

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником майна залишається територіальна громада в особі Ужгородської міської ради, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

3. ТЕРМІН ОРЕНДИ

3.1. Договір оренди укладається на строк з «23» квітня 2021 р. до «22» квітня 2026 р.

3.2. Після закінчення терміну договору оренди Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки, має переважне право, за інших рівних умов, на продовження договору оренди на новий термін. Умови договору оренди на новий строк встановлюються відповідно до чинного законодавства. У разі недосягнення згоди щодо умов договору, переважне право Орендаря на продовження договору припиняється.

3.3. У разі відсутності заяви від Орендаря на продовження строку дії договору оренди договір вважається припиненим. Орендар протягом 3 календарних днів з дня припинення договору повертає об'єкт оренди Орендодавцю за актом приймання передачі.

3.4. За користування об'єктом оренди Орендар сплачує орендну плату Орендодавцю-Балансоутримувачу комунального майна в розмірі 100% орендної плати у сумі 2839,30 грн. (дві тисячі вісімсот тридцять дев'ять грн. 30 коп.) на рахунки Балансоутримувача об'єкта оренди.

3.5. Орендна плата сплачується Орендарем за весь час фактичного використання об'єкта оренди до дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди.

3.6. Не допускається зменшення орендної плати, визначеної договором протягом строку його дії, крім випадків, визначених законодавством, з урахуванням вимог, передбачених Порядком передачі майна в оренду.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Розмір орендної плати визначається за результатами проведеного аукціону 08 квітня 2021 року на підставі Протоколу № UA-PS-2021-03-19-000042-3 і становить 2 839,30 грн. (дві тисячі вісімсот тридцять дев'ять гривень 30 копійок) (без ПДВ) в місяць.

4.2. Орендна плата за майно, передане в оренду без проведення аукціону, визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, в розмірі --- від оціночної вартості (балансової вартості) об'єкта і становить грн. в місяць (в т.ч. ПДВ --- грн.).

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати, визначеного на момент укладення договору, на індекс інфляції за поточний місяць року.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

4.3. В орендну плату не включається податок на землю.

4.4. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни Методики її розрахунку, зміни цін і тарифів, внесення змін в чинне законодавство або в рішення міської ради щодо зміни розміру орендної плати, про що Орендар повідомляється письмово.

4.5. Орендна плата вноситься безготівково на р/р UA 888201720314261004203053310 в ГУДКСУ м. Ужгорода Закарпатської області, МФО 820172, код ЄДРПОУ 35231607 не пізніше 15 числа наступного місяця.

4.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або в неповному обсязі, стягується в бюджет відповідно до чинного законодавства з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Нацбанку України із суми заборгованості за кожен день прострочення (включаючи день оплати).

4.7. Наднормативна сума сплаченої орендної плати підлягає поверненню або зарахуванню в наступні платежі на підставі письмової заяви орендаря.

4.8. В разі несплати орендної плати протягом 3 місяців Орендодавець має право ініціювати дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку,