

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

місто Ужгород, Закарпатської області, першого жовтня
два тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися:

Оноківська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області (код ЄДРПОУ – 04350168) місцезнаходження: Україна, 89412, Закарпатська область, Ужгородський район, с. Оноківці, вул. Головіна, буд. 59, в особі голови сільської ради Коваль-Мазюта Марії Юріївни, 03.09.1967 р.н., адреса реєстрації: с. Кам'яниця, вул. Ужанська, буд. 24, Ужгородського району Закарпатської області, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до Рішення Оноківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області № 2-І-VIII від 18.11.2020 року (далі - ПРОДАВЕЦЬ) з однієї сторони та

Костюченко Володимир Вікторович, 30.03.1993 р.н., (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків – **3405717416**), який проживає за адресою: с. Коритняни, вул. Радистів, буд.11, кв.1, Ужгородського району, Закарпатської області (далі - ПОКУПЕЦЬ), з другої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця об'єкт комунальної власності **фундамент торгового павільйону, опис об'єкта: залишковий відсоток 4% (чотири відсотки)**, який розташований за адресою: **Закарпатська область, Ужгородський район, с. Кам'яниця, вул. Ужанська, буд. 30 В (тридцять літера В)**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2414098721248**, (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені у договорі умови. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0.114 га, з кадастровим номером – 2124882900:10:015:0009.

Об'єкт приватизації належить **Оноківській сільській раді Ужгородського району Закарпатської області** на праві комунальної власності на підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області №712/13862/12-20-/712/220/12 від 21.08.2012 року, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Оноківської сільської ради Ужгородського району, Закарпатської області Коцан М.М. 21.07.2021 року за номером запису про право власності – **43092971**.

1.2. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації.

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни Продажу Об'єкта приватизації.

1.3. Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена на підставі висновку про вартість, зробленого ТОВ «Байт» від 27 липня 2021 року, затвердженого рішенням № 566-VIII-VIII Оноківської сільської ради Ужгородського району, Закарпатської області від 05.08.2021 року становить **30 972.00 гривня (тридцять тисяч дев'яносто сімдесят дві) гривень, без ПДВ**.

1.4. Стартова ціна Об'єкта приватизації, з якої почалися торги на аукціоні, без урахуванням ПДВ становить **30 972.00 гривня (тридцять тисяч дев'яносто сімдесят дві) гривень**.

1.5. Згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-08-30-000051-2 від 28 вересня 2021 року, який затверджений рішенням Оноківської сільської ради Ужгородського району, Закарпатської області, № 699-IX-VIII від 28.09.2021 року ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ становить 100201.00 (сто тисяч двісті одна) гривня.

1.6. Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації без урахуванням ПДВ продано за суму **190 000.00 гривня (сто дев'яносто тисяч гривень 00 копійок)**.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Сплачений Покупцем гарантійний внесок у розмірі **3 097.20 гривень (три тисячі дев'яносто сім гривень 20 копійок)** зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації і Покупець зобов'язаний сплатити Продавцеві залишок ціни продажу Об'єкта приватизації без урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску **97 103.80 гривні (дев'яносто сім тисяч сто три гривні 80 копійок)**, в повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Протягом 30 днів з моменту нотаріального посвідчення Договору Покупець зобов'язаний перерахувати залишок вартості Об'єкта приватизації у розмірі **97 103.80 гривні (дев'яносто сім тисяч сто три гривні 80 копійок)**, за придбаний Об'єкт приватизації, що вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Оноківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, код ЄДРПОУ 37975895, в ГУК у Зак. Обл/Оноківська т/31030000, номер рахунку: UA478999980314111905000007477.

