Додаток до наказу від_____
№_____

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник управління
комунальної власності
_____ І.В. Свистун
«612» 22.09 2020

Оголошення

управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. М. Лобачевського, 22, площею 36,7 кв.м.

1. **Інформація про договір оренди, що продовжується**:
- договір оренди від 31.10.2017 року № Ш-10650-17;
- строк оренди на який укладався договір – 2 роки 364 дні;
- термін дії до 30.10.2020 року включно;
- цільове використання згідно договору – для пункту видачі гуманітарної допомоги;
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались.

Інформація про орендаря: Благодійна організація Благодійний фонд «Карітас-Львів УГКЦ» ЄДРПОУ 23973610

Інформація про орендодавця: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, http://mayno.lviv.ua/.

Контактний тел. (032) 297-52-92, з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Провідний спеціаліст сектору оцінки Марчак Наталя Ігорівна.

Електронна адреса: marchaknata@ gmail.com

Інформація про балансоутримувача: ЛКП «Балатон-409» ЄДРПОУ 22333481

Адреса балансоутримувача: 79068, м. Львів, вул. Г. Мазепи,11

Телефон балансоутримувача: (032) 252-74-90, 252-94-59

Електронна адреса: balaton409@ukr.net

2. **Інформація про об'єкт оренди.**

Місцезнаходження об'єкта: **м. Львів, вул. М. Лобачевського,22.**

Найменування об'єкта та його площа: нежитлові приміщення першого поверху з індексами 1, 2 загальною площею 36,7 кв.м.

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:
- не є пам'яткою культурної спадщини;
- вхід здійснюється з фасаду будинку;
- в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться;
- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта, проект договору та діючий договір оренди від 31.10.2017 року № Ш-10650-17 додається.

3. **Інформація про аукціон та умови його проведення.**

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 13 жовтня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Цільове використання: для пункту видачі гуманітарної допомоги.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні з умовами: 1 248,25 грн за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 624,13 грн для орендаря;
- 2 496,50 грн для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 12,48 грн.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни: 624,13 грн. за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 312,07 грн для орендаря;
- 1 248,25 грн для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 6,24 грн.

Стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 624,13 грн. за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 312,07 грн для орендаря;
- 1 248,25 грн для інших учасників аукціону.

Розмір кроку на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 6,24 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

Додаткові умови:

1. Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.
2. Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;

3. Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

4. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.

5. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

6. Орендні канікули не передбачені.

7. Суборенда допускається за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (згода УКВ додається).

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі»

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату на п/р № UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті № UA678999980314070544000013002 в Казначействі України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Балатон-409» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 252-74-90, 252-94-59 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.

4. Технічні реквізити оголошення:

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни

та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro.Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 31.07.2020 № 405-О «Про продовження договору оренди шляхом проведення аукціону».