



**ПРИМІРНИК
ПРОДАВЦЯ**

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459105, за адресою: 23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м.Гайсин, вул. Заводська, 28 за результатами електронного аукціону із зниженням стартової ціни

Місто Київ, одинадцятого січня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях**, код за ЄДРПОУ: 42964094, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 11741340000017048 від 19.04.2019, в особі в.о. начальника Регіонального відділення Семененка Віктора Васильовича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 05.01.2022 №10 та наказу Фонду державного майна України від 13.12.2022 № 290-р, далі – Продавець, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОРПОРАЦІЯ СКІФ-96», код за ЄДРПОУ 24376307, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 1001501070045000895 від 10.01.2023, місцезнаходженням якого є: Україна, 01133, місто Київ, пров.Лабораторний, будинок 3, в особі Чернікової Олени Сергіївни, яка діє на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Вепрейчук О.І. 13 грудня 2022 року за реєстровим номером 1160 та протоколу загальних зборів № 04/12-22 від 05.12.2022, надалі - **Покупець**, далі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також – Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону із зниженням стартової ціни № UA-PS-2022-11-17-000001-3 від 07.12.2022, сформованого 07.12.2022 та затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 15.12.2022 № 1213 уклали цей Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації єдиний майновий комплекс державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459105, місцезнаходження юридичної особи, адреса: 23700, Вінницька обл, Гайсинський р-н, м.Гайсин, вул.Заводська,28 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

До підписання Договору, Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить 48 000 000.02 (сорок вісім мільйонів гривень 02 копійок), у тому числі ПДВ 8 000 000.00 (вісім мільйонів гривень 00 копійок).

Державна реєстрація права власності Держави Україна в особі Фонду державного майна України, код за ЄДРПОУ 00032945, на нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, підтверджується Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, розташованого за адресою: Вінницька обл, Гайсинський р-н, м.Гайсин, вул. Заводська, 28:

- адмінприміщення заводу загальною площею 862,1 кв.м, № 309721583, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 214485400520



Увага! Бланк містить багаторівневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- укриття, обліковий № 00516 загальною площею 143,6 кв.м, яке складає 167/1000 частини вищевказаного адмінприміщення згідно з довідкою від 05.09.2022 №11/22;
- споруди градирні загальною площею 49,2 кв.м, № витягу 309726085 від 14.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1735292805208;
 - механічна майстерня загальною площею 393,6 кв.м, № витягу 309727029, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1735406105208;
 - сушильне відділення загальною площею 358,3 кв.м, № витягу 309728216, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2145007105208;
 - будівля спиртосховища загальною площею 194,2 кв.м, № витягу 309721562, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2144923805208;
 - каналізаційно-насосна станція загальною площею 132,9 кв.м, № витягу 309721712, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2144999905208;
 - димова труба загальною площею 23,7 кв.м, № витягу 309723545, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1735372605208;
 - будівля насосної станції загальною площею 130,4 кв.м, № витягу 309731446, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1735345105208;
 - парокотельний цех станції загальною площею 977,2 кв.м, № витягу 309733285, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1400511405208;
 - виробничий цех (спиртовий) загальною площею 3090,1 кв.м, № витягу 309734686, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1400467605208;
 - будівля цеху сухих кормів дріждів загальною площею 1555,8 кв.м, № витягу 309721222, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1735277505208;
 - будівля артскважини загальною площею 8,7 кв.м, № витягу 309721190, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2144959305208;
 - будівля прохідної загальною площею 58,3 кв.м, № витягу 309721132, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1735391005208;
 - будівля плотницької загальною площею 99,4 кв.м, № витягу 309720873, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2144986305208;
 - будівля трансформаторної загальною площею 33 кв.м, № витягу 309721542, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1735447405208;
 - споруди градирні загальною площею 127,67 кв.м, № витягу 309744318, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1735319605208.

Розташоване за адресою: Вінницька обл, Гайсинський р-н, м.Гайсин, вул.Механізаторів,21:

- будинок на пристанційній базі загальною площею 58,7 кв.м, № витягу 309721636, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2145094705208;
- матеріальний склад СКД загальною площею 402,9 кв.м, № витягу 309722730, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2145014105208;
- будівля компресорної загальною площею 31,7 кв.м, № витягу 309724246, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2145020305208;
- будівля спиртосховища загальною площею 219,8 кв.м, , № витягу 309721015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1735460605208;
- будівля мазутної станції загальною площею 24 кв.м, № витягу 309720838, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 21449000605208;
- будівля прохідної загальною площею 41,3 кв.м, № витягу 309721505, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1735432205208;
- будівля мелясно-мазутної станції загальною площею 31,9 кв.м, № витягу 309721526, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2144947605208.



