

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (відповідно до пункту 4 Прикінцевих положень Закону 157-IX)

Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду	4184
Назва аукціону	Передача в оренду на аукціоні нерухомого майна – неопалювального складу (літ.Е) загальною площею 202,8 кв.м. (Чернівецька область, Чернівецький район /колишній Глибоцький район/, смт. Глибока, вул. Радгоспна, 6В), відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (відповідно до пункту 4 Прикінцевих положень Закону 157-IX)
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
Адреса орендодавця	Україна, 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, тел. 0342 75-23-67, e-mail:ivano-frankivsk@spfu.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	Басейнове управління водних ресурсів річок Прут та Сірет
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	34519322
Адреса балансоутримувача	м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-Б
Назва об'єкта оренди	Неопалювальний склад
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн.	158 367 (переоцінена)
Первісна балансова вартість, грн.	17 800
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=15yJjmwLpOxLVB-pExDGsRwgMYwRmvmkiH
Місцезнаходження об'єкта	Чернівецька обл. Чернівецький р-н., /колишній Глибоцький район/, селище міського типу Глибока, вулиця Радгоспна, 6В
Загальна площа об'єкта, кв. м	202.8
Корисна площа об'єкта, кв. м	202.8
Характеристика об'єкта оренди	споруда
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1oVsylUG2UxKTxUUgYJ2d9MBhTzhN6qO1
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	потребує поточного ремонту
Інформація про наявність окремих особових рахунків на	немає

об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	16
Ступінь потужності електромережі	Перший ступінь
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	ні
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону	1,583.67
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни	791,84
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	791,84
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	-
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самими закладами	-
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	-
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Ні

Тип додаткової умови оренди	-
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	-
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	Так
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (Балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	П.І.Б. контактної особи (балансоутримувача): Галина Голубова головний спеціаліст (0372) 51-14-56 П.І.Б. контактної особи (Орендодавця) – головний спеціаліст відділу оренди та управління державним майном – Сергій Чорней; тел. (0372) 554235 (у робочі дні за попереднім записом з 10:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю).
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 30.04.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 29.04.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	15.84
Розмір гарантійного внеску, грн.	23017.80
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600.00
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного

	та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях Банк: ДКСУ м. Київ Код ЄДРПОУ: 42891875 МФО: 820172 Рахунок для зарахування реєстраційних внесків: №UA688201720355579001000142097 Рахунок для зарахування гарантійних внесків: №UA738201720355289001002142097 в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях Рахунок №25209000000058.978, валюта EUR (Євро), присвоєний код IBAN UA053223130000025209000000058.978, в АТ «Укрексімбанк» м. Київ, МФО 322313, код ЄДРПОУ 00032112, Рахунок №25209000000058.840, валюта USD (Долар США), присвоєний код IBAN UA053223130000025209000000058.840, в АТ «Укрексімбанк» м. Київ, МФО 322313, код ЄДРПОУ 00032112, Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України», м. Київ, вул. Антоновича, 127, МФО 322313. Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions. Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine Account: №25209000000058.978 (EUR) IBAN UA053223130000025209000000058.978, №25209000000058.840 (USD) IBAN UA053223130000025209000000058.840 Призначення платежу: (обов'язково вказується за що)
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною

аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	ні
Чи має орендар компенсувати Балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	-
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1SIJtb-GPdrA3NrN1jcLScYDu2RnHQuUbJ0HldI1wa8Y/edit#gid=1265404539	ключ об'єкта 4184
Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою. Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.	

Заступник начальника Регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області

Ірина КОМАРОВСЬКА

Ірина КОМАРОВСЬКА

Сергій Чорней

Сергій Чорней