ДОГОВІР № 5927/05
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 5927 від 10.08.2011

м. Київ "29" грудня 2017

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника Новікова Руслана Миколайовича, який діє на підставі Довіреності від 06.12.2017 за № 84 та наказу РВ ФДМУ по м. Києву від 28.11.2017 за № 263-К, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»**, код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження якого: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, (далі - Орендар) в особі начальника Технічного департаменту Центр Скрипнікова Сергія Сергійовича, який діє на підставі довіреності від 13.09.2017 р. № 0488/17, відповідно до ч.2 ст.11 ЗУ „Про оренду державного та комунального майна", з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. У зв'язку з перейменуванням Приватного акціонерного товариства «МТС Україна» у Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (скорочене найменування ПрАТ «ВФ Україна»), що підтверджується Статутом ПрАТ «ВФ Україна» в новій редакції, затвердженій загальними зборами акціонерів (Протокол № 38 від 28 квітня 2017 року), по тексту Договору слова Приватне акціонерне товариство «МТС Україна» (скорочене найменування ПрАТ «МТС Україна») замінити на слова Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (скорочене найменування ПрАТ «ВФ Україна»).

2. В п. 1.1 розділу 1 договору оренди **№ 5927 від 10.08.2011** слова «станом на 31.07.2014 і становить 261700,00 грн. без ПДВ» замінити на «станом на 31.07.2017 і становить 382000,00 грн без ПДВ»

3. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди **№ 5927 від 10.08.2011** викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) та змінено за згодою сторін, відповідно до п.1 ст.21 Закону України „Про оренду державного та комунального майна", і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - липень 2017 р.: 6783,44 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди серпень 2017 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за серпень місяць 2017 року»

4. Договір оренди **№ 5927 від 10.08.2011** продовжено на 2 (два) роки 364 дні, що діє з 09 серпня 2017 по 08 серпня 2020 включно.

5. Сторони дійшли згоди, з урахуванням вимог ч.3 ст. 631 ЦКУ, що положення п.3, 4 цього договору розповсюджуються на відносини між ними, що виникли до його укладання, а саме з «10» серпня 2017 року.

6. Всі інші умови договору оренди **№ 5927 від 10.08.2011** залишаються незмінними.

7. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди **№ 5927 від 10.08.2011**, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

8. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

Р.М. Новіков

М.П.

ОРЕНДАР:

Приватне акціонерне товариство
«ВФ Україна»
юр.адреса: 01601, м. Київ, вул.
Лейпцизька, 15
пошт.адреса: 03067, м. Київ, пр.-т
Перемоги, 49/2
ЄДРПОУ: 14333937
р/р 26009843986411
в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805
Інд. подат. №143339326658

С.Є. Скрипніков

М.П.

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник начальника
Регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

_____**Р.М. Новіков**

«___»_____2017

Зміни до розрахунку орендної плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі

ДП "Олімпійський навчально-спортивний центр "Конча-Заспа"

/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за висновком про вартість станом на 31.07.2017		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м^2, антено-місця	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
1	м.Київ, Столичне шосе, 19 -частина приміщення технічного поверху	18,00	6600,00	118800,00	-	18	Липень 2017	1782,00
	-частина даху будівлі	10,00	26320,00	263200,00		18		3948,00
Всього:		21,00	-	382000,00	-	-	-	5730,00* 6783,44**

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін, відповідно до п.1 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і становить за липень 2017 року – 6783,44 грн.

Начальник Технічного департаменту Центр **С.С. Скрипніков**