УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

про внесення змін та доповнень до договору купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації шляхом викупу

Місто Одеса, двадцять п'ятого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ, код платника податків згідно з ЄДРПОУ 00032945, місцезнаходження: 01133, м. Київ, вулиця Генерала Алмазова, будинок 18/9, в особі першого заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області **Гусакова Сергія Івановича**, який проживає за адресою: 65114, м. Одеса, Люстдорфська дорога, буд. 140/1, кв.27, та діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Михайленком С.А. 18 січня 2019 року за реєстровим № 5, (надалі – «Продавець», «Державний орган приватизації»), з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРЕНДМЕДІА», код платника податків згідно з ЄДРПОУ 38849100, місцезнаходження: 65012, Одеська область, місто Одеса, вулиця Старопортофранківська, будинок 139, квартира 46, в особі директора **Алайбова Віталія Васильовича**, що проживає за адресою: м. Одеса, вул. Коблевська, буд. 7, кв. 18, та діє на підставі Статуту, Протоколу № 2 Загальних зборів Учасників Товариства від 17.05.2018 року та Рішення учасника № 4/19 Товариства від 24.06.2019 року (надалі – «**ПОКУПЕЦЬ**»), з іншого боку, (в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей договір про таке:

1. *У зв'язку зі зміною рахунку для обліку коштів від приватизації державного майна*, згідно Наказу Державної казначейської служби України від 17.05.2019 №151: з №37184004004570, МФО 828011, Банк ГУДКСУ в Одеській області, зазначених в Договорі купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації шляхом викупу, посвідченого Жосан Т.І., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, 13.05.2019 року за реєстровим № 838, на №37186027000044, МФО 820172, Державна казначейська служба України, м. Київ; враховуючи зміну рахунків регіонального відділення та лист ТОВ «БРЕНДМЕДІА», Сторони дійшли взаємної згоди внести зміни та доповнення до Договору купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації шляхом викупу, посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Жосан Т.І. 13.05.2019 року за реєстровим № 838, (надалі – «Договір купівлі-продажу»), виклавши пункт 2.2. Розділу 2 та пункт 5.2. Розділу 5 в такій редакції:

«2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахунку коштів з рахунку Покупця на рахунок регіонального відділення ФДМУ по Одеській області (надалі – «регіональне відділення», або «Державний орган приватизації»), п/р №37186027000044, код 20984091, МФО 820172, Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач - РВ ФДМУ по Одеській області.»

«5.2. Протягом 10 (десяти) днів після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації в розмірі 85 000,00 (вісімдесят п'ять тисяч) гривень 00 копійок на рахунок органу приватизації: п/р №37186027000044, код 20984091, МФО 820172, Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач - РВ ФДМУ по Одеській області.»

2. Згідно ст. 613 Цивільного кодексу України *відстрочити виконання зобов'язання*, встановленого п. 2.1. Договору купівлі-продажу стосовно сплати 2 277 500,00 (два мільйона двісті сімдесят сім тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок у повному обсязі за придбаний Об'єкт

ННН 288638 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

приватизації протягом 12 (дванадцяти) календарних днів з дня, наступного за днем нотаріального посвідчення цього Договору.

3. У разі несплати коштів згідно з пунктом 2 даного Договору протягом 12 (дванадцяти) календарних днів з дня, наступного за днем нотаріального посвідчення цього Договору, Покупець сплачує на п/р №37186027000044, код 20984091, МФО 820172, Державна казначейська служба України, м. Київ, одержувач - РВ ФДМУ по Одеській області, неустойку в розмірі 5% (п'яти відсотків) від ціни Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором, разом з неустойкою, протягом наступних 30 (тридцять) календарних днів Договір купівлі-продажу підлягає розірванню.

2. Всі інші умови Договору купівлі-продажу залишаються без змін.

3. Цей Договір набирає чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

4. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору купівлі-продажу.

5. Всі витрати, пов'язані з укладенням та посвідченням цього договору, сплачує Покупець.

6. Цей Договір укладено та нотаріально посвідчено в 3 (трьох) оригінальних примірниках, один з яких зберігається у справах нотаріуса, а інші примірники надаються: один - Продавцю, один Покупцю.

7. Місцезнаходження Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:
ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ, код за ЄДРПОУ 00032945, місцезнаходження: м. Київ, вулиця Генерала Алмазові, будинок 18/9, на підставі довіреності - перший заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області

_____ С.І.Гусаков

ПОКУПЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРЕНДМЕДІА», код за ЄДРПОУ 38849100, місцезнаходження: 65012, Одеська область, місто Одеса, вулиця Старопортофранківська, будинок 139, квартира 46, Директор

_____ В.В. Алайбов

Місто Одеса, Україна двадцять п'ятого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Жосан Т.І., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «БРЕНДМЕДІА» і повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1510

Стягнуто плати відповідно до ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус