Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

НАКАЗ

Від 27.05.2021 № 144-з

Про намір передачі майна в оренду,
шляхом проведення аукціону з умовами
за адресою: м. Львів, вул. І. Мечникова, 17

Керуючись ст.6, ст.12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, ухвалою Львівської міської ради №591 від 22.04.2021 «Про окремі питання оренди майна Львівської міської територіальної громади», наказом №34-з від 16.0.2021 «Про затвердження переліку об'єктів, що можуть передаватись в оренду», враховуючи лист ЛКП «Господар» від 17.05.2021 №939/вих, рішення колегії (протокол № 28 від 30.03.2021 пит. Л/5), з метою ефективного використання майна комунальної власності

НАКАЗУЮ:

1.Відділу формування майна оголосити аукціон з умовами щодо передачі в оренду нежитлових приміщень підвалу під індексами II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, XI, XII, XIII, XIV загальною площею 149,5 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. І. Мечникова, 17.

2.Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні з умовами (Додаток №1).

3.Строк оренди об'єкту - 5 років.

4.Встановити умовами оренди майна для орендаря:

- у разі введення надзвичайного або воєнного стану, потенційний орендар зобов'язується на протязі 12 годин звільнити приміщення від майна та передати ці приміщення представникам районних адміністрацій для укриття населення;

-здійснити страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;

-сплачувати комунальні послуги за договором з постачальниками таких послуг;

-орендар сплачує 100% розміру орендної плати на рахунок орендодавця;

-відшкодування витрат на користь балансоутримувача за проведення оцінки майна у розмірі 1200,00 грн. з ПДВ.

5. Суборенда не допускається.

6.Відділу організаційно-аналітичного забезпечення оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на сайті www.mayno.lviv.ua.

7.Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління Інна Свистун

Додаток 1 до наказу №144 від 27.05.2021

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник управління
комунальної власності
_____ І.В. Свистун
«27» травня 2021

Оголошення управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради про проведення в ЕТС «Prozorro.Продажі» аукціону з передачі в оренду нежитлових приміщень, що включені до Переліку першого типу за адресою: м. Львів, вул. І. Мечникова, 17

1.Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. І. Мечникова, 17.
Найменування об'єкта: нежитлові приміщення підвалу загальною площею 149,5 кв.м за адресою: м. Львів, вул. І. Мечникова, 17.
Опис об'єкта: нежитлові приміщення підвалу під індексами II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, XI, XII, XIII, XIV корисною площею 149,5 кв.м за адресою: м. Львів, вул. І. Мечникова, 17 відповідно до технічного паспорта, виготовленого Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки" від 02.11.2017. Даний об'єкт не є пам'яткою архітектури, розташований у триповерховій будівлі, технічний стан задовільний.
Орендодавець: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).
Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, http://mayno.lviv.ua/
Контактний тел. (032) 297-55-15, (067) 555-09-78 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.
Провідний спеціаліст відділу формування майна Людмила Івануса.
Електронна адреса: livanusa@ukr.net
Балансоутримувач: ЛКП «Господар»
Адреса балансоутримувача: 79038, м. Львів, вул.Пасічна,49а.
Телефон балансоутримувача: (032) 295-92-87, (093) 930-98-08
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 20822324
Електронна адреса: gospodar506@ukr.net
Дані про об'єкт:
Фотографічне зображення, технічна документація об'єкта та проєкт договору додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами щодо передачі в оренду нежитлового приміщення.
Строк оренди: 5 років.
Додаткові умови:
- у разі введення надзвичайного або воєнного стану, орендар зобов'язується на протязі 12 годин звільнити приміщення від майна та передати ці приміщення представникам районних адміністрацій для укриття населення;
- відшкодування витрат на користь балансоутримувача за проведення оцінки

майна у розмірі 1200,00 грн., з ПДВ на розрахунковий рахунок балансоутримувача ЛКП «Господар» №UA325796000002600630044852б Банк: ФЛОУ АТ «Ощадбанк» м. Львова, ІПН 2082232143068;

- страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
- оплата комунальних послуг за договором з постачальниками таких послуг;
- суборенда не допускається відповідно до листа управління комунальної власності від 27.05.2021 №4-2302-16087.

Час проведення аукціону з умовами: Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною четвертою статті 4 Закону України «Про оренду державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні: 14149,56 грн. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 16968,25 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону: 141,50грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 7074,78 грн. з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 16968,25 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової орендної плати: 70,75 грн. (1% від стартової орендної плати)

Стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 7074,78 грн. з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 16968,25 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 70,75 грн. (1% від стартової орендної плати)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

3. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затвердженим наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України внесеними наказом ДП «Прозоро. Продажі» № 8 від 09 липня 2018 р. (зі змінами).

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- до моменту укладення договору оренди або в день його підписання потенційний орендар, який відповідає вимогам ст. 4 Закону, зобов'язаний сплатити на рахунок орендодавця авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, зазначеному у протоколі;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує:

- 100 відсотків розміру орендної плати на рахунок управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради на п/р № UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України м. Київ, МФО 820172, код згідно з ЄДРПОУ 25558625

- авансовий внесок в національній валюті UA228201720355139006099020947, одержувач: Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, Банк одержувача: Державна Казначейська Служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25558625

-забезпечувальний депозит в національній валюті № UA038201720355209006000020947, одержувач Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, Банк одержувача: Державна Казначейська Служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25558625.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті №UA 628999980314080593000013933, одержувач: ГУК Львів/ Львівська тг/21082400, Банк одержувача: Казначейство України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294

4.Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Господар» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном (032) 295-92-87, (093) 930-98-08 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.

5. Технічні реквізити оголошення:

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку

Львівської міської ради від 27 травня 2021 за № 144-з «Про намір передачі майна в оренду шляхом проведення аукціону з умовами за адресою: м. Львів, вул. І. Мечникова, 17».

6. Перелік документів:

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).