На балансі підприємства перебуває майно, що не підлягає приватизації - протирадіаційне укриття обліковий № 00516 (Вінницька обл., Гайсинський р-н, м.Гайсин, вул.Заводська, 28), розташоване в адмінприміщенні заводу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2144854005208 загальною площею 143,6 кв.м, яке складає 167/1000 частини вищевказаного адмінприміщення, згідно з довідкою від 05.09.2022 № 11/22.

1.2. Перелік нерухомого майна, транспортних засобів, які входять до складу Об'єкта приватизації та передаються у власність Покупцю, наведено у додатках № 1, № 2 відповідно, що є невід'ємними частинами цього Договору.

1.3. Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації:

№ п/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою/інформація про власність, інформація про обтяження
1	м.Гайсин	3,6755	0520810100:14:01:0011	для промисловості	комунальна, Державний акт ЯЯ№018274
2	с.Куна Гайсинський р-н	3,0000	0520810100:14:01:0012	для промисловості	комунальна, документи не оформлені
3	с.Тимар Гайсинський р-н.	34,0139	0520882000:02:02:0062	для промисловості	комунальна, витяг з ДРПП №44618224
4	м.Гайсин	0,1299	0520810100:11:05:0130	для промисловості	комунальна, витяг з ДРПП №43644925
5	м.Гайсин	0,0125	0520810100:11:05:0129	для промисловості	комунальна, витяг з ДРПП №43644229
6	м.Гайсин	0,0414	0520810100:11:05:0131	для промисловості	комунальна, витяг з ДРПП №43645383
7	м.Гайсин	0,0839	0520810100:11:05:0128	для промисловості	комунальна, витяг з ДРПП №43643118
8	м.Гайсин	0,0304	0520810100:11:05:0127	для промисловості	комунальна, витяг з ДРПП №43642888
9	м.Гайсин	0,0383	0520810100:11:05:0126	для промисловості	комунальна, витяг з ДРПП №43642721
10	м.Гайсин	0,0028	0520810100:11:05:0125	для промисловості	комунальна, витяг з ДРПП №43642407
11	м.Гайсин	0,0049	0520810100:11:05:0124	для промисловості	комунальна, витяг з ДРПП №43642137
12	м.Гайсин	0,206	0520810100:11:05:0123	для промисловості	комунальна, витяг з ДРПП №43640780
13	м.Гайсин	0,0366	0520810100:11:05:0122	для промисловості	комунальна, витяг з ДРПП №43639779
14	м.Гайсин	0,0081	0520810100:11:05:0121	для промисловості	комунальна, витяг з ДРПП №43638777

НСВ
910233

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

15	м.Гайсин	0,0318	0520810100:11:0 05:0120	для промисловості	комунальна, витяг з ДРПП №43636130
16	м.Гайсин	0,0103	0520810100:11:0 05:0119	для промисловості	комунальна, витяг з ДРПП №43634947

Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

До складу Об'єкта приватизації входить майно, яке перебуває в оренді:

№ п/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Кількість одиниць	Реквізити договору оренди та термін його дії
1	ТОВ «Корпорація Скіф-96»	обладнання	4	Б/н від 08.08.2017 Діє до 08.06.2023
2	ТОВ «Корпорація Скіф-96»	обладнання	22	Б/н від 01.10.2018 Діє до 01.09.2023
3	ТОВ «Корпорація Скіф-96»	обладнання	8	№ 6 від 01.10.2019 Діє до 29.09.2023
4	ТОВ «Корпорація Скіф-96»	нежитлові будівлі	2	№1860-НМ від 15.11.2017 Діє до 15.11.2037
5	ТОВ «Агат-А»	обладнання	62	№5 від 01.10.2019 Діє до 29.09.2023.
6	ТОВ «Гайсинбіолаб»	обладнання	5	№4 від 01.10.2019 Діє до 01.10.2023
7	ТОВ «Корпорація Скіф-96»	нежитлові будівлі та споруди	10	№2004 від 17.01.2019 Діє до 17.01.2039

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору, його нотаріального посвідчення та підписання акта приймання-передачі, але не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та наданням його засвідченої копії Продавцю.

