

5.19. Здійснювати нотаріальне посвідчення цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок власних коштів.

5.20. До укладення або в день підписання цього Договору повністю сплатити на рахунок Орендодавця авансовий внесок, у розмірі двох місячних орендних плат, визначених за наслідками аукціону, у сумі 13600,00 грн.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1 Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. Орендар має право на дострокове розірвання Договору, письмово попередивши Орендодавця, при цьому сплачена наперед орендна плата Орендареві не повертається.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.2. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором, шляхом огляду представниками Балансоутримувача.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов Договору.

8.3. Контролювати укладання Орендарем Договору страхування Майна.

8. Договірні умови, які приймаються за згодою сторін

9.1. Заборгованість зі сплати за оренду більше трьох місяців вважається підставою для розірвання Договору оренди в установленому Законом порядку.

9.2. Орендар погоджується, що за згодою сторін Договір оренди достроково припиняється у разі відмови Орендаря від оренди Майна, про що він письмово повідомляє Орендодавця з додержанням вимог п. 6.2. цього Договору. При відмові Орендаря від оренди Майна без письмового попередження, а також без складання акта про здачу Майна, Орендар несе повну матеріальну відповідальність за спричинені руйнування Майна і не звільняється від внесення платні за оренду до здачі Майна по акту.

9.3 Договір оренди є укладеним з дати підписання його керівником Орендодавця, або іншою уповноваженою особою, але не раніше дати надходження авансового внеску на рахунок Орендодавця у розмірі, зазначеному у договорі

9.4. За згодою сторін в Договорі можуть бути передбачені додаткові умови.

10. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з законодавством України.

10.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10.3. Ініціатором та стороною позовного провадження щодо Орендаря у разі порушення ним умов Договору виступає Орендодавець.

11. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

11.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з 15 грудня 2021 року до 14 листопада 2024 року включно.

11.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.