

ЗАТВЕРДЖЕНО

Перший заступник міського голови  
М.І.Вітенко

« 09 » \_\_\_\_\_ 2020 р.

Комітет Івано-Франківської міської ради (Підпис, М.П.)

## ОГОЛОШЕННЯ

**про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Чорновола, 49, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем**

### I. Інформація про чинний договір оренди:

Повне найменування орендаря: *ФОП Равлюк Богдан Ярославович*

Повне найменування і адреса орендодавця: *Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, 76004, Івано-Франківська обл., м.Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21;*

Повне найменування і адреса балансоутримувача: *Комунальне некомерційне підприємство «Міський клінічний перинатальний центр Івано-Франківської міської ради», 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Чорновола, 49;*

Номер та дата укладення договору: *№ДО-3292 від 20.11.2008 року*

Дата закінчення договору оренди: *31.10.2020 року*

Вартість здійснених чинним орендарем невід'ємних поліпшень і дата їх завершення: *поліпшення не здійснювались*

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

### II. Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: *м. Івано-Франківськ, вул. Чорновола, 49;*

Тип об'єкта: *нерухоме майно;*

Найменування та характеристика об'єкта оренди: *частина нежитлового приміщення площею 3,0 кв.м, розташованого на першому поверсі при вході із вул. Академіка Сахарова у вестибюль будівлі Івано-Франківського обласного перинатального центру за адресою: вул. Чорновола, 49;*

Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями: *об'єкт відповідає умовам договору оренди, перебуває в належному технічному стані, системи опалення та освітлення центральні без окремих лічильників;*

Загальна площа об'єкта: *3,0 кв.м*

Корисна площа об'єкта: *3,0 кв.м*

Ринкова вартість об'єкта: *41 950,0 грн без ПДВ*

Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації відсутні.

Балансоутримувачем отримано погодження органу управління балансоутримувача.

Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.

Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними поставальниками комунальних послуг): *компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг здійснюється в порядку п.6.5 проекту договору, що додається.*

### III. Інформація про умови оренди об'єкта оренди:

Стартова орендна плата: *419,50 грн. без ПДВ.*

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», стартова орендна плата встановлюється в наступному розмірі:

Стартова орендна плата для аукціону із зниженням стартової орендної плати: *209,75 грн.*



Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 209,75 грн.

Строк оренди: до 31.07.2023 року

Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди майна: рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 27.08.2020 року №915 (п.11.6);

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту об'єкта оренди під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку: відсутня

Цільове призначення об'єкта оренди: для надання послуг, пов'язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме для цільового використання згідно з категорією №13 для нерухомого майна, визначеною додатком 3 до Порядку (розміщення торговельного автомата з продажу продуктів харчування), без права передачі об'єкта оренди в суборенду.

Переможець аукціону відшкодовує витрати на проведення оцінки та рецензування звіту з оцінки об'єкта оренди в сумі 1000,0 грн. (підстава: ч.5 ст. 8 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»)

#### **IV. Інформація про аукціон:**

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Спосіб проведення аукціону: аукціон на продовження договору оренди майна, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

Дата проведення аукціону: 27.10.2020 р.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% від стартової орендної плати;

Розмір гарантійного внеску (для існуючого орендаря): 209,75 грн.

Розмір гарантійного внеску (для інших учасників, окрім існуючого орендаря): 2361,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»:

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати: 2361,50 грн.

Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 2361,50 грн.

Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 1 крок.

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

#### **V. Додаткова інформація:**

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта: тел. (0342) 552106, адреса електронної пошти: [derkr@ukr.net](mailto:derkr@ukr.net), за додатковою інформацією звертатись в Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Леся Курбаса, 2, I поверх, адреса веб-сайту: [www.derkr.if.ua](http://www.derkr.if.ua)), огляд об'єкту здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час протягом часу роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.15 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 16.00).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

*Одержувач: Управління казначейства у м. Івано-Франківську*

*Рахунок № (IBAN): UA868999980334339999000009612*

*Банк одержувача: Казначейство України*

*Код згідно з ЄДРПОУ 37952250*

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

УВАГА: Потенційні орендарі повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

*ДОДАТКИ:*

*фотографічне зображення об'єкта оренди;*

*план поверха;*

*проект договору оренди;*

Начальник відділу оренди УКМ ДКР



Гнатів І.А.