2.2 Право власності на нерухоме майно, що входить до складу Об'єкта приватизації настає після державної реєстрації за Покупцем права власності на таке нерухоме майно відповідно до закону.

3. правонаступництво власників

3.1. Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.

4. Передача Об'єкта приватизації

- 4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору, а у разі, якщо законом вимагається отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію – протягом п'яти робочих днів з дня отримання Продавцем завіреної копії такого дозволу від Покупця.
- 4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

5. Обов'язки та права Сторін

- 5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.
- 5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.
- Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

- 6.1. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати Продавцю належним чином завірнену копію такого дозволу або відмови Антимонопольного комітету України у наданні такого дозволу протягом п'яти робочих днів з дня отримання.
- 6.2. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі в установленний Договором строк.
- 6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.
- 6.4. З моменту переходу права власності Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону), а саме:
- 6.4.1. Погасити протягом шести місяців борги ДП «Гайсинський спиртовий завод» із заробітної плати, перед бюджетом, у розмірі що складеться на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Гайсинський спиртовий завод».
- 6.4.2. Не звільняти працівників ДП «Гайсинський спиртовий завод» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом шести місяців.
- Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не перевищує п'ять років.
- 6.5. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.
- 6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації (його частини) у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
- 6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.



- 6.8. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації (його частини) новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
- 6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації (його частини) повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
- 6.10. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.
- 6.11. Покупець повинен дотримуватись вимог частини 8 статті 32 Кодексу цивільного захисту щодо захисної споруди цивільного захисту – протирадіаційного укриття, обліковий № 00516 (Вінницька обл, Гайсинський р-н, м.Гайсин, вул. Заводська, 28), загальною площею 143,6 кв.м, яке вбудоване в адмінприміщення заводу та є державною власністю.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

- 8.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.
- 8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:
- у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов цього Договору у зв'язку з визнанням банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації, Покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни придбаного Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов цього Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, санації) не звільняє Покупця Об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов цього Договору.
 - 8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.
 - 8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

- 9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.



10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

10.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

10.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

11.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення



міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

13. Особливі умови

13.1 Після укладення цього Договору орган, до сфери управління якого належить підприємство, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації, приймає рішення про припинення такого підприємства у порядку, передбаченому Цивільним кодексом України.

Покупець вживає усіх необхідних заходів по ліквідації державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459105 у встановленому законодавством порядку.

Голова комісії з припинення (ліквідатор) призначається за поданням Покупця. Припинення юридичної особи державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459105 здійснюється у строк 12 місяців з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

13.2. Всі обтяження речових прав на Об'єкт приватизації зберігають чинність для покупця цього об'єкта і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

13.3. Договори оренди Об'єкта приватизації: № 5 від 01.10.2019, укладений між ТОВ «Агат-А» та ДП «Гайсинський спиртовий завод»; № 4 від 01.10.2019, укладений між ТОВ «Гайсинбіолаб» та ДП «Гайсинський спиртовий завод» - зберігають чинність для Покупця (ТОВ «КОРПОРАЦІЯ СКІФ-96»).

Договори оренди Об'єкта приватизації: від 08.08.2017, від 01.10.2018, № 6 від 01.10.2019, укладені між ТОВ «КОРПОРАЦІЯ СКІФ-96» (Покупець) та ДП «Гайсинський спиртовий завод» № 1860-НМ від 15.11.2017, та № 2004 від 17.01.2019, укладені між Регіональним відділенням ФДМ України по Вінницькій та Хмельницькій областях та ТОВ «КОРПОРАЦІЯ СКІФ-96» (Покупець), припиняються з дня переходу зазначеного майна у власність Покупця.

14. Антикорупційне застереження.

14.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

14.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

15. Прикінцеві положення

15.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням у разі здійснення такого посвідчення Покупцем, та його виконанням, бере на себе Покупець.

15.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення (у випадках, передбачених законодавством України).

15.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

15.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6.4 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством



порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

15.5. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію Указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальних дій, перевірено.