2.3. Покупцем сплачений реєстраційний внесок за участь у торгах у сумі 1200,00 гривень (одна тисяча двісті гривень 00 копійок)

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-х денний термін після повного розрахунку за Об'єкт приватизації відповідно до умов цього Договору, з урахуванням ч.5 ст. 254 Цивільного кодексу України.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

3.3. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яке здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Сплатити вишгороду оператору торгів у розмірі 4 809.64 гривень (чотири тисячі вісімсот дев'ять гривень 64 копійки) шляхом безготівкового перерахування на рахунок: отримувач – ТОВ «Е-Гендер», р/р UA573052990000026000026207608.

5.4. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.5. Збереження профілю використання (діяльності) приміщення.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

- в установлений цим Договором строк передати Покупцю Об'єкт приватизації разом з наявною інженерно-технічною та іншою документацією, що стосується Об'єкту приватизації в тому числі належним чином засвідчені копії документів;
- повідомляти Покупця в разі несвочасного внесення платежів за Об'єкт приватизації;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього Договору.
- сприяти Покупцю в оформленні права користування земельною ділянкою, на якій розташований Об'єкт приватизації.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі порушення Покупцем строку оплати за Об'єкт Покупець сплачує на користь місцевого бюджету пеню у розмірі 0,1 відсотка від суми не сплачених коштів за кожний день прострочення.

7.2. Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору у разі:

- 1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- 2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;

3) подання органу приватизації неправдивих відомостей;

4) продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. ГАРАНТІЯ ТА ПРЕТЕНЗІЇ СТОРІН

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕРОБНА СИЛА)

10.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо за не виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ЦЬОГО ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміни умов цього Договору здійснюються за погодженням сторін згідно з законодавством України.

12.2. У разі невиконання однієї із сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий до комунальної власності.

13. ВИТРАТИ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

14.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

14.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та у випадках, передбачених законом, державної реєстрації.

14.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою.

14.5. Цей Договір складений у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Ужгородського районного нотаріального округу Форкош М.М., а інші примірники видаються сторонам цього договору.

15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

ОНОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

код ЄДРПОУ – 04350168

юридична адреса: Закарпатська область, Ужгородський район, с.

Оноківці, вул. Головна, №59



Коваль-Мазюта М.Ю.

М.П.

ПОКУПЕЦЬ:

КОСТЮЧЕНКО ВОЛОДИМИР ВІКТОРОВИЧ

реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними
Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 3405717416
паспорт серії ВР №410446 виданий Ужгородським РВ УМВС України в
Закарпатській області від 26.03.2010 року
адреса: с.Коритняки, вул. Радистів, буд. 11, кв.1, 85, Ужгородського
району, Закарпатська область

Костюченко В.В.

місто Ужгород, Закарпатської області, Україна, першого жовтня дві тисячі двадцять першого року
Цей договір посвідчено мною, Форкош М.М., приватним нотаріусом Ужгородського районного нотаріального округу.
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Оноківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області та повноваження її представника і належність Оноківській сільській раді Ужгородського району Закарпатської області відчужуваних нежитлових будівель, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав.

Зареєстровано в реєстрі за №
Приватний нотаріус

М.М. Форкош

Акт прийому-передачі
нерухомого майна, фундамент торгового павільйону (залишковий відсоток – 4
%), загальною площею 61,6 кв.м. і знаходиться за адресою: с. Кам'яниця, вул.
Ужанська, буд. 30В, Ужгородського району, Закарпатської області

«11» листопада 2021 року

Оноківська сільська рада в особі Марії КОВАЛЬ-МАЗЮТА передала, а
Костюченко Володимир Вікторович прийняв нерухоме майно, фундамент
торгового павільйону (залишковий відсоток – 4 %), загальною площею 61,6
кв.м. і знаходиться за адресою: с. Кам'яниця, вул. Ужанська, буд. 30В,
Ужгородського району, Закарпатської області.

ПЕРЕДАВ:

Оноківська сільська рада



Марія КОВАЛЬ_МАЗЮТА

(підпис)

ПРИЙНЯВ:

Костюченко Володимир Вікторович

Володимир КОСТЮЧКО

(підпис)