000062-3, затверджений рішенням виконкому Гонтівської сільської ради від 10 червня 2020 року № 23

1.2. Об'єкт приватизації належить Територіальній громаді в особі Гонтівської сільської ради на підставі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 214334070 від 30.06.2020 року). Номер запису про право власності: 24895156, зареєстроване 15.02.2018 року державним реєстратором Дробчак О.О., Мазурівська сільська рада Чернівецького району Вінницької області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1488675705249. Опис об'єкта (згідно вказаної вище інформації): 1 приміщення 22,4 м.кв., 2 приміщення 10.0 м.кв., 3 коридор 15,4 м.кв., 4 роздягальня 4,9 м.кв., 5 роздягальня 4,2 м.кв., 6 душ 5,6 м.кв., 7 коридор 8,8 м.кв., 8 роздягальня 3,6 м.кв., 9 душ 5,1 м.кв., 10 роздягальня 4,2 м.кв., 11 душ 5,5 м.кв., 12 приміщення 12,9 м.кв., 13 приміщення 25,8 м.кв., 14 приміщення 11,3 м.кв., 15 приміщення 21,6 м.кв., 16 приміщення 19,0 м.кв., 17 душ 6,2 м.кв. загальна площа 186,5 кв.м.

1.3. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці кадастровий номер 0524982700:01:001:0356, площею 0,0935 (нуль цілих дев'ятсот тридцять п'ять десятитисячних) га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка не є власністю продавця та не перебуває



НОІ 011417

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

в його користуванні згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0005153912020, виданого відділом Держгеокадастру у Чернівецькому районі Вінницької області 26.06.2020 року.

1.4. Представник Продавця свідчить, що на момент укладення цього Договору Об'єкт приватизації, що відчужується, не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, нікому іншому не проданий, не подарований, як внесок до статутного фонду не переданий, не відчужений будь-яким іншим способом; не перебуває під арештом чи заборотою відчуження, в іпотеці, у податковій заставі не перебуває, прихованих недоліків чи дефектів, а також ніяких діючих договорів, у тому числі договорів оренди чи лізингу, і будь-яких інших прав щодо нього у третіх осіб немає.

1.5. Відсутність податкових застав, заборони відчуження або арешту, обтяження предмету цього Договору іпотекою перевірено шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 30 червня 2020 року.

Відсутність фактів застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», перевірено за відомостями, що містяться в рішеннях РНБО України, введених в дію Указами Президента України.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону Протоколом про результати електронного аукціону від 08 червня 2020 року за № UA-PS-2020-05-19-000062-3, затверджений рішенням виконкому Гонтівської сільської ради від 10 червня 2020 року за № 23, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 65000 (шістдесят п'ять тисяч) гривень 00 коп., без ПДВ, які сплачені **Покупцем Продавцю** до підписання цього Договору, що підтверджується квитанцією АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» від 30 червня 2020 року за № 28.

2.2. **Покупець** здійснює розрахунки з **Продавцем** в наступному порядку:

- кошти від продажу майна за цим договором зараховані на розрахунковий рахунок № UA 458999980314111905000002663 в Казначействі України. ЄДРПОУ: 37248172, МФО: 899998.

2.3. Згідно з довідкою Гонтівської сільської ради № 61 від 10.06.2020 року балансова вартість Об'єкта приватизації, що відчужується за цим договором становить 104514 (сто чотири тисячі п'ятсот чотирнадцять) гривень 00 копійок.

3. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ

3.1. Я, **Покупець** стверджую, що Об'єкт приватизації, який відчужується, оглянутий мною до посвідчення цього Договору, самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій щодо об'єкта нерухомого майна, жодних недоліків, які перешкоджали б використанню його за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій щодо якісних, технічних характеристик та відповідності нерухомості наданим для посвідчення цього Договору документам не маю та приймаю її у стані придатному для використання.

3.2. Об'єкт приватизації вважається переданим у володіння **Покупця** під час підписання цього Договору. Сторони усвідомлюють, що цим підтверджено факт передачі предмету Договору **Покупцю**, а також домовились не складати окремого письмового акту прийому-передачі будівлі.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації у встановленому законом порядку.

