

ДОГОВІР № СУ-3/16-А
оренди нежитлового приміщення

м. Київ

29 квітня 2016 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК, іменоване надалі «**Орендодавець**», в особі Генерального директора Ігнатова О.Є., який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ», іменоване надалі «**Орендар**», в особі заступника Генерального директора з економіки і фінансів Марич І.І., яка діє на підставі довіреності від 14.03.2016 р. №97/1, з іншого боку, разом за текстом іменовані «Сторони», а кожне окремо – «Сторона» уклали цей Договір оренди нежитлового приміщення (надалі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в тимчасове платне користування нежитлове приміщення загальною площею **1 028 кв. м.**, у будинку, який належить Орендодавцеві на праві власності та знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Різницька, 3 (надалі – «Приміщення»). Розташування Приміщення за поверхами передбачено схемою розташування нежитлових приміщень (Додаток №1 до Договору).

Приміщення складається з:

- нежитлового приміщення 1-го поверху площею 146 кв.м.;
- нежитлового приміщення 2-го поверху площею 401 кв.м.;
- нежитлового приміщення 3-го поверху площею 321 кв.м.;
- нежитлового приміщення 4-го поверху площею 64 кв.м.;
- нежитлового приміщення 5-го поверху площею 96 кв.м.

Відновна вартість Приміщення дорівнює його балансовій вартості на 01.01.2016 р. та складає 59 782 540,00 гривень без урахування ПДВ. Індексація вартості Приміщення Орендодавцем не проводилась.

1.2. Орендодавець засвідчує, що він повідомив Орендаря про те, що Приміщення є предметом іпотеки відповідно до іпотечного договору №15106Z438, що укладений 22.11.2006р. між Орендодавцем та АТ «Укресімбанк» (м. Київ, вул. Горького, 127, ЄДРПОУ 00032112).

1.3. Відновлення Приміщення відбувається у порядку, передбаченому п.6.1.4 Договору.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Приміщення надається Орендареві для розміщення офісу Орендаря.

3. УМОВИ ПЕРЕДАННЯ ПРИМІЩЕННЯ В ОРЕНДУ ТА ПОВЕРНЕННЯ З ОРЕНДИ

3.1. Передача Приміщення в оренду та з оренди здійснюється за актом приймання – передачі, якій підписується уповноваженими представниками Сторін. Дата підписання акту приймання – передачі є відповідно датою передачі Приміщення в оренду та з оренди.

3.2. Приміщення повинне бути передане в оренду 01.05.2016р.

3.3. Приміщення повинне бути передане з оренди в останній день дії Договору.

4. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ ПРИМІЩЕННЯМ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Плата за користування Приміщенням складається:

4.1.1. - до укладення Орендарем договорів з підприємствами – надавачами послуг з електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення, вивезення сміття - з орендної плати та сум відшкодування витрат Орендодавця на утримання Приміщення;

4.1.2. - після укладення Орендарем договорів з підприємствами – надавачами послуг з електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення, вивезення сміття – з орендної плати.

Дані про щомісячне електро - та водопостачання та водовідведення для розрахунку суми відшкодування визначаються за показами лічильників.

4.2. Розмір орендної плати за Приміщення становить 308 333,33 (триста вісім тисяч триста тридцять три) грн. 33 коп., крім того ПДВ 20 % 61 666,67 (шістдесят одна тисяча шістсот шістдесят шість) грн. 67 коп., всього **370 000,00 (триста сімдесят тисяч гривень 00 копійок) гривень** на місяць. Якщо Орендар користувався Приміщенням неповний місяць, орендна плата за такий місяць обчислюється пропорційно кількості днів, протягом яких таке користування відбувалося.

4.3. Орендар сплачує орендну плату щомісяця, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Орендодавця до 15 числа місяця оренди.

4.4. До укладення Орендарем договорів з підприємствами – надавачами послуг з електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення, вивезення сміття Орендодавець обчислює суму відшкодування Орендарем витрат на утримання Приміщення пропорційно його площі до загальної площі будинку, у якому розташоване Приміщення, та виставляє окремий рахунок для сплати цієї суми. Орендар сплачує Орендодавцю суму на відшкодування витрат на утримання Приміщення протягом 5 робочих днів з дня отримання від Орендодавця рахунку на оплату та розрахунку суми відшкодування.

4.5. Після укладення Орендарем договорів з підприємствами – надавачами послуг з електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення, вивезення сміття Орендар обчислює суму відшкодування Орендодавцем витрат на утримання будинку пропорційно площі, яку займає Орендодавець до загальної площі будинку та виставляє Орендодавцю рахунок для сплати цієї суми. Орендодавець сплачує Орендарю суму на відшкодування витрат на утримання будинку протягом 5 робочих днів з дня отримання від Орендодавця рахунку на оплату та розрахунку суми відшкодування.

4.6. Розмір орендної плати може переглядатися Сторонами у разі зміни цін і тарифів, та в зв'язку зі змінами законодавчих актів України.

4.7. Розмір орендної плати (за наявності підстав, зазначених у п.4.7 Договору) змінюється в наступному порядку: Орендодавець направляє Орендарю пропозицію про зміну розміру орендної плати та проект додаткової угоди про внесення відповідних змін до Договору. У разі, якщо Орендар відмовляється від зміни розміру орендної плати або протягом 20 календарних днів із дня отримання пропозиції про зміну розміру орендної плати Орендар не направляє Орендодавцеві підписану із свого боку додаткову угоду, Договір вважається розірваним на тридцятий календарний день із дня отримання Орендодавцем відмови від Орендаря на пропозицію щодо зміни розміру орендної плати, а у разі, якщо такої відмови від Орендаря не надійшло – на п'ятдесятій день із дня отримання Орендарем пропозицій про зміну розміру орендної плати.

4.8. Розмір фактично сплаченої Орендарем орендної плати перегляду не підлягає.

4.9. Індексція розміру орендної плати не проводиться.

4.10. Орендодавець щомісяця, не пізніше 5 числа місяця, наступного за звітним, надає Орендарю Акт наданих послуг за звітний місяць. Орендар зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня отримання Акту підписати його або надати мотивовану відмову від підписання Акту. Орендодавець зобов'язаний усунути недоліки Акту та повторно надати його для підписання Орендарю протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня отримання мотивованої відмови Орендаря.

5. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

5.1. Амортизаційні відрахування на Приміщення нараховуються та використовуються Орендодавцем згідно з чинним законодавством України.

6. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар зобов'язується:

6.1.1 Користуватися Приміщенням відповідно до його призначення, зазначеного у п. 2.1. Договору.

6.1.2 Утримувати Приміщення в належному стані, передбаченому санітарними нормами, не задавати йому шкоди.

6.1.3 Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за користування Приміщенням.

6.1.4 Своєчасно, за власний рахунок, здійснювати поточний ремонт Приміщення.

6.1.5 У разі припинення дії (розірвання) Договору в останній день дії Договору повернути Орендодавцю Приміщення в стані, в якому воно було передане Орендодавцем, з урахуванням нормального зносу. Повернення Приміщення з оренди здійснюється в порядку, передбаченому п.3.1 Договору.

6.1.6 Дотримуватись протипожежних правил безпеки, а також правил користування тепловою та електричною енергією. Орендар несе повну матеріальну відповідальність за порушення правил протипожежної безпеки.

6.2 Орендар має право:

6.2.1 За окремим попереднім письмовим дозволом Орендодавця за власний рахунок проводити переобладнання та поліпшення Приміщення. У випадку, якщо такі переобладнання та поліпшення потребують внесення змін до технічної документації на Приміщення (або перереєстрації), таке внесення змін здійснюється за рахунок Орендаря.

6.2.2. Укладати договори суборенди Приміщення на строк, який не перевищує строк дії Договору, з урахуванням усіх застережень щодо іпотеки Приміщення та безумовним розірванням договорів суборенди у разі звернення стягнення на предмет іпотеки.

6.2.3. Здійснювати розрахунок суми відшкодування витрат Орендаря на утримання будинку пропорційно площі, яку займає Орендодавець, до загальної площі всього будинку, у якому розташоване Приміщення, Орендар у випадку виникнення інших, не зазначених вище статей витрат на утримання будинку, вправі додатково включати їх до відшкодування Орендодавцем.

7. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

7.1 Орендодавець зобов'язується:

7.1.1 Передати Приміщення Орендареві в оренду за актом приймання-передачі.

7.1.2 Забезпечувати належний санітарно-технічний стан комунікацій та будівлі, в якій знаходиться Приміщення, усувати наслідки аварій і пошкоджень Приміщення, якщо вони виникли не з вини Орендаря.

7.1.3 Своєчасно надавати рахунки, розрахунки відшкодування витрат на утримання Приміщення та документи, що підтверджують ці розрахунки, Акти наданих послуг.

7.1.4 Своєчасно здійснювати оплату рахунків щодо компенсації витрат Орендаря на утримання будинку, в якому знаходиться Приміщення.

7.2. Орендодавець має право:

7.2.1. Контролювати належне виконання Орендарем умов Договору.

7.2.2. Вимагати внесення Орендарем плати за користування Приміщенням .

7.2.3 У разі невиконання Орендарем умов Договору вимагати усунення порушень.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання Орендарем своїх зобов'язань за Договором у частині дотримання строків внесення орендної плати за користування Приміщенням Орендар сплачує Орендодавцеві пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення, від суми заборгованості за кожен день такого прострочення.

8.2. У разі порушення зобов'язання щодо повернення Приміщення з оренди у разі припинення (розірвання) Договору, у строк, передбачений п. 6.1.5. Договору, Орендар сплачує Орендодавцеві неустойку у розмірі подвійної плати за користування Приміщенням, розрахованої за один день користування Приміщенням, за кожен день такого прострочення.

8.3. Спори, що виникають в ході виконання Договору, вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

9. ФОРС – МАЖОР

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо це невиконання стало наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладення Договору незалежно від волі і бажання сторін, які Сторони не могли передбачити та яким не могли запобігти розумними заходами.

9.2. До обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) відносяться, але не обмежуючись: пожежі, стихійні лиха, аварії, катастрофи, війна, військові операції будь-якого характеру, громадянські заворушення, блокади, страйки, прийняття органами державної або місцевої влади або управління рішення, що спричинило за собою неможливість виконання договору.

9.3. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за договором, повинна про настання або припинення дії форс-мажорних обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань, негайно повідомити в письмовому вигляді іншу Сторону. Відсутність повідомлення про настання або припинення дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилаючись на них як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання зобов'язань за Договором.

9.4. Належними доказами наявності форс-мажорних обставин і тривалості їх дії будуть служити сертифікати, що видаються Торгово-промисловою палатою України.

10. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ, ЗМІНИ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з **01.05.2016** і діє по **31.12.2018** року.

10.2. Зміна або розірвання Договору можуть мати місце за згодою Сторін за умови письмового погодження таких змін із АТ «Укресімбанк» як іпотекотримачем за іпотечним договором від 22.11.2006р №15106Z438, або у випадку, передбаченому пунктом 10.7 Договору. Зміна або розірвання Договору можуть також мати місце у випадку, передбаченому п.п. 4.7 та 10.3. Договору. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються Сторонами протягом 20 днів з дня отримання відповідної пропозиції. Одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

10.3. У разі несплати Орендарем орендної плати протягом трьох місяців, Орендодавець вправі відмовитись від Договору та вимагати повернення Приміщення.

10.4. Реорганізація будь-якої Сторони не є підставою для зміни або припинення Договору.

10.5. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані Договором, регламентуються чинним законодавством України.

10.6. Сторони є платниками податку на прибуток підприємств за основною ставкою.

10.7. Орендодавець та Орендар підписанням Договору погодилися з тим, що Договір буде розірваний у безумовному порядку у випадку звернення стягнення на предмет іпотеки, зазначений у п. 1.2. Договору.

10.8. Сторони забезпечують отримання згоди своїх співробітників на обробку їх відомостей, які відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01 червня 2010 року № 2297-VI відносяться до персональних даних і містяться в Договорі та у всіх документах, які є невід'ємною частиною Договору.

При цьому, відомості, які відносяться до персональних даних не підлягають розголошенню жодною із Сторін, мають обмежений режим доступу та обробляються кожною із Сторін згідно з цілями Договору.

10.9. Сторони домовилися, що до відносин за Договором не застосовуються положення Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Сторони домовилися, що Договір є договором оперативної оренди.

Додаток №1. Схема розташування нежитлових приміщень

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ПрАТ «УКРПІДШИПНИК»

84500, Донецька обл., м. Артемівськ,
вул. Артема, 6, пов. 3
Ідентифікаційний код 13495470
п/р 26000010034494 у АТ «Укресімбанк»
м. Київ, МФО 322313
Свідоцтво платника ПДВ № 200128283,
ПІН № 134954705627

Генеральний директор



ОРЕНДАР:

ТОВ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ»

01011, м. Київ, вул. Кутузова, 18/7, к. 606
Ідентифікаційний код 37702760
п/р 26008033007824 в ПАТ «СБЕРБАНК»
МФО 320627
ПІН 377027626557

Заступник Генерального директора
з економіки і фінансів



АКТ
приймання-передачі приміщення в оренду
згідно Договору оренди нежитлового приміщення
№ СУ-3/16-А від 29 квітня 2016 року

м. Київ

«01» травня 2016 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», іменоване надалі «Орендодавець», в особі генерального директора Ігнатова О.Є., який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ», іменоване надалі «Орендар», в особі заступника Генерального директора з економіки і фінансів Марич І.І., яка діє на підставі довіреності від 14.03.2016 р. № 97/1, з іншого боку, разом за текстом іменовані «Сторони», а кожне окремо – «Сторона», склали цей Акт приймання-передачі приміщення в оренду відповідно до умов Договору оренди нежитлового приміщення від 29 квітня 2016 року № СУ-3/16-А (надалі - Договір) про наступне:

1. **Орендодавець** передає, а **Орендар** приймає у тимчасове платне користування за Договором нежитлове приміщення загальною площею 1 028 кв.м., у будинку, який належить Орендодавцеві на праві власності та знаходиться за адресою: 01011 Київ, вул. Різницька, 3 (надалі – «Приміщення»).

2. Вказане Приміщення передається **Орендодавцем Орендареві** без пошкоджень, в належному стані, що відповідає вимогам Договору та його призначенню.

3. Цей акт є невід'ємною частиною Договору, складений в двох примірниках, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

ПЕРЕДАВ:

ПРИЙНЯВ:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

ПрАТ «УКРПІДШИПНИК»

ТОВ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ»

84500, Донецька обл., м. Артемівськ,
вул. Артема, 6, пов. 3
Ідентифікаційний код 13495470
п/р 26000010034494 у АТ «Укресімбанк»
м. Київ, МФО 322313
Свідоцтво платника ПДВ № 200128283,
ПІН № 134954705627

01011, м. Київ, вул. Кутузова, 18/7, к. 606
Ідентифікаційний код 37702760
п/р 26008033007824 в ПАТ «СБЕРБАНК»
МФО 320627
ПІН 377027626557

Генеральний директор

Заступник Генерального директора
з економіки і фінансів



Додатковий договір
до Договору оренди нежитлового приміщення від 29.04.2016 року №СУ-3/16-А

м. Київ

01.09.2016 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», іменоване надалі «**Орендодавець**», в особі генерального директора Ігнатова О.Є., який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ», іменоване надалі «**Орендар**», в особі Генерального директора Баликова О.О., який діє на підставі Статуту, з іншого боку, іменовані надалі разом - «**Сторони**», а кожне окремо - «**Сторона**», уклали цей Додатковий договір (надалі - Додатковий договір) до Договору оренди нежитлового приміщення від 29.04.2016 року №СУ-3/16-А (надалі - Договір) про наступне:

1. Сторони дійшли взаємної згоди викласти п. 1.1. Договору в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в тимчасове платне користування нежитлове приміщення загальною площею **1 028 кв. м.**, у будинку, який належить Орендодавцеві на праві власності та знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Різницька, 3 (надалі - «Приміщення»). Розташування Приміщення за поверхами передбачено схемою розташування нежитлових приміщень (Додаток №1 до Договору).

Приміщення складається з:

- нежитлового приміщення 1-го поверху площею 55 кв.м. (гараж);
- нежитлового приміщення 2-го поверху площею 401 кв.м.;
- нежитлового приміщення 3-го поверху площею 321 кв.м.;
- нежитлового приміщення 4-го поверху площею 64 кв.м.;
- нежитлового приміщення 5-го поверху площею 95 кв.м.
- нежитлового приміщення 6-го поверху площею 92 кв.м.

Відновна вартість Приміщення дорівнює його балансовій вартості на 01.01.2016 р. та складає 59 782 540,00 гривень без урахування ПДВ. Індексація вартості Приміщення Орендодавцем не проводилась».

2. Стороні дійшли взаємної згоди затвердити Додаток № 1 до Договору в новій редакції.

3. Усі інші взаємовідносини Сторін, регулюються згідно з умовами Договору та нормами діючого законодавства України.

4. Додатковий договір є невід'ємною частиною Договору, набирає чинності з дати підписання Сторонами, складений у двох примірниках на українській мові, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОRENDODAVEЦЬ:
ПРАТ «УКРПІДШИПНИК»

ORENDAR:
ТОВ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ»

