

тел. 050-307-72-96 ; E-mail, porkov71@i.ua

2080893

Зведений акт

Реестровый N 611
будинок N 2

М. Суми
Ковпака

місто (селище, село)
вулиця (провулок, площа)

власники:
/прізвище, ім'я, по батькові/

N з/п	Літ. або N за планом	Назва об'єктів (будинків, господарських будівель та споруд)	Вартість за станом на "23" 05 2017 р.					
			Заміщення (баланс.) 4	Балансова 5	Заміщення (баланс.) 6	Інвентаризаційна 7	Заміщення (баланс.) 8	Інвентаризаційна 9
1	2	3						
1	I A-1	Станція технічного обслуговування на 400 пожежних автомобілів		Балансова вартість				
			Усього					
"23" 05 2017 p	Вартість	Заміщення (балансова)	Балансова вартість					
		Балансова	Балансова вартість					
	Вартість	Заміщення (балансова)						
		Інвентаризаційна						
	Вартість	Заміщення (балансова)						
		Інвентаризаційна						

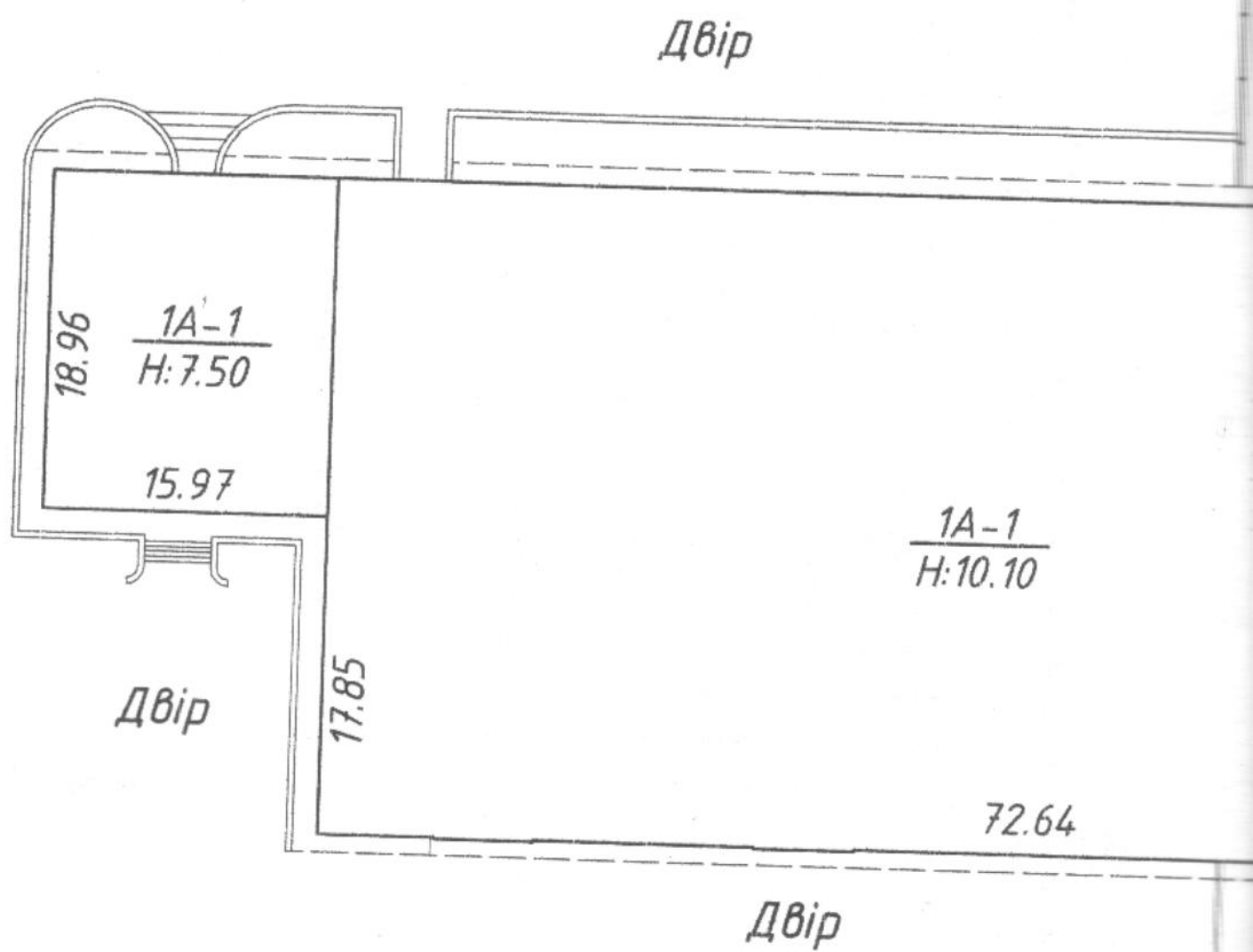
М. П.
Керівник _____

/підпис/

М. П.
Керівник _____

/підпис/





Вул. Ковпака

Оцінювальний акт на будинок

Область Сумська
Місто (селище, село) м. Суми
Район Ковпаківський

літер 1А-1
вулиця (провулок, площа) Ковпака
призначення будинку Нежитловий будинок
рік побудови 1988