3.4. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у **Покупця** з моменту реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, яка здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

3.5. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження нерухомого майна, яке відчужується за цим Договором переходить до **Покупця** з моменту передачі йому предмету договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим

Договором, та сприяти другій Стороні у виконанні обов'язків.

4.2. **Покупець** має право: отримати у власність Об'єкт приватизації у стані, який дозволяє використовувати його за цільовим призначенням та відповідає умовам даного правочину; вимагати від **Продавця** усунення недоліків майна, яке відчужується, про які він не знав або за об'єктивними підставами не міг знати на момент укладення цього Договору (приховані недоліки).

4.3. **Покупець** зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації на умовах, встановлених цим Договором.

4.4. **Продавець** зобов'язаний передати **Покупцю** Об'єкт приватизації, відповідно до умов цього Договору; надати всі необхідні документи для укладення цього Договору та нести повн відповідальність за їх достовірність.

5.ІНШІ УМОВИ

5.1. За порушення умов цього Договору винна сторона відшкодовує іншій стороні всі спричиненні цим збитки, в тому числі упущену вигоду, в порядку передбаченому чинним законодавством.

5.2. Усі суперечки, що виникли при виконанні умов цього договору чи у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються представниками сторін шляхом переговорів, а при недосягненні згоди - у встановленому законом порядку.

5.3. Зміна умов цього Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін. Всі зміни та доповнення до цього договору здійснюються тільки в письмовій формі з їх обов'язковим нотаріальним посвідченням згідно зі ст. 654 ЦК України. Розірвання цього Договору здійснюється згідно з чинним законодавством.

5.4. Якщо будь-яке положення цього Договору буде визнане недійсним, це не є підставою для визнання недійсним Договору в цілому.

5.5. У випадках, не передбачених даним договором, СТОРОНИ керуються чинним законодавством

5.6. **ПОКУПЕЦЬ** свідчить, що на момент укладання цього договору вона перебуває у шлюбі з Шведа Сергієм Івановичом який, окремою заявою, справжність підпису на якій засвідчено Чернівецькою державною нотаріальною конторою Вінницької області 30 червня 2020 року, зареєстрованою в реєстрі за № 314, надав свою згоду на купівлю цього нерухомого майна.

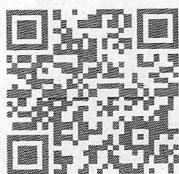
5.7. Представник **Продавця** та **Покупець** підтверджують, що цей правочин не є фіктивним чи удаваним, тобто не є таким, що передбачено ст.ст. 234, 235 ЦК України

5.8. Положення ст.ст. 182, 210, 334, 337, 509-534, 538-545, 657, 770, 777 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», ст.ст. 57, 60, 65 Сімейного кодексу України Сторонам цього Договору нотаріусом роз'яснено.

Сторонам роз'яснено положення ст.27 Закону України «Про нотаріат», згідно з якою нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо сторони надали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися дана нотаріальна дія.

5.9. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору сплачує **Покупець**.

5.10. Збір на обов'язкове пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» **Покупцем** сплачений.



НОІ 011418

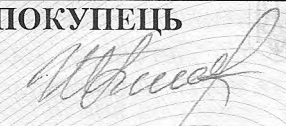
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



5.11. Цей договір набуває чинності з моменту його укладення та нотаріального посвідчення відповідно до вимог чинного законодавства України

5.12. Цей договір складено в трьох примірниках, один з яких знаходиться на зберіганні в справах Чернівецької державної нотаріальної контори Вінницької області, інші видаються СТОРОНАМ

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ Гонтівська сільська рада, ідентифікаційний код – 04326610, місцезнаходження: вул.Леніна, буд.68 село Гонтівка Чернівецького району Вінницької області Сільський голова _____ Бей М.Ф.	ПОКУПЕЦЬ  
--	---

сmt. Чернівці, Чернівецький район, Вінницька область, Україна
тридцятье червня дві тисячі двадцятого року

Цей договір посвідчено мною, Ординським Ю.С., державним нотаріусом Чернівецької державної нотаріальної контори Вінницької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Гонтівської сільської ради та повноваження її представника і належність Гонтівській сільській раді відчужуваного майна – нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 315.
Стягнуто державного мита – 650 грн. 00 коп.



Державний нотаріус



Державний нотаріус