Генеральний директор

/ О.Є.Ігнатов



Генеральний директор

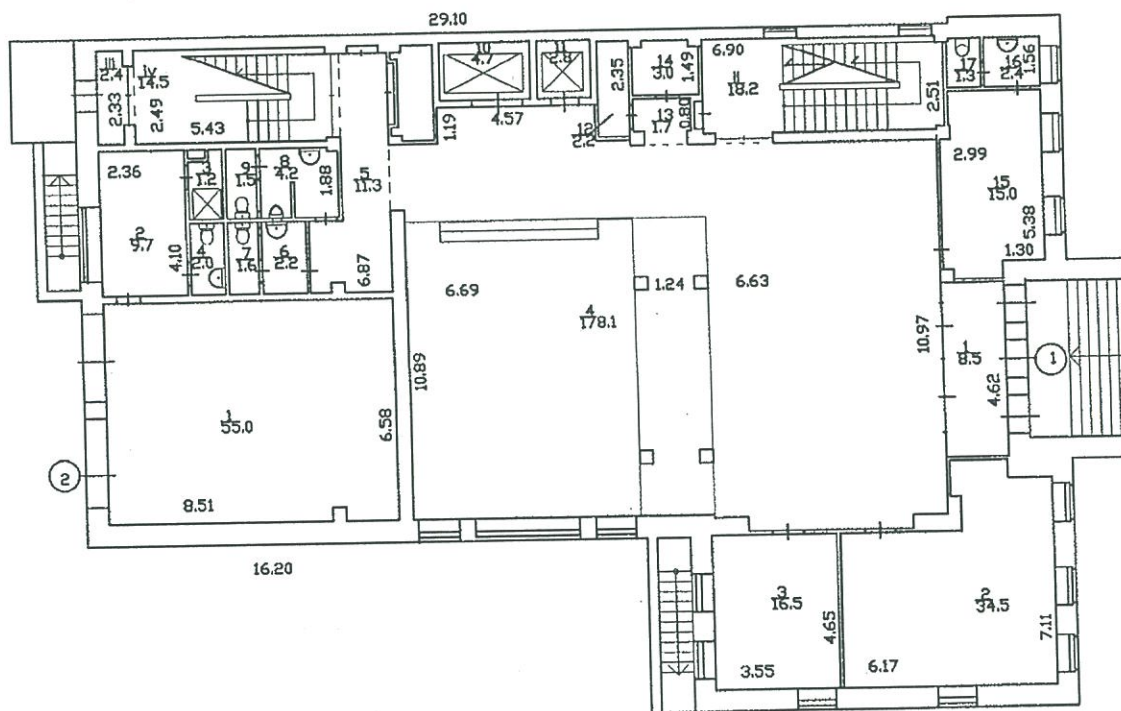
/ О.О.Баликов



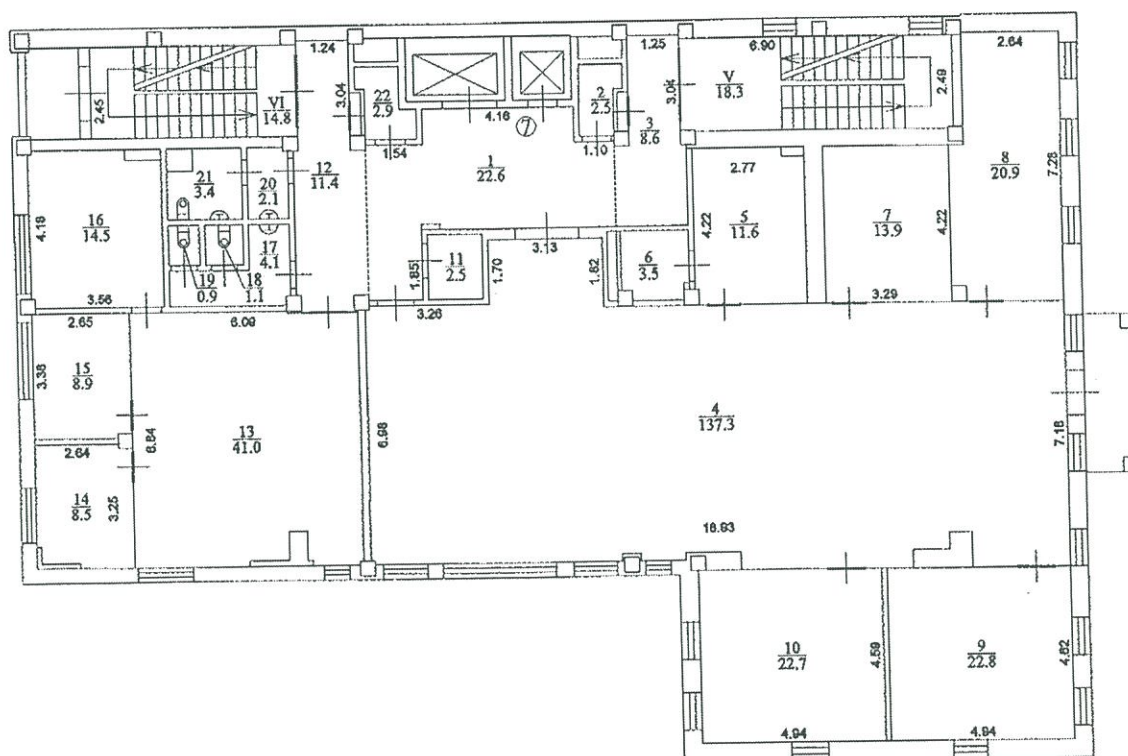
Додаток №1 (редакція від 01.09.2016 р.)
до Договору оренди нежитлового приміщення
від 29.04.2016р. № СУ -3/16-А

**Схема розташування нежитлових приміщень
у будівлі за адресою: м. Київ, вул. Різницька,3**

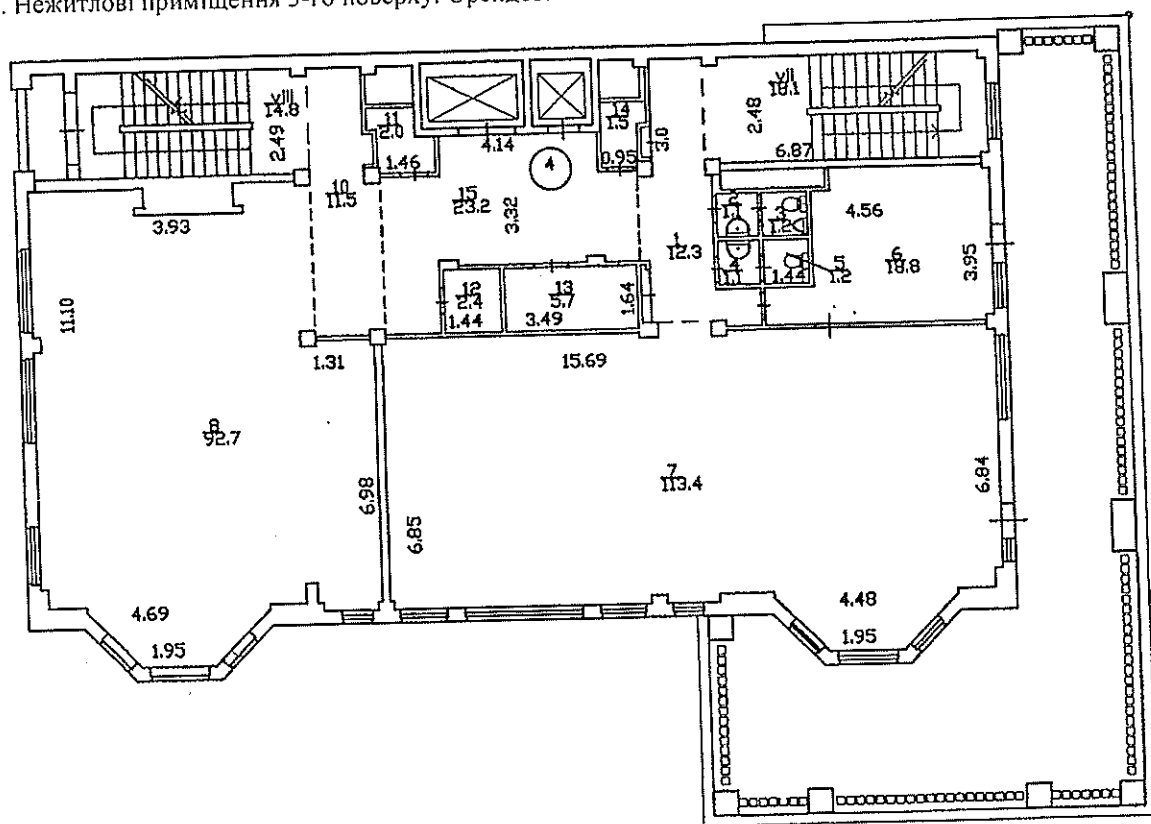
1. Нежитлові приміщення 1-го поверху. Орендована площа – **55 кв. м.**



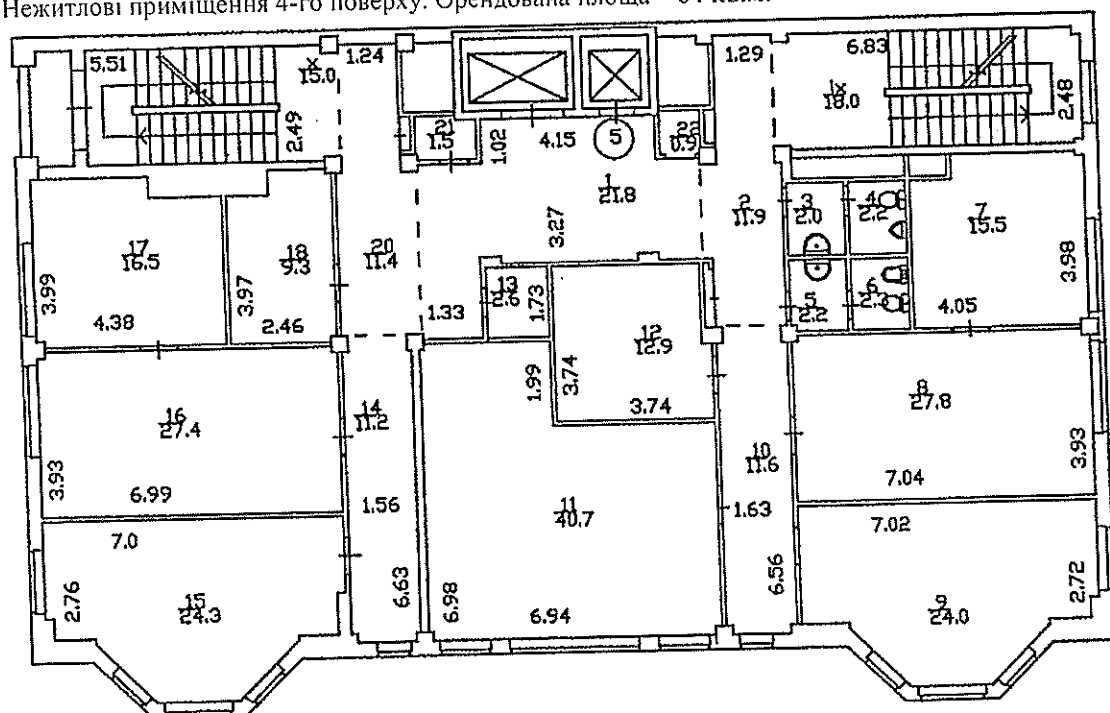
2. Нежитлові приміщення 2-го поверху. Орендована площа – 401 кв.м.