№ 2

кількість поверхів 1

Інженерне обладнання будинку (так чи ні, чи кількість)

Дата інвентар.	Електро-освітлення	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість вбиралень	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
		холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо розташовані	чавунних	залізних		з газом, або електрич. водогрівами	з водогр. на тверд. паливі	без колонок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
"23" 05 2017 р	так	ні	ні	так	так	так	ні	ні	ні	ні										

1. Розрахунок вартості будинку

Літер	Найменування об'єкта оцінки (будинок, придбана надбудова, підвал, ганок, сходи, балкон тощо)	Площа основи (S) в (м²)	Висота (Нобм.) в м	Об'єм (V) в м³	Розрахунок висота поверху (Н) в (м)	Відношення периметра до площі основи P / S	Тип	Вартість 1 м³ даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість 1 м³ з урахуванням поправок	Вартість замощення (відтворення) в грн	Коефіцієнт знецінення	% фіз. зносу	Інвентаризаційна вартість в грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1А-1	Станція технічного обслуговування на 400 пожежних автомобілів	2673,9	10,10	27006									35		
1А¹-2	Прибудова	302,8	7,5	2271									30		
		2976,7		29277											
Усього по будинку															

"23" 05 2017 р

Виконав: Полков С.А.
/підпис, прізвище/

Перевірив: Полков С.А.
/підпис, прізвище/



№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Додатковий опис основних елементів будівлі (матеріал, конструкція, оздоблення, система тощо)	Опис технічного стану	Питома вага в % від усього будівлі	Питома вага в % від усього будівлі	Питома вага в % від усього будівлі	% зносу	Середній % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменти та покрівля	бетонні стрічкові						
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення; в) зовніш. оздоблення	з/б плити, цегла						
3	Перегородки: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення	цегляні, з/б плити						
4	Міжповерхові перекриття (балки, панелі, плити, заповнення, підшивки, шпалатухи)	залізобетонні плити						
5	Підлоги	бетонні, плитка						
6	Дах (торишний, суміщений): а) крокви і обрешітка; б) покриття	руберойд рулонна суміщена і перекриттям						
7	Прорізи (вікна, двері)	метал, дерево, пластик						
8	Сходи	залізобетонні марші						
9	Опалення							
10	Сантехустаткування	ел-ка, каналізація						
Всього								

(гр.9)х100-%

(гр.7)

Літ по плану	Найменування	рік будівництва	Пит. вага	Фундамент и	Пит. вага	Стіни	Пит. вага	Перегорода ки	Пит. вага	Пере- криття	Пит. вага	Підлоги	Пит. вага	Дах	Пит. вага	Прорізи	Пит. вага	Опалення	% зносу
1А ¹ -2	Прибудова	1988		з/бетон		з/б плит		Цегла		з/б плит		Бетон		Рулон		вікн, дв.			30