15.6. Зміст ст. 182, ст.ст. 203, 209, 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692 Цивільного кодексу України; ст.ст. 190, 192, 212 Кримінального кодексу України, ст. 4 Закону України «Про санкції», ст. 27 Закону України «Про нотаріат», нотаріусом роз'яснено.

15.7. Цей Договір укладено в трьох оригінальних примірниках, один з яких передається для збереження у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Гончар Т.В., інші, викладені на бланках нотаріальних документів видаються Продавцю та Покупцю.

16. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях
Код за ЄДРПОУ 42964094,
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

В.о.начальника

Віктор СЕМЕНЕНКО

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"КОРПОРАЦІЯ СКІФ-96"
Код за ЄДРПОУ 33547500,
01133, м.Київ, пров. Лабораторний, 3

За довіреністю

Олена ЧЕРНІКОВА

Місто Київ, Україна, одинадцятого січня дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, Гончар Т.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та Товариства з обмеженою відповідальністю "КОРПОРАЦІЯ СКІФ-96" та повноваження їх представників та належність Державі Україна в особі Фонду державного майна України – об'єкту малої приватизації, єдиного майнового комплексу державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод», перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Гостянський спиртовий завод» підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №
Приватний нотаріус

Т.В.І





Додаток 1
до Договору купівлі-продажу
посвідченого приватним нотаріусом
Київського міського нотаріального округу
Гончар Т.В. 11 січня 2023 року № 29

Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)
Будівля м'ясо-мазутної станції	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів, 21	31,9
Виробничий цех	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	3090,1
Будівля трансформаторної	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	33
Будівля плотницької	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	99,4
Будівля мазутної станції	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів, 21	24
Будівля прохідної	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів, 21	41,3
Матеріальний склад СКД	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів, 21	402,9
Будівля компресорної	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів, 21	31,7
Будинок на пристанційній базі	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів, 21	58,7
Будівля насосної станції	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	130,4
Парокотельний цех станції	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	977,2
Будівля прохідної	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	58,3
Будівля спиртосховища	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	2



НСВ
910239

Будівля спиртосховища	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів, 21	219,8
Механічна майстерня	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	393,6
Будівля артскважини	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	8,7
Будівля цеху сухих кормів дріждів	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	1555,8
Каналізаційно- насосна станція	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	132,9
Сушильне відділення	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	358,3
Споруди градирні	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	49,2
Споруди градирні	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	127,67
Димова труба	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	23,7
Адмінприміщення заводу без протирадіаційного укриття № 00516 (площею 143,6 кв.м.)	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28	718,5

Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях
Код за ЄДРПОУ 42964094,
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10



ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"КОРПОРАЦІЯ СКІФ-96"
Код за ЄДРПОУ 33547500,
01133, м.Київ, пров.Лабораторний, 3

За довіреністю





Додаток 2
до Договору купівлі-продажу
посвідченого приватним нотаріусом
Київського міського нотаріального округу
Гончар Г.В. 11 січня 2023 року № 29

Перелік транспортних засобів, що входить до складу Об'єкта приватизації

№ з/п	Марка	Модель	Регістраційний номер	Рік випуску
1	Автоцистерна ГАЗ	52	3364 ВНО	1987
2	Автомобіль ЗІЛ АГУ2М1	130	8043 ВІНІ	1987
3	Напівпричіп- цистерна		05766 ВІ	2000
4	Трактор МТЗ	80	20859 ВЕ	1987
5	Екскаватор	ЮМЗ-6	26025 АВ	1988
6	Автомобіль ГАЗ	53-12 КО	0783 ВІР	1988
7	Причіп	2ПТС4	ВЕ 06016	1991
8	Автомобіль ВАЗ	2108		1994
9	Напівпричіп- цистерна		АВ 3381ХХ	2000
10	Автомобіль ВАЗ	21213	82100 ВІ	2001
11	Напівпричіп- цистерна		11757 ВІ	2002

Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях
Код за ЄДРПОУ 42964094,
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10



В.о.начальника
Віктор СЕМЕНЕНКО

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"КОРПОРАЦІЯ СКІФ-96"
Код за ЄДРПОУ 33547500,
01133, м. Київ, пров. Лабораторний, 3



За довіреністю



НСВ
910240

ЧЕРШКОВА

Увага: Бланк містить багаторазовий захист від підроблення