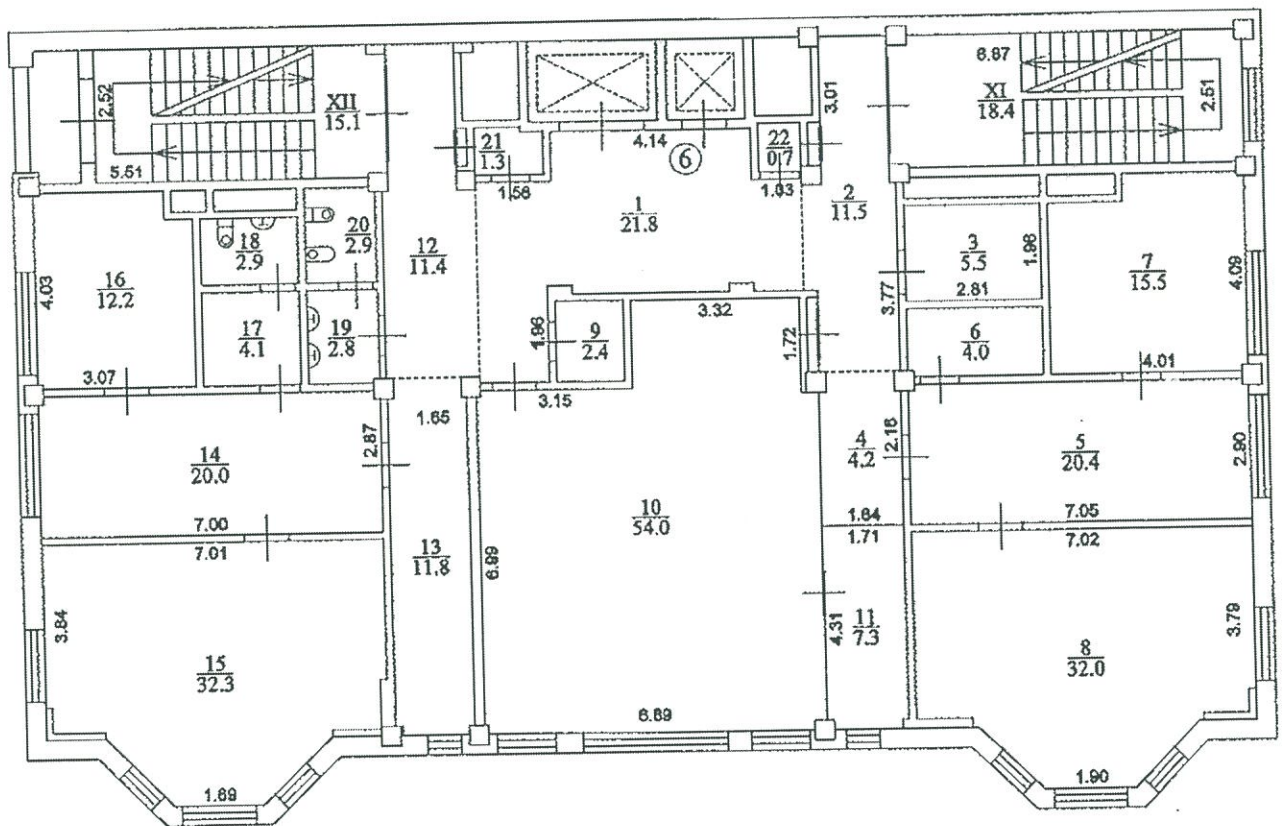
3. Нежитлові приміщення 3-го поверху. Орендована площа – 321 кв.м.



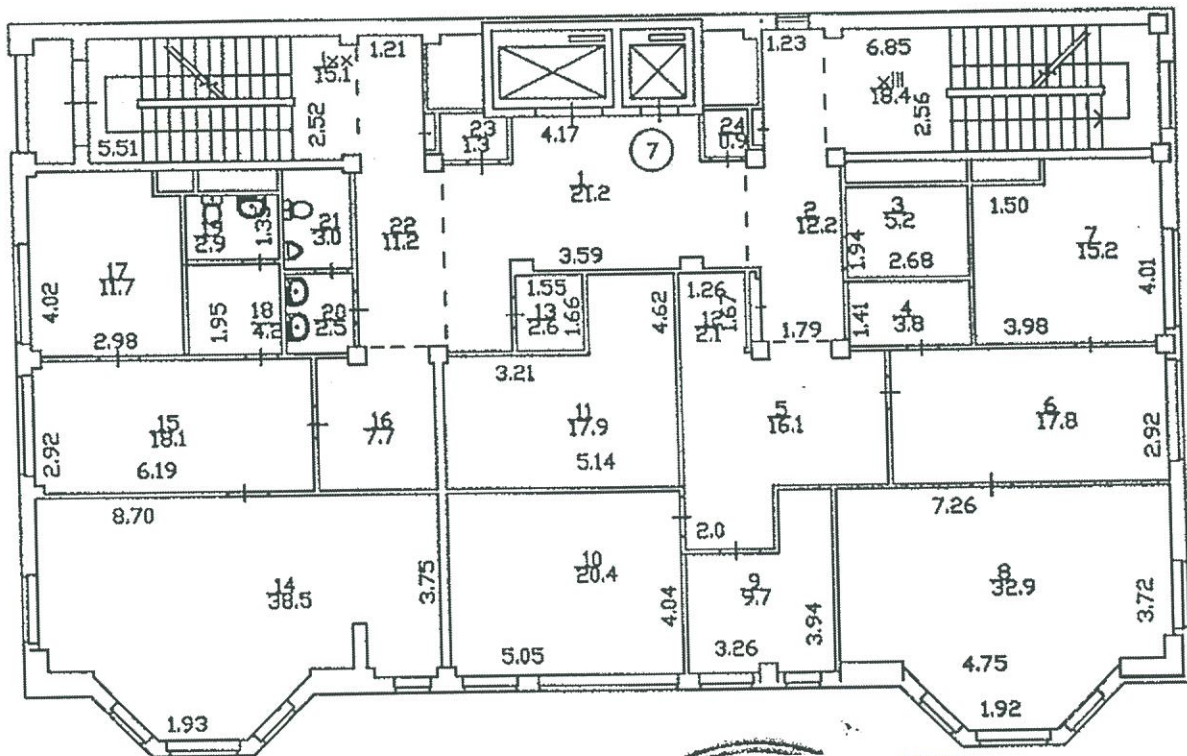
4. Нежитлові приміщення 4-го поверху. Орендована площа – 64 кв.м.



5. Нежитлові приміщення 5-го поверху. Орендована площа – 95 кв.м.



6. Нежитлові приміщення 6-го поверху. Орендована площа – 92 кв.м.



ПрАТ «УКРПІДШИПНИК»
Генеральний директор
[Signature]
О.Є. Ігнатов

ТОВ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖІНІРИНГ»
Генеральний директор
[Signature]
О.О.Баликов

Додатковий договір № 1
до Договору оренди нежитлового приміщення від 29.04.2016 року №СУ-3/16-А

м. Київ

12.10.2016 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», іменоване надалі «Орендодавець», в особі генерального директора Ігнатова О.Є., який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ», іменоване надалі «Орендар», в особі Генерального директора Баликова О.О., який діє на підставі Статуту, з іншого боку, іменовані надалі разом - «Сторони», а кожне окремо - «Сторона», уклали цей Додатковий договір № 1 (надалі - Додатковий договір) до Договору оренди нежитлового приміщення від 29.04.2016 року №СУ-3/16-А (надалі - Договір) про наступне:

1. Сторони дійшли взаємної згоди доповнити Договір пунктом 4.11 наступного змісту:

«4.11. Орендар може виступити поручителем Орендодавця перед підприємствами-постачальниками щодо оплати послуг з електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення, вивезення сміття.».

2. Усі інші взаємовідносини Сторін, регулюються згідно з умовами Договору та нормами діючого законодавства України.

3. Додатковий договір № 1 є невід'ємною частиною Договору, набирає чинності з дати підписання Сторонами, складений у двох примірниках на українській мові, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ПРАТ «УКРПІДШИПНИК»

84500, Донецька обл., м. Бахмут,
вул. Миру, 6, пов. 3
Ідентифікаційний код 13495470
п/р 26000010034494 у АТ «Укресімбанк»
м. Київ, МФО 322313
ІПН № 134954705627

ОРЕНДАР:

ТОВ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ»

01011, м. Київ, вул. Кутузова, 18/7, к. 606
Ідентифікаційний код 37702760
п/р 26008033007824 в ПАТ «СБЕРБАНК»
МФО 320627
ІПН 377027626557

Генеральний директор



/ О.Є.Ігнатов

Генеральний директор



/ О.О.Баликов

Визирование	Роспись	Дата
Исполнитель		
Бухгалтерия		
Юридическая служба		
Административно-хозяйственный отдел		
Отдел перевозок и таможенного оформления		

[Handwritten signature]

Додатковий договір № 2
до Договору оренди нежитлового приміщення від 29.04.2016 року №СУ-3/16-А

м. Київ

13.10.2016 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», іменоване надалі «Орендодавець», в особі генерального директора Ігнатова О.Є., який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ», іменоване надалі «Орендар», в особі Генерального директора Баликова О.О., який діє на підставі Статуту, з іншого боку, іменовані надалі разом - «Сторони», а кожне окремо - «Сторона», уклали цей Додатковий договір № 2 (надалі - Додатковий договір) до Договору оренди нежитлового приміщення від 29.04.2016 року №СУ-3/16-А (надалі - Договір) про наступне:

1. Сторони дійшли взаємної згоди викласти порядок здійснення взаєморозрахунків, у разі укладення договору поруки, передбаченого п. 4.11 Договору:

«Розрахунки за договором поруки»

1. Сторони, уклавши договір поруки щодо оплати послуг підприємств-постачальників електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення, вивезення сміття, дійшли згоди керуватися нижчевикладеною процедурою здійснення розрахунків.

2. Орендодавець, не пізніше 25 числа поточного місяця, направляє письмове клопотання Орендарю стосовно здійснення оплати за виставленим з боку підприємства-постачальника комерційним рахунком на передплату послуг з електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення, вивезення сміття в наступному місяці.

3. Орендар розглядає протягом 3 робочих днів клопотання Орендодавця з доданим комерційним рахунком. За результатами розгляду Орендар надає письмову мотивовану відмову або письмове підтвердження здійснення розрахунку з підприємством-постачальником за комерційним рахунком.

4. Орендодавець на підставі письмового підтвердження Орендаря про здійснення розрахунку з підприємством-постачальником, до 15 числа місяця, що настає за місяцем оренди надає Орендарю акт взаємозаліку грошових зобов'язань щодо сплати орендної плати Орендарем та грошових зобов'язань Орендодавця щодо компенсації витрат Орендаря за договором поруки.».

2. Усі інші взаємовідносини Сторін, регулюються згідно з умовами Договору та нормами діючого законодавства України.

3. Додатковий договір № 2 є невід'ємною частиною Договору, набирає чинності з дати підписання Сторонами, складений у двох примірниках на українській мові, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
ПРАТ «УКРПІДШИПНИК»

84500, Донецька обл., м. Бахмут,
вул. Миру, 6, пов. 3
Ідентифікаційний код 13495470
п/р 26000010034494 у АТ «Укрексімбанк»
м. Київ, МФО 322313
ІПН № 164954705627

ОРЕНДАР:
ТОВ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ»

01011, м. Київ, вул. Кутузова, 18/7, к. 606
Ідентифікаційний код 37702760
п/р 26008033007824 в ПАТ «СБЕРБАНК»
МФО 320627
ІПН 377027626557

Генеральний директор
О.Є.Ігнатов

Генеральний директор
/ О.О.Баликов

Уніфікований	№1	Ісписк	Дата
Исполнитель	Код 13495470		
Бухгалтерия			
Юридическая служба			
Административно-хозяйственный отдел			
Отдел перевозок и таможенного оформления			

**Додатковий договір № 3
до Договору оренди нежитлового приміщення від 29.04.2016 року №СУ-3/16-А**

м. Київ

01.12.2017 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», іменоване надалі «Орендодавець», в особі генерального директора Ігнатова О.Є., який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ», іменоване надалі «Орендар», в особі Генерального директора Баликова О.О., який діє на підставі Статуту, з іншого боку, іменовані надалі разом - «Сторони», а кожне окремо - «Сторона», уклали цей Додатковий договір № 3 (надалі - Додатковий договір) до Договору оренди нежитлового приміщення від 29.04.2016 року №СУ-3/16-А (надалі - Договір) про наступне:

1. Сторони дійшли взаємної згоди доповнити Договір пунктом 4.12 наступного змісту:

«4.12. Орендар може сплачувати послуги з технічного обслуговування приладів обліку, обслуговування ліфтів, системи пожежної безпеки, послуг з приймання та водовідведення забруднених вод, послуги контролю за якістю стічних вод, надання послуг телефонного зв'язку та/або мережевого зв'язку (Інтернет), а також інші, необхідні для належного обслуговування та утримання Приміщення, за письмовим клопотанням Орендодавця та на умовах зворотної компенсації витрат Орендаря».

2. Усі інші взаємовідносини Сторін, регулюються згідно з умовами Договору та нормами діючого законодавства України.

3. Додатковий договір № 3 є невід'ємною частиною Договору, набирає чинності з дати підписання Сторонами, складений у двох примірниках на українській мові, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ПРАТ «УКРПІДШИПНИК»

84500, Донецька обл., м. Бахмут,
вул. Миру, 6, пов. 3
Ідентифікаційний код 13495470
п/р 26000010034494 у АТ «Укресімбанк»
м. Київ, МФО 322313
ІПН № 134954705627

Генеральний директор

О.Є.Ігнатов

ОРЕНДАР:

ТОВ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ»

01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7,
к. 606
Ідентифікаційний код 37702760
п/р 26008033007824 в ПАТ «СБЕРБАНК»
МФО 320627
ІПН 377027626557

Генеральний директор

/ О.О.Баликов





Додатковий договір № 4
до Договору оренди нежитлового приміщення №СУ-3/16-А від 29.04.2016

м. Київ

29.12.2017 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», іменоване надалі «Орендодавець», в особі генерального директора Ігнатова О.Є., який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ», іменоване надалі «Орендар», в особі Генерального директора Баликова О.О., який діє на підставі Статуту, з іншого боку, іменовані надалі разом - «Сторони», а кожне окремо - «Сторона», уклали цей Додатковий договір № 4 (надалі - Додатковий договір) до Договору оренди нежитлового приміщення від 29.04.2016 року №СУ-3/16-А (надалі - Договір) про наступне:

1. Сторони дійшли взаємної згоди викласти п.4.10 Договору в наступній редакції:

«4.10. Орендодавець щодавно (тричі на календарний місяць), не пізніше 3-х календарних днів, наступних за кожною декадою місяця, надає Орендарю Акт наданих послуг за звітну декаду місяця. Орендар зобов'язаний протягом 2 (двох) робочих днів з дня отримання Акту підписати його або надати мотивовану відмову від підписання Акту. Орендодавець зобов'язаний усунути недоліки Акту та повторно надати його для підписання Орендарю протягом 3 (трьох) календарних днів з дня отримання мотивованої відмови Орендаря. »

2. Усі інші взаємовідносини Сторін, регулюються згідно з умовами Договору та нормами діючого законодавства України.

3. Додатковий договір № 4 є невід'ємною частиною Договору, набирає чинності з дати підписання Сторонами, складений у двох примірниках на українській мові, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОRENDOДАВЕЦЬ:

ПрАТ «УКРПІДШИПНИК»

84500, Донецька обл., м. Бахмут,
вул. Миру, 6, пов. 3
Ідентифікаційний код 13495470
п/р 26000010034494 у АТ «Укресімбанк»
м. Київ, МФО 322313
ПІН № 134954705627

ОRENДАР:

ТОВ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ»

01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7,
к. 606
Ідентифікаційний код 37702760
п/р 26008033007824 в ПАТ «СВЕРБАНК»
МФО 320627
ПІН 377027626557


Генеральний директор
/ О.Є.Ігнатов

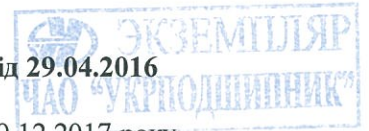

Генеральний директор
/ О.О.Баликов

Видаток	Дата
Незалежна	
Бухгалтерія	
Виробнича служба	
Адміністративно-технічний персонал	
Інші персоналія	
Інші персоналія	

Додатковий договір № 5
до Договору оренди нежитлового приміщення №СУ-3/16-А від 29.04.2016

м. Київ

29.12.2017 року



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», іменоване надалі «Орендодавець», в особі генерального директора Ігнатова О.Є., який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ», іменоване надалі «Орендар», в особі Генерального директора Баликова О.О., який діє на підставі Статуту, з іншого боку, іменовані надалі разом - «Сторони», а кожне окремо - «Сторона», уклали цей Додатковий договір № 4 (надалі - Додатковий договір) до Договору оренди нежитлового приміщення від 29.04.2016 року №СУ-3/16-А (надалі - Договір) про наступне:

1. Сторони дійшли взаємної згоди викласти п.1.1 Договору в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в тимчасове платне користування нежитлове приміщення загальною площею 836,8 кв. м., у будинку, який належить Орендодавцеві на праві власності та знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Різницька, 3 (надалі - «Приміщення»). Розташування Приміщення за поверхами передбачено схемою розташування нежитлових приміщень (Додаток №1 до Договору).

Приміщення складається з:

- нежитлового приміщення 1-го поверху площею 69,7 кв.м.;
- нежитлового приміщення 2-го поверху площею 400,8 кв.м.;
- нежитлового приміщення 4-го поверху площею 144,8 кв.м.;
- нежитлового приміщення 5-го поверху площею 134,8 кв.м.;
- нежитлового приміщення 6-го поверху площею 86,7 кв.м.

Відновна вартість Приміщення дорівнює його балансовій вартості на 01.01.2016 р. та складає 48 663 452,79 гривень без урахування ПДВ. Індикація вартості Приміщення Орендодавцем не проводилась».

2. Сторони дійшли взаємної згоди викласти Додаток №1 до Договору в новій редакції (додається).

3. Сторони дійшли взаємної згоди викласти п.4.2 Договору в наступній редакції:

«4.2. Розмір орендної плати за Приміщення становить 246 521,28 (двісті сорок шість тисяч п'ятсот двадцять одна) грн. 28 коп., крім того ПДВ 20 % 49 304,26 (сорок дев'ять тисяч триста чотири) грн. 26 коп., всього 295 825,54 (двісті дев'яносто п'ять тисяч вісімсот двадцять п'ять гривень 54 копійки) гривень на місяць. Якщо Орендар користувався Приміщенням неповний місяць, орендна плата за такий місяць обчислюється пропорційно кількості днів, протягом яких таке користування відбувалося».

4. Сторони дійшли взаємної згоди викласти п.4.3 Договору в наступній редакції:

«4.3. Орендар сплачує орендну плату щомісяця, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Орендодавця до 15 числа місяця оренди, але у будь-якому разі не раніше дати реєстрації Орендодавцем в установленому чинним законодавством порядку податкових накладних за господарською операцією з надання послуг оренди за цей місяць оренди.»

5. Усі інші взаємовідносини Сторін, регулюються згідно з умовами Договору та нормами діючого законодавства України.

6. Додатковий договір № 5 є невід'ємною частиною Договору, набирає чинності з 01.01.2018 року, складений у двох примірниках на українській мові, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОRENDODAVEЦЬ:

ПРАТ «УКРПІДШИПНИК»

84500, Донецька обл., м. Бахмут,
вул. Миру, 6, пов. 3
Ідентифікаційний код 13495470
п/р 26000010034494 у АТ «Укресімбанк»
м. Київ, МФО 322313
ПІН № 134954705627

Генеральний директор

О.Є. Ігнатов

ОRENДАР:

ТОВ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ»

01011, м.Київ, вул. Генерала Алмазова,18/7,к.606
Ідентифікаційний код 37702760
п/р 26008033007824 в ПАТ «СБЕРБАНК»
МФО 320627
ПІН 377027626557

Генеральний директор

/ О.О. Баликов



АКТ
приймання-передачі приміщення в оренду
згідно Договору оренди нежитлового приміщення
№ СУ-3/16-А від 29 квітня 2016 року

м. Київ

«01» січня 2018 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», іменоване надалі «Орендодавець», в особі генерального директора Ігнатова О.Є., який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ», іменоване надалі «Орендар», в особі Генерального директора Баликова О.О., який діє на підставі Статуту, з іншого боку, разом за текстом іменовані «Сторони», а кожне окремо – «Сторона», склали цей Акт приймання-передачі приміщення з оренди та в оренду відповідно до умов Додаткового договору № 5 від 29.12.2017 року до Договору оренди нежитлового приміщення від 29 квітня 2016 року № СУ-3/16-А (надалі - Договір) про наступне:

1. Орендар передає, а Орендодавець приймає з тимчасового платного користування за Договором наступні нежитлові приміщення загальною площею 326,5 кв.м., у будинку, який належить Орендодавцеві на праві власності та знаходиться за адресою: 01011 Київ, вул. Різницька, 3 (надалі – «Приміщення»), а саме:

- нежитлове приміщення 2-го поверху площею 0,2 кв.м.;
- нежитлове приміщення 3-го поверху площею 321 кв.м.;
- нежитлове приміщення 6-го поверху площею 5,3 кв.м.

2. Вказане Приміщення передається Орендарем Орендодавцю без пошкоджень, в належному стані, що відповідає вимогам Договору та його призначенню.

3. Орендодавець додатково передає, а Орендар приймає у тимчасове платне користування за Договором нежитлове приміщення загальною площею 135,3 кв.м., у будинку, який належить Орендодавцеві на праві власності та знаходиться за адресою: 01011 Київ, вул. Різницька, 3 (надалі – «Приміщення»), а саме:

- нежитлового приміщення 1-го поверху площею 14,7 кв.м.;
- нежитлового приміщення 4-го поверху площею 80,8 кв.м.;
- нежитлового приміщення 5-го поверху площею 39,8 кв.м.

4. Вказане Приміщення передається Орендодавцем Орендареві без пошкоджень, в належному стані, що відповідає вимогам Договору та його призначенню.

5. Цей акт є невід'ємною частиною Договору, складений в двох примірниках, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

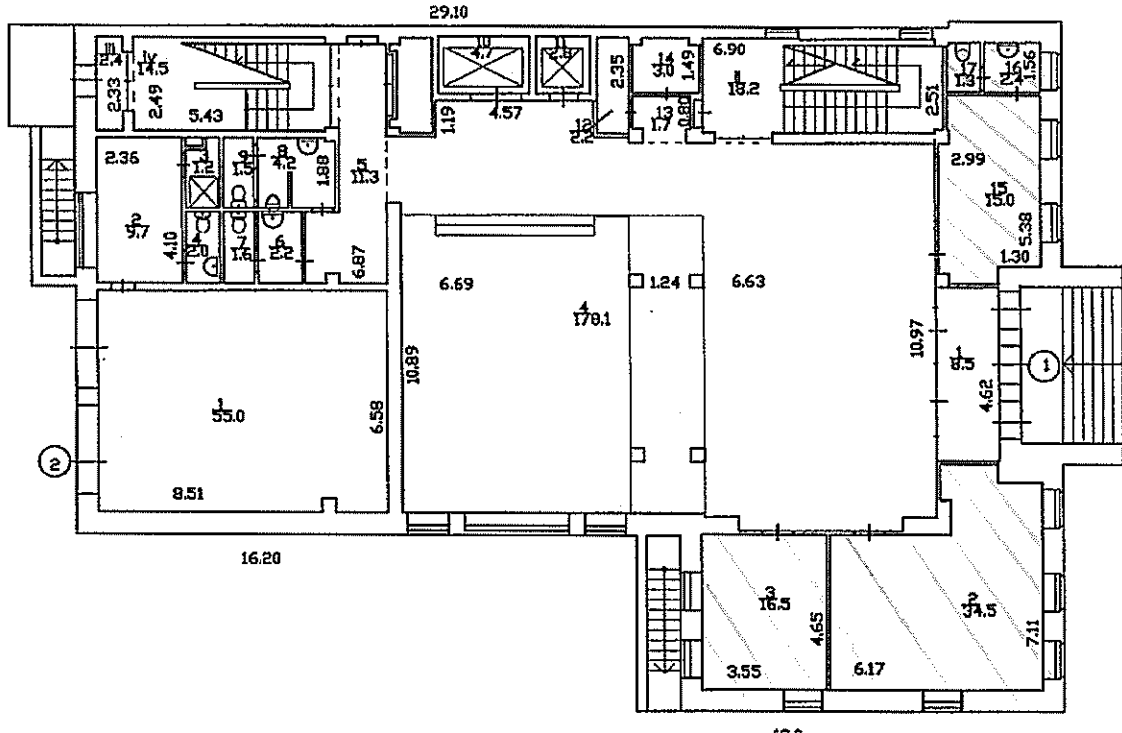
ОRENDOДАВЕЦЬ:
ПРАТ «УКРПІДШИПНИК»

ОRENДАР:
ТОВ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ»

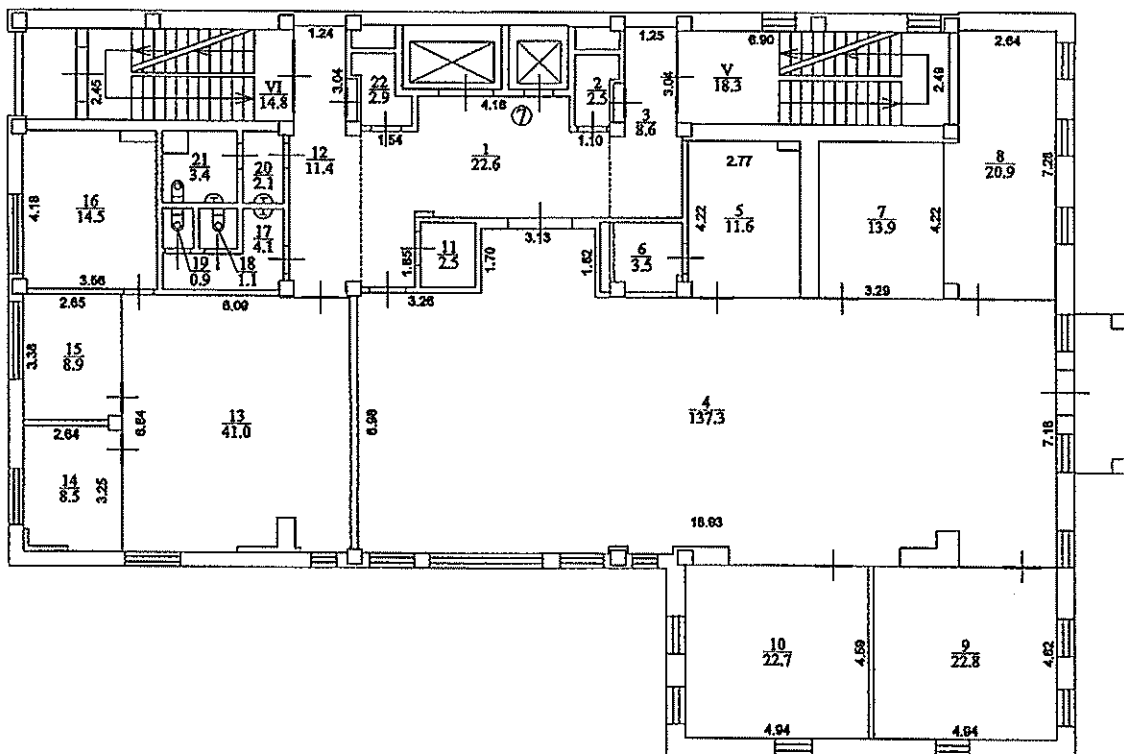


Схема розташування нежитлових приміщень
у будівлі за адресою: м. Київ, вул. Різницька,3

