

ОГОЛОШЕННЯ

Про передачу в оренду нежитлового приміщення гаражу комунальної власності територіальної громади м. Бориспіль за адресою вул. Сергія Камінського, 6 м. Бориспіль площею 37,4 кв. м шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення гаражу комунальної власності територіальної громади м. Бориспіль площею 37,4 кв. м. за адресою Київська область, місто Бориспіль, вул. Сергія Камінського, 6
Дата, номер, назва рішення	Наказ Головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Київської області від 06.04.2024 № 55
Повне найменування та адреса орендодавця	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київська обл., 08301 тел. (04595) 61828 e-mail: jkgorenda@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Виробниче управління комунальником господарство», що знаходиться за адресою: 08301, м. Бориспіль вул. Глибоцька, 128-а тел. (04595) 51041 e-mail: bkpvukg@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення площею 37,4 кв. м розміщене в нежитловій будівлі адресою: Київська область, місто Бориспіль, вул. Сергія Камінського, 6 (на поверховому плані кімната № 1)
Інформація про чинний договір оренди	Відсутній
Вартість об'єкта оренди	Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача станом на 31.03.2020 року становить, без ПДВ 25 967,68 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	-
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, місто Бориспіль, вулиця Сергія Камінського, 6
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа 37,4 кв. м, з них корисна площа – 37,4 кв. м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення розташоване в правій частині нежитлової гаражної окремої будівлі, є її невідомою частиною з металевими вхідними дверима. В приміщенні є вікно
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, водопостачання та водовідведення відсутні, централізоване опалення відсутнє. В минулому приміщенні було підключене до мережі централізованого тепlopостачання. приміщення потребує підключення до мережі електропостачання
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення аукціону Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць грудень 2020 року)	311,61 грн. за один місяць, з ПДВ
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком цільових призначень, визначених в додаткових умовах
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	Рішення Бориспільської міської ради від 03 листопада 2020 року № 5857-80-VII
Додаткові умови оренди майна	Не може передаватись в оренду комунальне нерухоме майно територіальної громади м. Бориспіль, що розміщене в багатоквартирних житлових будинках за категоріями: Науково-дослідні установи, наукові парки; Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовишно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, мотелі. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів
Особливі умови :	Відсутні
Передача майна в суборенду	Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду. Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендарів, встановлених частиною четвертою статті 4 цього Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Ознайомитися з об'єктом оренди можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради годину огляду об'єкта. Робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:00 год. адреса: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72 тел. (04595) 61828 e-mail: jkgorenda@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата та час проведення електронного аукціону: 18.05.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусь дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 3,12 грн.; Розмір гарантійного внеску – 623,22 грн.

Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бориспіль	Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.
Додаткова інформація	
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків по авансовим платежам та забезпечувального депозиту	Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків (або гарантійних внесків) потенційних орендарів в національній валюті: р/р № UA 85 820172 0355169031000023240, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583, отримувач коштів Головне управління житлово-комунального господарства (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу). Реквізити для перерахування авансового внеску з орендної плати переможцем аукціону в національній валюті: р/р № UA 27 820172 0355119031063023240, Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583, (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу). Реквізити для перерахування забезпечувального депозиту переможцем аукціону в національній валюті: р/р № UA 30 820172 0355129031082023240, Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583, (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу).
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Т.в.о.начальника управління



Іван САМАРІН