

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор департаменту
економіки та розвитку
Черкаської міської ради
Удод М.



ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, розташованої за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгайтська, 52/2 – загальною площею, 88,00 кв.м.

«25» 03 2021 р.

м. Черкаси

Присутні:

Голова комісії: Крамар І.М. – заступник директора департаменту – начальник управління власністю.

Секретар комісії: Батир С.М. – головний спеціаліст відділу приватизації управління власністю.

Члени комісії:

Лимаренко В.І. – начальник відділу приватизації управління власністю.

Битяк І.А. – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності.

Гордієнко Я.М. – заступник начальника управління – начальник відділу обліку комунального майна.

Савченко Т.О. – начальник відділу супроводу оформлення майнових прав та приватизації житла.

Відсутні члени аукціонної комісії:

Марущак С.О. – заступник начальника управління – начальник відділу оренди та контролю за виконання договорів.

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 88,00 кв.м., розташованої за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгайтська, 52/2.

2. Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 88,00 кв.м., розташованої за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгайтська, 52/2.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 88,00 кв.м., розташованої за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгайтська, 52/2.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії.

Голосували: одноголосно.

Порядок денний засідання аукціонної комісії затверджений одноголосно.

1. СЛУХАЛИ: Визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 88,00 кв.м., розташованої за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгаїтська, 52/2.

Доповідала: Лимаренко В.І. - начальник відділу приватизації управління власністю, член аукціонної комісії – надала характеристику об'єкта розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгаїтська, 52/2 згідно правовстановлюючих документів, технічної документації.

Крамар І.М., зазначила, що відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, стартова ціна об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією, на рівні балансової вартості об'єкта приватизації.

Відповідно до частини 12 статті 15 Закону до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частиною восьмою – одинадцятою цієї статті (аукціони з умовами, аукціони зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, аукціони за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій).

Виступила:

Битяк І.А. - начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, член аукціонної комісії яка повідомила, що Об'єкт приватизації знаходиться на балансі департаменту економіки та розвитку ЧМР, та згідно довідки про балансову вартість об'єкта, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгаїтська, 52/2 визначену за останній звітний рік станом на 01.01.2021 року з урахуванням ПДВ, балансова вартість становить 414092,58 грн. (чотириста чотирнадцять тисяч дев'яносто дві грн. 58 коп.).

Крамар І.М. заступник директора департаменту – начальник управління власністю, голова аукціонної комісії – запропонувала проголосувати за визначення стартової ціни продажу на аукціоні з умовами, об'єкта малої приватизації комунальної власності - нежитлової будівлі, загальною площею 88,00 кв.м., розташованої за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгаїтська, 52/2 на рівні балансової вартості зазначеного об'єкта, а саме: 414092,58 грн. (чотириста чотирнадцять тисяч дев'яносто дві грн. 58 коп.) з урахуванням ПДВ.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, загальною площею 88,00 кв.м., розташованої за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгаїтська, 52/2.

- аукціону з умовами – 414092,58 гривень (з урахуванням ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків - 207046,29 гривень (з урахуванням ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 207046,29 гривень (з урахуванням ПДВ).

ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 88,00 кв.м., розташованої за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгаїтська, 52/2.

Доповідала: Крамар І. М. - заступник директора департаменту – начальник управління власністю, голова аукціонної комісії, запропонувала встановити наступні умовами продажу:

- подальше використання об'єкта визначає покупець;
- питання землекористування покупець вирішує самостійно з Черкаською міською радою;
- покупець зобов'язаний компенсувати виконавцю робіт витрати пов'язані з розробкою проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1100 га, що знаходиться за адресою: м. Черкаси вул. Сумгаїтська, 52/2 (загальна вартість виконаних робіт 10000 грн. 00 коп. без ПДВ) протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта у належному стані;
- період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації;
- кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 3 кроки;
- розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1% стартової ціни об'єкта приватизації.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні умови продажу:

- подальше використання об'єкта визначає покупець;
- питання землекористування покупець вирішує самостійно з Черкаською міською радою;
- покупець зобов'язаний компенсувати виконавцю робіт витрати пов'язані з розробкою проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1100 га, що знаходиться за адресою: м. Черкаси вул. Сумгаїтська, 52/2 (загальна вартість виконаних робіт 10000 грн. 00 коп. без ПДВ) протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта у належному стані;
- період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації;

- кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 3 кроки;

- розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1% стартової ціни об'єкта приватизації.

ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

3. СЛУХАЛИ: Розроблення інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 88,00 кв.м., розташованої за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгайтська, 52/2.

Доповідає: Крамар І. М. - заступник директора департаменту – начальник управління власністю, голова аукціонної комісії.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення (на веб-сайті міської ради, у мережі Інтернет) повідомлень про хід і результати приватизації.

Члени аукціонної комісії ознайомились з проектом інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 88,00 кв.м., розташованої за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгайтська, 52/2, розробленого відповідно до вимог пункту 24 Порядку (Постанова №432).

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 88,00 кв.м., розташованої за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгайтська, 52/2.

ГОЛОСУВАННЯ:

Голосували: одноголосно.

Рішення прийнято одноголосно.

Додаток: Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, розташованої за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгайтська, 52/2, загальною площею – 88,00 кв.м., на 4 арк. в 1 прим.

Голова комісії:

І.М. Крамар

Члени комісії:

В.І. Лимаренко

Я.М. Гордієнко

І.А. Битяк

Т.О. Савченко

Секретар комісії:

С. М. Батир