"23" 05 2017 р

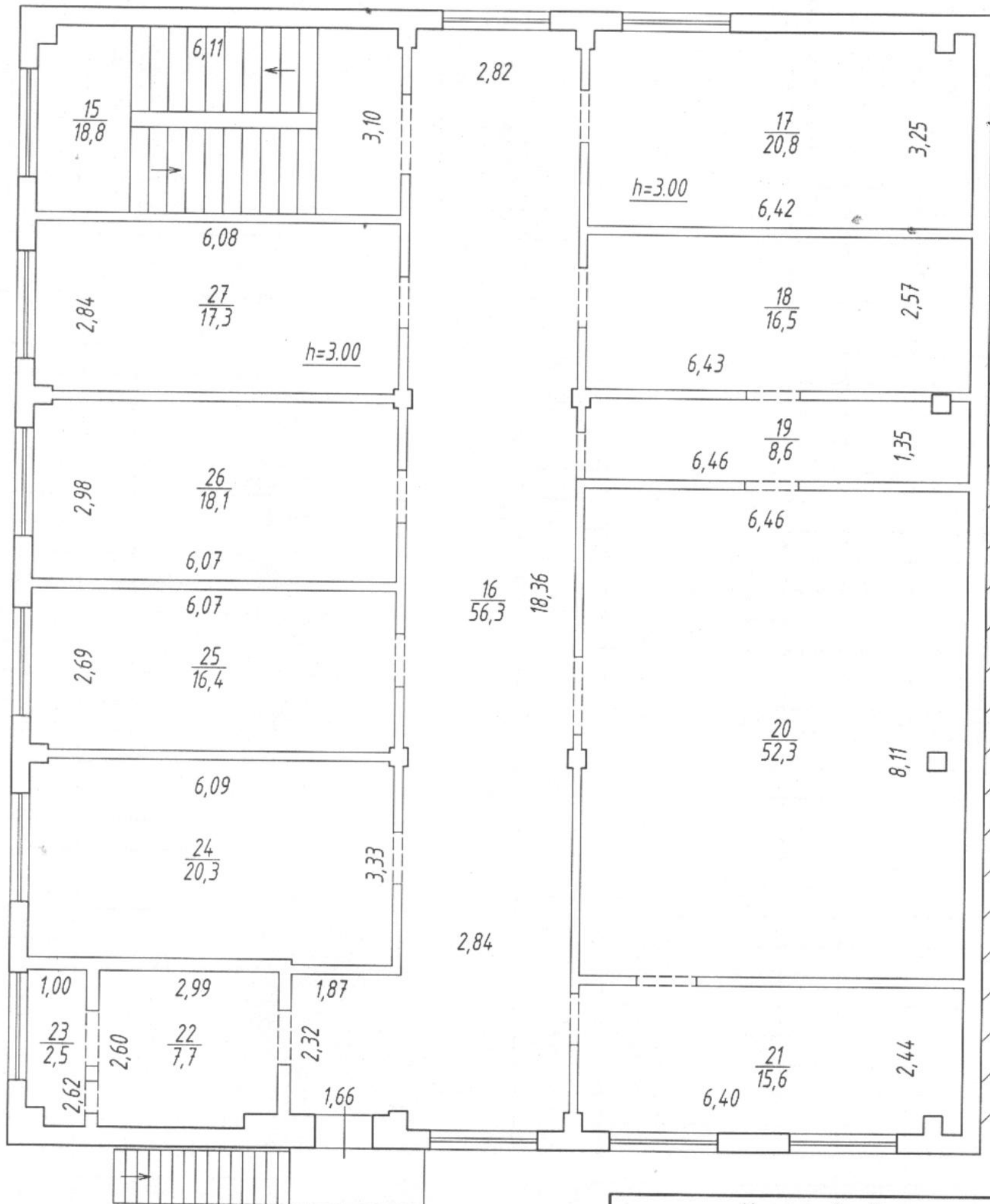
Виконав

Попков С.А.

Попков С.А.



ПЛАН
поверхів нежитлового будинку
станція технічного обслуговування на 400 пожежних автомобілів
вулиця Ковпака № 2
місто Суми літера "1А¹-2" поверх II



Масштаб 1:100

Фізична особа-підприємець Попков Сергій Анатолійович	
Керівник суб'єкта господарювання	Попков С.А.
Виконав	Попков С.А.
Перевірив	Попков С.А.
Дата виконання " 23 " 05 2017 р.	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів нежитлового приміщення № 2

літер **1А-1**

вулиця (провулок, площа)

Ковпака

місто (селище, село)

Суми

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)	Примітка
						корисна (сума гр.8 та гр.9)	в.т.ч.					
							основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1А-1	1		1	Гараж	795,2	795,2	795,2					
			2	Склад	47,8	47,8	47,8					
			3	Склад	27,2	27,2	27,2					
			4	станція технічного обслуговування	1690,6	1690,6	1690,6					
			5	Приміщення	16,5	16,5		16,5				
			6	Коридор	95,9	95,9		95,9				
			7	Кабінет	18,1	18,1	18,1					
			8	Зал	71,1	71,1	71,1					
			9	Сходова клітина	18,8	18,8		18,8				
			10	Приміщення	25,3	25,3		25,3				
			11	Туалет	1,6	1,6		1,6				
			12	Вмивальник	3,3	3,3		3,3				
			13	Санвузол	5,7	5,7		5,7				
			14	Кабінет	26,2	26,2	26,2					
			1	Тамбур	2,6				2,6			
			Всього по 1-му поверху		2845,9	2843,3	2676,2	167,1	2,6			
1А-2			15	Сходова клітина	18,8	18,8		18,8				
			16	Коридор	56,3	56,3		56,3				
			17	Кабінет	20,8	20,8	20,8					
			18	Приміщення	16,5	16,5		16,5				
			19	Коридор	8,6	8,6		8,6				
			20	Приміщення	52,3	52,3		52,3				
			21	Кабінет	15,6	15,6	15,6					
			22	Приміщення	7,7	7,7		7,7				
			23	Приміщення	2,5	2,5		2,5				
			24	Кабінет	20,3	20,3	20,3					
			25	Кабінет	16,4	16,4	16,4					
			26	Кабінет	18,1	18,1	18,1					
			27	Кабінет	17,3	17,3	17,3					
			Всього по 2-му поверху		271,2	271,2	108,5	162,7				
			Всього по літ. 1А-1		3117,1	3114,5	2784,7	329,8	2,6			

"23" 05 2017 р

Виконав

(Попков С.А.)

Перевірив

(Попков С.А.)