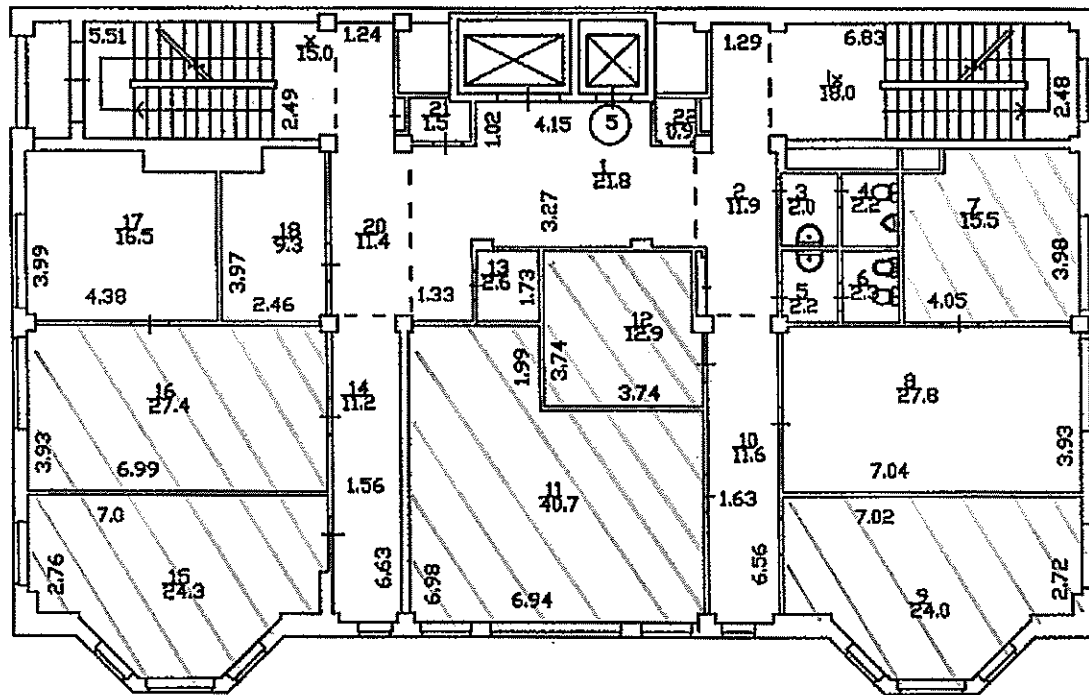
1. Нежитлові приміщення 1-го поверху. Орендована площа – 69,7 кв. м.



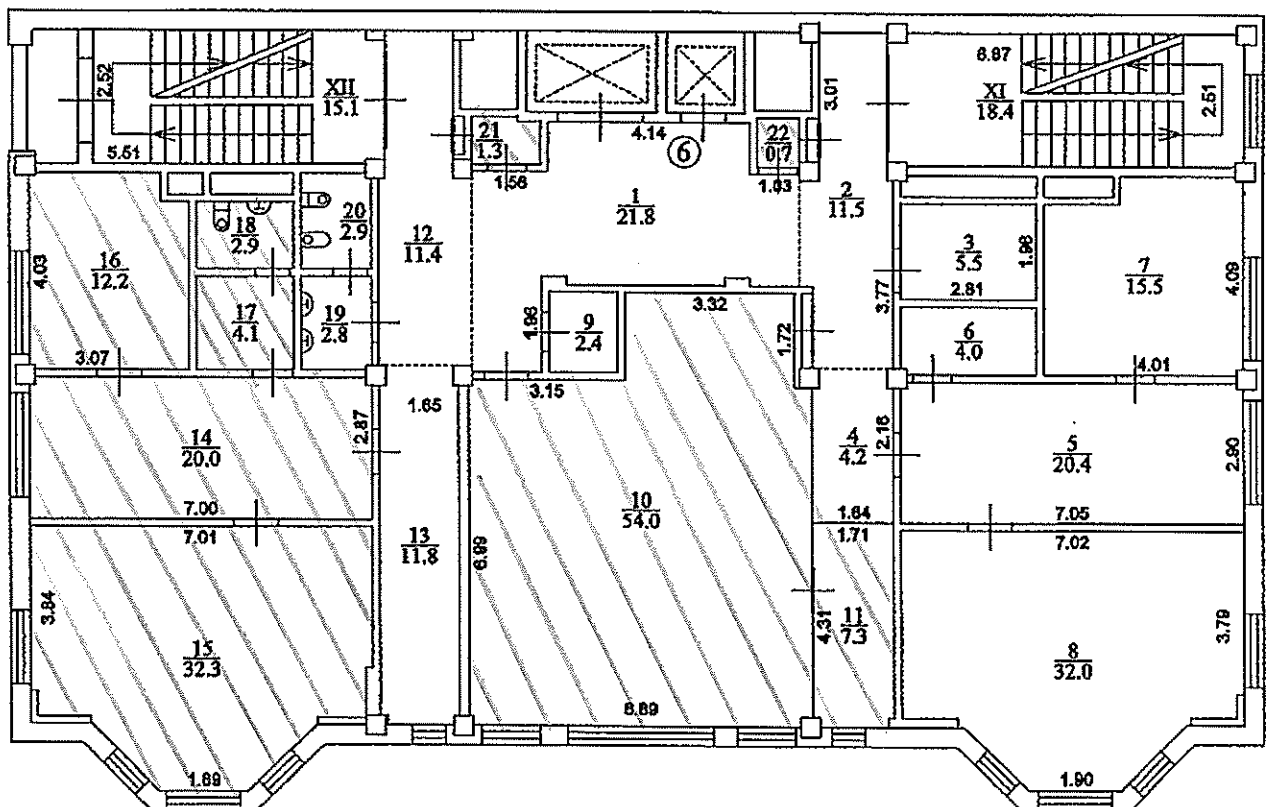
2. Нежитлові приміщення 2-го поверху. Орендована площа – 400,8 кв.м.



3. Нежитлові приміщення 4-го поверху. Орендована площа – 144,8 кв.м.

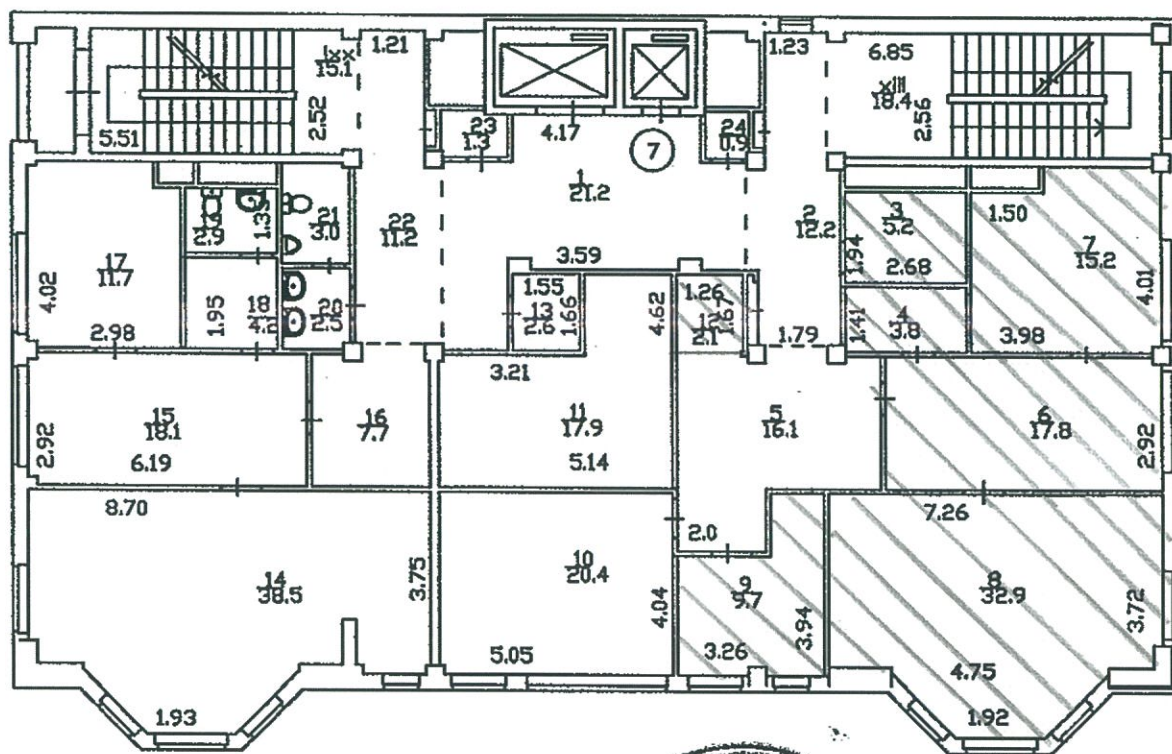


4. Нежитлові приміщення 5-го поверху. Орендована площа – 134,8 кв.м.



Handwritten signature or mark.

5. Нежитлові приміщення 6-го поверху. Орендована площа – 86,7 кв.м.



ПрАТ «УКРІНДШИПНИК»

Генеральний директор

О.Є. Ігнатов

ТОВ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖІНІРИНГ»

Генеральний директор

/О.О. Баликов



Додатковий договір № 6
до Договору оренди нежитлового приміщення від 29.04.2016 року №СУ-3/16-А

м. Київ

16.08.2018 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», іменоване надалі «Орендодавець», в особі ліквідатора Годовиченко Д.В., який діє на підставі постанови Господарського суду Донецької області від 03.07.2018 у справі № 905/3071/17 та Закону про банкрутство, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ», іменоване надалі «Орендар», в особі Генерального директора Баликова О.О., який діє на підставі Статуту, з іншого боку, іменовані надалі разом - «Сторони», а кожне окремо - «Сторона», уклали цей Додатковий договір № 6 (надалі - Додатковий договір) до Договору оренди нежитлового приміщення від 29.04.2016 року №СУ-3/16-А (надалі - Договір) про наступне:

1. Сторони дійшли взаємної згоди внести зміни до банківських реквізитів Орендодавця, виклавши їх в наступній редакції:

«п/р 26007103189001 у ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК», МФО 380634.»

2. Усі інші взаємовідносини Сторін, регулюються згідно з умовами Договору та нормами діючого законодавства України.

3. Додатковий договір № 6 є невід'ємною частиною Договору, набирає чинності з дати підписання Сторонами, складений у двох примірниках на українській мові, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ПуАТ «УКРПІДШИПНИК»

84500, Донецька обл., м. Бахмут,
вул. Миру, 6, пов. 3
Ідентифікаційний код 13495470
п/р 26007103189001 у
ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК», МФО 380634
ПІН № 134954705627

ОРЕНДАР:

ТОВ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ»

01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7,
к. 606
Ідентифікаційний код 37702760
п/р 26008033007824 в ПАТ «СБЕРБАНК»
МФО 320627
ПІН 377027626557

Ліквідатор



/ Д.В.Годовиченко

Генеральний директор



/ О.О.Баликов

Додатковий договір № 7
до Договору оренди нежитлового приміщення від 29.04.2016 року №СУ-3/16-А

м. Київ

17.08.2018 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», іменоване надалі «Орендодавець», в особі ліквідатора Годовиченко Д.В., який діє на підставі постанови Господарського суду Донецької області від 03.07.2018 у справі № 905/3071/17 та Закону про банкрутство, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ», іменоване надалі «Орендар», в особі Генерального директора Баликова О.О., який діє на підставі Статуту, з іншого боку, іменовані надалі разом - «Сторони», а кожне окремо - «Сторона», уклали цей Додатковий договір № 7 (надалі - Додатковий договір) до Договору оренди нежитлового приміщення від 29.04.2016 року №СУ-3/16-А (надалі - Договір) про наступне:

1. Сторони дійшли взаємної згоди внести до Договору наступні зміни:

1.1. викласти п.4.4. Договору в наступній редакції:

«4.4. До укладення Орендарем договорів з підприємствами – надавачами послуг з електро-, водопостачання та водовідведення і вивезення сміття Орендодавець обчислює суму відшкодування Орендарем витрат на утримання Приміщення пропорційно його площі до загальної орендованої площі будинку, у якому розташоване Приміщення, та виставляє окремий рахунок для сплати цієї суми. До укладення Орендарем договорів з підприємствами – надавачами послуг з теплопостачання Орендодавець обчислює суму відшкодування Орендарем витрат на утримання Приміщення пропорційно його площі до загальної площі будинку, у якому розташоване Приміщення, та виставляє окремий рахунок для сплати цієї суми. Орендар сплачує Орендодавцю суму на відшкодування витрат на утримання Приміщення протягом 5 робочих днів з дня отримання від Орендодавця рахунку на оплату, розрахунку суми відшкодування та документів, що підтверджують цей розрахунок.»

1.2. викласти п.10.1 Договору в наступній редакції:

«10.1. Договір набирає чинності з 01.05.2016 і діє по 30.03.2019 року».

2. Усі інші взаємовідносини Сторін регулюються згідно з умовами Договору та нормами діючого законодавства України.

3. Додатковий договір № 7 є невід'ємною частиною Договору, набирає чинності з 01.09.2018 року, складений у двох примірниках на українській мові, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ПрАТ «УКРПІДШИПНИК»

84500, Донецька обл., м. Бахмут,
вул. Миру, 6, пов. 3
Ідентифікаційний код 13495470
п/р 26007103189001 у
ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК», МФО 380634
ПІН № 134954705627

ОРЕНДАР:

ТОВ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ»

01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7,
к. 606
Ідентифікаційний код 37702760
п/р 26008033007824 в ПАТ «СБЕРБАНК»
МФО 320627
ПІН 377027626557



/ Д.В.Годовиченко



/ О.О.Баликов

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 8
до Договору оренди нежитлового приміщення № СУ-3/16-А від 29.04.2016 року

м. Київ

28.02.2019 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», (іменоване надалі - «Орендодавець»), в особі Ліквідатора Годовиченко Д.В., який діє на підставі Постанови Господарського суду Донецької області у справі № 905/3071/17 від 03.07.2018, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ», (іменоване надалі - «Орендар»), в особі Генерального директора Баликова О.О., який діє на підставі Статуту, з іншого боку,

іменовані надалі разом - «Сторони», а кожне окремо - «Сторона», уклали цей Додатковий договір № 8 (надалі - «Додатковий договір») до Договору оренди нежитлового приміщення від 29.04.2016 року № СУ-3/16-А (надалі - «Договір») про наступне:

1. Згідно з п.п. 10.2. п. 10 Договору розірвати Договір за згодою Сторін 28 лютого 2019 р.
2. Сторони підтверджують, що суперечок, розбіжностей, заборгованостей і будь-яких претензій щодо умов Договору один до одного не мають.
3. Разом з Договором припиняють дію всі додатки, додаткові угоди та інші документи, що є невід'ємними частинами даного Договору.
4. Орендар зобов'язаний повернути приміщення 28 лютого 2019 р.
5. Ця Додаткова угода укладена в 2 (двох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по 1 (одному) для кожної із Сторін та набуває чинності з моменту підписання Сторонами.

ПрАТ «УКРПІДШИПНИК»

84500, Донецька обл., м. Бахмут,
вул. Миру, 6, пов. 3
Ідентифікаційний код 13495470
п/р 26007103189001 у
ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК», МФО 380634
ПІН № 134954705627

Ліквідатор



/ Д.В.Годовиченко

ТОВ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ»

01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7,
к. 606
Ідентифікаційний код 37702760
п/р 26008033007824 в ПАТ «СБЕРБАНК»
МФО 320627
ПІН 377027626557

Генеральний директор



/ О.О.Баликов

АКТ
повернення приміщення з оренди
згідно Договору оренди нежитлового приміщення
№ СУ-3/16-А від 29 квітня 2016 р.

м. Київ

28.02.2019 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПІДШИПНИК», (іменоване надалі - «Орендодавець»), в особі Ліквідатора Годовиченко Д.В., який діє на підставі Постанови Господарського суду Донецької області у справі № 905/3071/17 від 03.07.2018, з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ»**, (іменоване надалі - «Орендар»), в особі Генерального директора Баликова О.О., який діє на підставі Статуту, з іншого боку,

разом за текстом іменовані - «Сторони», склали цей Акт повернення приміщення з оренди (надалі - «Акт») відповідно до Договору оренди нежитлового приміщення № СУ-3/16-А від 29 квітня 2016 р. (надалі - «Договір») про наступне:

1. Орендодавець приймає, а Орендар повертає з користування за Договором нежитлове приміщення загальною площею 836,8 кв.м, у будинку, який належить Орендодавцеві на праві власності, та знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Різницька, 3 (надалі - «Приміщення»), а саме:

- нежитлове приміщення 1-го поверху площею 69,7 кв.м.;
- нежитлове приміщення 2-го поверху площею 400,8 кв.м.;
- нежитлове приміщення 4-го поверху площею 144,8 кв.м.;
- нежитлове приміщення 5-го поверху площею 134,8 кв.м.;
- нежитлове приміщення 6-го поверху площею 86,7 кв.м.

2. Вказане Приміщення повернене Орендарем Орендодавцеві без пошкоджень, в належному стані, що відповідає вимогам Договору та його призначенню.

3. Цей Акт є невід'ємною частиною Договору, складений в 2 (двох) примірниках, що мають рівну юридичну силу, по 1 (одному) для кожної зі Сторін.

ПрАТ «УКРПІДШИПНИК»

4500, Донецька обл., м. Бахмут,
вул. Миру, 6, пов. 3
Ідентифікаційний код 13495470
п/р 26007103189001 у
ПРАТ «КБ «АКОРДБАНК», МФО 380634
ПІН № 134954705627

Ліквідатор

/ Д.В.Годовиченко

ТОВ «СИСТЕМ ПАУЕР ІНЖИНІРИНГ»

01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7,
к. 606
Ідентифікаційний код 37702760
п/р 26008033007824 в ПАТ «СБЕРБАНК»
МФО 320627
ПІН 377027626557

Генеральний директор

/ О.О.Баликов